CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

No. Cédula 90
Actualización: 31-dic

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL RURAL 51		LOCALIDAD: San Buenaventura, Coahuila C.P. 25504		
Superficice del Tereno (m2):	Superficice Construida (m2):	Superficice Estacionamiento (m2):	Superficice Obra Exterior (m2):	Superficice Apliacion y Remodelacion (m2):
57,629.83	6,730.73	1,574.85	19,839.33	

CONTRATO

No. De Procedimiento:	**LO-050GYR119-E44-2022**	**Fecha de Adjudicación:**	**01-dic-22**

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
Construcción por sustitución del Hospital Rural No. 51 de IMSS bienestar de 30 camas en San Benaventura, Coahuila.

EMPRESA:	**Construcciones y Acabados MOHUSA S.A de C.V. en Participacion Conjunta con Constructora JILSA S.A. de C.V.**		
No. DE CONTRATO:	**1-22550002-4-43960**	**No COMPROMISO:**	**4-43960**
Monto de Contrato:	**$273,465,014.44**	**Monto de Anticipo 2024:**	**$13,195,135.45**
Periodo de Ejecución:	**14 de Dic de 2022 al 05 de junio de 2024**	**Plazo de Ejecución:**	**540 días naturales**

CONVENIO

Monto	Plazo	Fecha:	07/07/2023
Periodo: 11-04-2023 al 01-10-2024	Importe:	Número: 1-22550002-4-43960C1-23	Número compromiso: 4-43960C1-23

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentage %)	**100.00%**	**89.90%**	**-10.10%**
Financiero (Importers C/IVA)	**$ 317,219,416.75**	**$301,599,405.73**	**-$ 15,620,011.02**
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	**170**	**110**	**-60**
Materiales	**100.00%**	**88.50%**	**11.50%**

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	**$317,219,416.75**	**MONTO CONVENIDO:**	**$317,219,416.75**
MONTO PAGADO:	**$301,599,405.73**	HASTA EST. No.:	**1 a 85**
PENDIENTE DE PAGO:	**$3,258,009.03**	HASTA EST. No.:	**86,87,88,89**
EN REVISION:	**$0.00**	HASTA EST. No.:	**0**

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	$85,470.94	$0.00
2023	$23,753,694.93	$0.00
2024	$13,195,135.45	$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO

RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA

VISTA GENERAL DE LA OBRA

PROBLEMATICA Y OBSERVACIONES

1.- Edificio A (pintura) 2.- Edificio B (Canceleria, Falsos plafones, pintura. 3.- Edificio C (instalaciones electricas, HVAC, instalaion de marmol en piso y paredes) 4.-Edificio D (Instalacions electricas e hidraulicas, aplanados, marmol y albañileria en general) 5.- Edificio E (albañileria, muros, cadenas, castillos e instalaciones electricas e hidraulicas) 6.- Obra Exterior (Colocacion de Concreto Hidraulico

se a pagado por concepto de

Factor de Actualizacion la cantidad de $11,158,894.72 y

Ajustes de Costos la cantidad de $9,435,687.73

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	100.00%	89.90%	-10.10%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA	100%	97%	-3.00%
INSTALACION ELÉCTRICA	100%	78%	-22.00%
INSTALACION DE COMUNICACION ENFERMO ENFERMERA	100%	55%	-45.00%
CONTRAINCENDIO	100%	86.00%	-14.00%
VOZ Y DATO	100%	72.00%	-28.00%
SONIDO	100%	66.00%	-34.00%
AIRE ACONDICIONADO	100%	80.00%	-20.00%
CCTV	100%	65.00%	-35.00%
GASES MEDICINALES	100%	88.00%	-12.00%