

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula

87

Actualización:

02/01/2025

DATOS GENERALES

UNIDAD: C. M. N. LA RAZA			LOCALIDAD: CDMX	
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Aplicación y Remodelación (m2):
1,029.00	1,498.00	N/A	498.00	N/A

CONTRATO

No. De Procedimiento:	AO-050GYR119-E68-2022	Fecha de Adjudicación:	30-dic-22
-----------------------	------------------------------	------------------------	------------------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "PROYECTO INTEGRAL PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS PARA LA SUSTITUCIÓN DE LA CENTRAL DE SERVICIOS DEL CENTRO MÉDICO NACIONAL LA RAZA".

EMPRESA: **Fortius Electromecánica S.A. DE C.V.**

No. DE CONTRATO:	2-08360002-4-43969	No COMPROMISO:	4-43969
Monto de Contrato:	\$132,404,578.18	Monto de Anticipo:	N/A
Periodo de Ejecución:	30 / diciembre / 2022 al 29 / enero / 2024	Plazo de Ejecución:	396

CONVENIO

Monto	Plazo	Fecha:	(19/octubre / 2024 al 12/ julio / 2025)
Periodo: 30 enero 2024 al 29 abril 2024	Importe: N/A	Número: 2-08360002-4-43969C1-23	Número compromiso: 4-43969C1-23
Periodo: 30 abril 2024 al 18 octubre 2024	Importe: N/A	Número: 2-08360002-4-43969C2-24	Número compromiso: 4-43969C2-24
Periodo: 19 octubre 2024 al 12 julio 2025	Importe: N/A	Número: 2-08360002-4-43969C3-24	Número compromiso: 4-43969C3-24

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	88.92%	72.44%	-16.48%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 117,734,150.92	\$118,334,747.61	\$ 600,596.69
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	35.00	38.00	3.00
Materiales	71.40%	49.97%	-21.43%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$132,404,578.10	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$118,334,747.61	HASTA EST. No.:	1 a 147
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$0.00	\$0.00
2023	\$0.00	\$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	DEVOLUCIÓN DE RETENCIONES
\$2,654,369.37	\$1,995,630.63

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y PENDIENTES DE OBRA Y ADMINISTRATIVOS.

- Se llevan 3 Convenios adicionales y/o modificatorios al plazo derivado del surgimiento de actividades adicionales al Proyecto Integral.
- Se encuentra en conformación un Dictamen para motivar un Convenio adicional al monto derivado a cantidades adicionales y conceptos no previstos en el catálogo de conceptos contractual.
- Se realizó la aportación solicitada a CFE, para estar en posibilidad de continuar con las pruebas y posterior arranque del equipo de instalación permanente.
- Existe poca fuerza de trabajo en mano de obra y suministros de las especialidades eléctrica, gases medicinales y las diversas telecomunicaciones.
- Se llevan 53 interconexiones hidráulicas y de aire acondicionado, en las Unidades médicas: UMAE Hospital de Especialidades, UMAE Hospital de Gineco-Obstetricia, Hospital de Infectología, Banco de Sangre, Centro de Mezclas, Consulta Externa y Unidad de Investigación Biomédica, así como en Unidades no medicas: Estacionamiento Central y Central de Comunicaciones.
- Se llevan 8 interconexiones de aire grado médico y oxígeno, en las Unidades médicas: UMAE Hospital de Especialidades, Hospital de Infectología y Banco de Sangre.
- Se realizó el arranque del sistema de bombeo de agua potable a través de 6 bombas de velocidad variable, tablero de fuerza y control, cabezales de succión y descarga nuevos, así como válvulas y mangueras nuevas.
- Se realizó la conexión mecánica del cabezal de descarga sistema de protección contra incendio a la línea del rack elevado de instalaciones.
- Se continúa con el habilitado de tuberías de las líneas hidráulicas de agua fría, agua caliente y retorno, vapor y retorno, protección contra incendio, agua helada y retorno de agua helada, en la UMAE Hospital General,

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
PROYECTO	100.00%	41.31%	-58.69%
OBRA CIVIL	96.01%	75.84%	-20.17%
INSTALACIÓN HIDRAULICA Y SANITARIA	75.57%	48.95%	-26.63%
INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES	100.00%	19.25%	-80.75%
INSTALACIÓN ELECTRICA	99.03%	59.95%	-39.08%
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	100.00%	50.62%	-49.38%
INSTALACIÓN DE CABLEADO ESTRUCTURADO	100.00%	29.40%	-70.60%
DETECCIÓN DE INCENDIO	100.00%	68.39%	-31.61%
INSTALACIÓN DE TELEFONIA	100.00%	2.00%	-98.00%
INSTALACIÓN DE SONIDO	100.00%	13.00%	-87.00%
INSTALACIÓN DE CIRCUITO CERRADO	100.00%	10.00%	-90.00%
INSTALACIÓN DE INFORMATICA	100.00%	0.00%	-100.00%