

DATOS GENERALES

UNIDAD: UNIDAD MEDICA FAMILIAR N° 93			LOCALIDAD: Ecatepec de Morelos , Estado de México	
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
14,146.25	8,785.53	1120.6	520	

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-050GYR119-E38-2022	Fecha de Adjudicación:	11-nov-22
-----------------------	------------------------------	------------------------	------------------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "SUSTITUCIÓN DE LA UMF No. 93 (PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA ATENCION DE LOS DAÑOS PROVOCADOS POR EL SISMO DE SEPTIEMBRE EN LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 93 EN ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO MEXICO)", UBICACIÓN AVENIDA VIA MORELOS KM. 17.5,

EMPRESA:	Edificaciones 3 rios, S.A. de C.V.			
No. DE CONTRATO:	1-17150004-4-43950	No COMPROMISO:	4-43950	
Monto de Contrato:	\$316,333,123.97	Monto de Anticipo:	\$25,885,984.93	
Período de Ejecución:	25 de Nov de 2022 al 22 de Mayo de 2024	Plazo de Ejecución:	545 días naturales	

CONVENIO

Monto	Plazo	Fecha:	31 de marzo de 2023	
Período: 16 de febrero de 2023 al 13 de agosto de 2024	Importe: \$272,700,968.94	Número: 1-17150004-4-43950C1-23	Número compromiso: 4-43950C1-23	

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	88.47%	-11.53%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 316,333,123.97	\$ 279,849,521.16	-\$ 36,483,602.81
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	29	109	80
Materiales	6.69%	1.50%	-5.19%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$316,333,123.97	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$206,540,548.26	HASTA EST. No.:	71
PENDIENTE DE PAGO:	\$51,874,277.94	HASTA EST. No.:	75 AL 95
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	

AMORTIZACIÓN DE ANTIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$121,841.30	\$0.00
2023	\$22,193,662.95	\$0.00
2024	\$10,016,705.58	\$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	
\$	1,283,603.46

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

Se requiere el suministro de mobiliario y equipo propio del inmueble por parte de IMSS. Se requiere guía mecánica del equipo Rayos "X"

Se requiere programar y contratar personal calificado para responsable de tramo de cuerpo B e incrementar mano de obra y materiales para terminar los trabajos refuerzo de estructura y trabes de liga en cimentación, albañilería, acabados, muebles, cancelas, canalizaciones eléctricas, hidráulicas, sanitarias e instalaciones especiales. Se continúa con el cableado de alimentadores principales, se continúa con la construcción banquetas y guarniciones en cuerpo B y se continúa con el armado de trabes de liga y columnas en área para refuerzo y construcción de losa tapa.

Terminar las reparaciones en cisterna de la subdelegación por las fugas presentadas y concluir el relleno de cepas, en baños vestidores se continúa con los muros de tabique rojo, ranuras para canalizaciones eléctricas, y sin iniciar con los acabados, cancelas, plafones, canalizaciones, cableado eléctrico y especiales.

En edificio principal faltan terminar en planta baja, cancelas de aluminio, muebles de madera, cajoneras y cubiertas, desbato y pulido de piso de mármol. señalización en general. Obra exterior

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	68.92%	64.45%	-4.48%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA	3.65%	2.85%	-0.80%
INSTALACION ELÉCTRICA	14.90%	12.57%	-2.33%
INSTALACION DE PARARRAYOS	0.15%	0.05%	-0.10%
INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	4.52%	2.71%	-1.80%
INSTALACION DE GASES MEDICINALES	1.21%	0.59%	-0.62%
INSTALACION DE GAS L.P.	0.05%	0.05%	0.00%
INSTALACION DETECCION DE INCENDIO	1.15%	0.69%	-0.46%
INSTALACION DE VOCEO Y SONORIZACION	0.46%	0.4064%	-0.05%
INSTALACION DE TELEFONIA E INFORMATICA	3.82%	3.64%	-0.17%
INSTALACION DE CIRCUITO CERRADO Y TELEVISION	0.85%	0.39%	-0.46%
INSTALACION DE TELEVISION FOMENTO A LA SALUD	0.24%	0.08%	-0.16%
INSTALACION DE FIBRA OPTICA	0.09%	0.00%	-0.09%
TOTAL	100.00%	88.47%	-11.53%