

DATOS GENERALES

UNIDAD: NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS			LOCALIDAD: Ticul, Yucatán	
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
50,000 m2	27,632 m2	13,250 m2	21,966 m2	19,088 m2

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-050GYR119-E42-2022	Fecha de Adjudicación:	24-nov-22
-----------------------	-----------------------	------------------------	-----------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

PROYECTO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS, EN TICUL, YUCATÁN.

EMPRESA: EPCCOR, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON UDRÁ MÉXICO, S.A. DE C.V., CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. Y ARQUITEG, S.A. DE C.V.

No. DE CONTRATO:	1-22330005-4-43959	No COMPROMISO:	4-43959
Monto de Contrato:	\$ 636,619,448.47	Monto de Anticipo:	\$ 39,160,304.79
Monto de Obra:	\$ 524,695,340.56	Monto Equipo:	\$ 111,924,107.91
Periodo de Ejecución:	08 de Dic de 2022 al 10 de Mayo 2024	Plazo de Ejecución:	520 días naturales

CONVENIO

Monto	☐	Plazo	☒	Fecha:	15 de noviembre de 2024 al 31 de marzo de 2025
Periodo:		Importe:		Número: 1-22330005-4-43959C3-24	Número compromiso: 4-43959C3-24

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado		Real		Desviación
Físico, (Avance de obra + materiales + ext)	75.54%		69.67%		5.87%
Materiales			1.51%		
Avance físico en obra			52.20%		
Avanace físico en obra (extraordinario)			15.96%		
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 480,902,331.37	75.54%	\$ 462,564,504.56	67.00%	\$ 18,337,826.81
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	236		110		126
Materiales	85.50%		62.89%		22.61%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$ 690,435,965.15	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$ 462,564,504.56	HASTA EST. No.:	1 a la 307
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISIÓN:	\$ 2,208,585.07	HASTA EST. No.:	308

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO (con IVA)

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$3,033,704.31	\$0.00
2023	\$36,126,600.48	\$0.00
2024	\$40,499,575.90	\$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO DE NOVIEMBRE 2024	
\$	-
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	
\$	6,868,904.33

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

A la fecha cuentan con 274 personas laborando en el proyecto. Se tienen frentes de trabajo que cuentan con poco o nulo personal en todos los niveles del edificio hospitalización y casa de máquinas sobre todo los trabajos de la ejecución del sobrefirmes, aplanado de muros, albañilerías, trabajos de tablaroca, contrafachadas, instalaciones de aire acondicionado (forro de ductos), aplicación de protección contra el fuego en segundo nivel (cementicio e intumescente). Se observa y se comenta a la contratista que deben realizar correcciones a algunos trabajos de las instalaciones de aire acondicionado, electricas, telecomunicaciones, estructura metalica y albañilerías en los dos niveles y casa de máquinas. Se le reitera a la contratista incrementen fuerza de trabajo para continuar con los trabajos de repellos en muros de ambos edificios, colocacion de la celosía de segundo nivel en Hospitalización, colocacion de lambrin de marmol. En obras exteriores se le reitera a la contratista continuen con los trabajos de las terrazas y pavimentaciones, así como las banquetas. Se le reitera a la contratista que su personal tecnico debe estar en el area de los trabajos ya que actualmente se encuentran muchos detalles o errores en la ejecucion y por consiguiente les genera un atraso en el programa de obra.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA	PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
A1 PROYECTO	100.00%	100.00%	0.00%	IH INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	67.58%	43.00%	-24.58%
01 PRELIMINARES	100.00%	100.00%	0.00%	EL INSTALACIÓN ELÉCTRICA	72.71%	38.48%	-34.23%
02 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA	100.00%	100.00%	0.00%	PR INSTALACIÓN DE PARARRAYOS	39.52%	2.00%	-37.52%
03 ESTRUCTURA DE ACERO	100.00%	100.00%	0.00%	AA INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	38.40%	48.18%	9.78%
04 ALBAÑILERIA	97.25%	98.00%	0.75%	LP INSTALACIÓN DE GAS LP	37.05%	0.00%	-37.05%
05 ACABADOS	43.49%	56.11%	12.62%	GM INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES	74.43%	37.20%	-37.23%
06 HERRERIA	6.16%	53.00%	46.84%	INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES	35.13%	38.94%	3.81%
07 ALUMINIO	4.70%	30.00%	25.30%				
08 VIDRIOS Y ACRILICO	2.35%	30.00%	27.65%				
09 CARPINTERIA Y CERRAJERIA	0.46%	10.45%	9.99%				
10 JARDINERIA	0.00%	10.00%	10.00%				
11 URBANIZACION	71.57%	57.90%	-13.67%				
31 MANO DE OBRA	97.55%	100.00%	2.45%				
RE RESTAURACION Y ADECUACIÓN	98.00%	99.60%	1.60%				