

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA			LOCALIDAD: TULA, HIDALGO.		
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):	
169,593.83 m2	30,190.23 m2	21,121.56 m2	139,403.6 m2	-	

CONTRATO

No. De Procedimiento:	AO-050CYR119-E71-2022	Fecha de Adjudicación:	20 de diciembre de 2022
-----------------------	-----------------------	------------------------	-------------------------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

TRABAJOS PARA EL CORTO DE LAS CAMAS EN EL MUNICIPIO DE TULA DE ALLENDE, HIDALGO.  
EMPRESA: CEMEX CONCRETOS S.A. DE C.V., EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON "PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA S.A. DE C.V." "PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA DE INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.", "INTEGRA96, S.A. DE C.V.", "HUMAN CARE APP, S.A. DE C.V." Y PRODEMEX CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

No. DE CONTRATO:	2-22130004-4-43965	No COMPROMISO:	4-43965
MONTO DE OBRA INCLUYE IVA:	\$1,676,199,472.20 (I.V.A. INCLUIDO)	MONTO DE EQUIPO INCLUYE IVA:	\$206,621,568.69
Periodo de Ejecución:	29 de Dic de 2022 al 30 de junio de 2024	Plazo de Ejecución:	550 días naturales

CONVENIO C1

Monto	Plazo	Fecha:	17 DE JULIO DE 2023
-------	-------	--------	---------------------

Periodo:	02 de febrero de 2023 al 02 de agosto de 2023	Importe:	Número:	2-22130004-4-43965C1-23	Número compromiso:	4-43965C1-23
----------	---	----------	---------	-------------------------	--------------------	--------------

CONVENIO C2

Monto	Plazo	Fecha:	19 DE NOVIEMBRE DE 2024
-------	-------	--------	-------------------------

Periodo:	02 de febrero de 2023 al 02 de agosto de 2023	Importe:	Número:	2-22130004-4-43965C2-24	Número compromiso:	4-43965C2-24
----------	---	----------	---------	-------------------------	--------------------	--------------

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances Generales	Programado CONVENIO C1	Programado CONVENIO C2	Real	Desviación
Físico Global (En porcentaje %)	100.000%	95.178%	59.043%	-36.134%
Físico de Obra (En porcentaje %)			67.345%	
Físico de Equipos (En porcentaje %)			21.431%	
Financiero (Importers C/IVA)	\$1,595,368,105.05		\$938,439,026.70	-\$656,929,078.35
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	63.00		122.00	59.00
Materiales	61.156%		59.043%	-2.112%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$1,676,199,472.20 (I.V.A. INCLUIDO)	MONTO CONVENIDO:	\$1,676,199,472.20 (I.V.A. INCLUIDO)
MONTO PAGADO:	\$938,439,026.70	HASTA EST. No.:	01 - 100
PENDIENTE DE PAGO:	\$0.00	HASTA EST. No.:	-
EN REVISION:	\$0.00	HASTA EST. No.:	-

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO (I.V.A. INCLUIDO)

EJERCICIO	AMORTIZADO HASTA EST 96	POR AMORTIZAR
2022	\$696,286.29	\$0.00
2023	\$251,174,785.96	\$85,794,435.06
2024	\$165,194,334.47	-\$0.13

De acuerdo con la asignación del anticipo para el ejercicio 2023 quedó un remanente de \$73,960,719.91 más I.V.A. (85,794,435.06) mismo que fue descontado del anticipo asignado del ejercicio 2024, quedando un monto de \$68,448,189.00 más I.V.A. (79,399,899.24) lo anterior bajo lo establecido en el art. 143 del RLOPSRM-Fracción LLL, inciso B, Numeral 2, párrafo primero y la cláusula décima del contrato.

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICADA (HASTA HASTA EST 50):	\$23,349,751.89	RETENCIÓN ACUMULADA CALCULADA CORTE 30 DE JUNIO 24:	\$23,410,053.38
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO (CORTE 30 JUNIO 24):	\$60,301.49		

SEGUIMIENTO ESTRUCTURA DE ELEMENTOS PREFABRICADOS

ELEMENTO	TOTAL DE PROYECTO	FABRICACION ACUMULADOS AL				SUMINISTRO ACUMULADOS AL				MONTAJE ACUMULADOS AL			
		12-sep		19-sep		12-sep		19-sep		12-sep		19-sep	
CABEZAL	228.00	265.00	265.00	240.00	240.00	22.00	247.00			247.00		32.00	
CONTRATRABE	443.00	454.00	454.00	435.00	435.00	25.00	489.00			489.00		5.00	
COLUMNA	289.00	287.00	287.00	272.00	272.00	137.00	345.00			345.00		49.00	
TRABE RIGIDIZANTE	441.00	517.00	517.00	533.00	533.00	22.00	561.00			561.00		1.00	
TRABE PORTANTE	719.00	665.00	665.00	681.00	681.00	47.00	584.00			584.00		1.00	
LOSA ALVEOLAR	3,275.00	3,544.00	3,544.00	3,067.00	3,067.00	262.00	3,070.00			3,070.00		3.00	
ZAPATAS	25.00	25.00	25.00	22.00	22.00	1.00	45.00			45.00		0.00	
TOTALES=	5,420.00	5,757.00	5,757.00	5,250.00	5,250.00	516.00	5,341.00			5,341.00		91.00	
AVANCE SEMANAL			0.00		0.00							0.00	

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- SE REALIZA LA CONTRATACIÓN DE LA UNIDAD VERIFICADORA DE ENERGÍA PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRAMITES CORRESPONDIENTES.
- SEGUN PROGRAMA DE CONVENIO C2 SE MUESTRAN ATRASOS CONSIDERABLES EN LAS PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE: OBRA CIVIL (ALBAÑILERIAS, ESTRUCTURA, FACHADA, TERRACERIAS, JARDINERIA, URBANIZACION) E INSTALACIONES EN GENERAL, DENOTANDO QUE LAS ACCIONES TOMADAS NO SON SUFICIENTES PARA MITIGAR EL ATRASO.
- DERIVADO DE LOS ATRASOS GENERADOS, POR PARTE DE LA CONTRATISTA SE OPTO POR INCREMENTAR EL HORARIO LABORAL DE LUNES A VIERNES DE 8:00 AM A 8:00 PM, SABADOS DE 8:00 AM A 6:00 PM Y DOMINGOS DE 8:00 AM A 1:00 PM, SIN EMBARGO, DURANTE LOS RECORRIDOS DE LOS SUPERVISORES DE OBRA SE OBSERVÓ LA FALTA DE PERSONAL EN EL TURNO EXTENDIDO POR LO QUE NO SE ESTAN CUMPLIENDO CON LOS HORARIOS INDICADOS.
- RESULTADO DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE LA SEMANA SE LE INFORMA AL CONTRATISTA LAS DEFICIENCIAS ENCONTRADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS COLADOS EN ESTRUCTURA, POR LO QUE SE LE REITERA LA SOLICITUD POR PARTE DE LA RESIDENCIA DE OBRA DE NO DAR LUGAR A LAS MALAS PRÁCTICAS DE CALIDAD, RESPETANDO LO ESTABLECIDO EN LA NORMATIVIA VIGENTE, PARA LOS TRABAJOS DE FABRICACION, SUMINISTRO Y MONTAJE DE LOS ELEMENTOS PREFABRICADOS ESTRUCTURALES, ESTO PARA, MINIMIZAR FALLAS QUE PUDIERAN COMPROMETER LA ESTABILIDAD DE LA ESTRUCTURA.
- AL CORTE DE LA SEMANA SE TIENE UN PROMEDIO DE 122 PERSONAS COMO PARTE DE LA FUERZA DE TRABAJO, POR LO QUE SE SOLICITA SEA INCREMENTADA LA FUERZA DE TRABAJO PARA EVITAR CONTINUAR CON LOS ATRASOS AL PROGRAMA DE OBRA, PARTICULARMENTE EN LAS PARTIDAS DE ALBAÑILERIAS, ACABADOS E INSTALACIONES.
- SE CONTINUA CON FALTA DE PLANEACIÓN DE LAS ACTIVIDADES, MODIFICACIONES A LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS Y LA DEFICIENCIA DEL PERSONAL ENCARGADO DE LOS FRENTES PONIENDO EN RIESGO LA CALIDAD DE LA OBRA.
- ACTUALMENTE SE TERMINA EL MONTAJE DE PIEZAS PREFABRICADAS.
- SE CONTINUA CON LOS TRABAJOS DE LA PERFORACIÓN DEL POZO QUE ABASTECERA DE

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

No.	PARTIDA	PROGRAMADO TOTAL	PROGRAMADO A LA FECHA	REAL
1	OBRA CIVIL	66.929%	66.929%	43.517%
2	02 IH INSTALACIÓN HIDRAULICA Y SANITARIA	4.972%	4.972%	1.050%
3	INSTALACION ELECTRICA	10.374%	10.374%	6.088%
4	04 PR INSTALACIÓN DE PARARRAYOS	0.022%	0.022%	0.000%
5	05 AA INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	6.429%	6.429%	2.904%
6	06 GM INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES	2.008%	2.008%	1.045%
7	07 INSTALACIÓN DE CABLE ESTRUCTURADO	0.991%	0.991%	0.713%
8	08 EE INSTALACIÓN DE COMUNICACIÓN ENFE	0.908%	0.908%	0.491%
9	09 SO INSTALACIÓN DE SONIDO	0.485%	0.485%	0.296%
10	10 TE INSTALACIÓN DE TELEFONÍA	0.141%	0.141%	0.039%
11	11 IN INSTALACIÓN DE INFORMATICA	1.612%	1.612%	1.036%
12	12 INSTALACIÓN DE TELEVISIÓN	0.187%	0.187%	0.107%
13	LP INSTALACIÓN DE GAS LP	0.135%	0.135%	0.000%
14	16 CN INSTALACIÓN DE CORREO NEUMATICO	1.012%	1.012%	0.760%
15	18 CA CONTROL DE ACCESOS	0.482%	0.482%	0.258%
16	19 CC INSTALACIÓN DE CIRCUITO CERRADO	0.833%	0.833%	0.434%
17	20 BA BMS AUTOMATIZACIÓN	0.664%	0.664%	0.000%
18	21 IM IMAGENOLOGIA	0.123%	0.123%	0.000%
19	22 DH DETECCIÓN DE HUMO	1.089%	1.089%	0.304%
20	24 SV SIGNOS VITALES	0.049%	0.049%	0.003%
21	31 MOBILIARIO	0.557%	0.557%	0.000%
TOTALES=		100.000%	100.000%	59.043%

PENDIENTES DE OBRA Y ADMINISTRATIVOS

- Corrección de niveles en sobre firmes para la colocación de acabados
- Atención a las reparaciones de las lozas dañadas por pasos de instalaciones
- Procedencia de cambio de tonos de acabados (pintura y muebles)
- Corrección de la colocación de fachada ligera
- Conclusión y corrección de obras exteriores con detalles de calidad.
- Cerramiento de cadenas, prolongación y anclaje de castillos en muros de block
- Corrección y complemento de detalles estructurales en el eje 18''
- Disminución en la fuerza de trabajo

Accepta

Ing. German Jiménez Sánchez  
Superintendente de Obra

Ing. Cruzita Belen Aguilar Cordero  
Residente de Obra IMSS