



CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN  
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA  
SUBJEFATURA DE DIVISION DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula 98  
Actualización: 27-dic

DATOS GENERALES

|                                                                                                                                         |                                                 |                                    |                                    |                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|
| UNIDAD: HOSPITAL GENERAL REGIONAL No. 1                                                                                                 |                                                 |                                    | LOCALIDAD: Culiacán, Sinaloa       |                                           |
| Superficie del Tereno (m2):                                                                                                             | Superficie Construida (m2):                     | Superficie Estacionamiento (m2):   | Superficie Obra Exterior (m2):     | Superficie Apliación y Remodelacion (m2): |
|                                                                                                                                         | 320.00                                          | 0                                  | 273.09                             | 0.00                                      |
| CONTRATO                                                                                                                                |                                                 |                                    |                                    |                                           |
| No. De Procedimiento:                                                                                                                   | LO-050GYRT19-E19-2022                           |                                    | Fecha de Adjudicación:             | 09-jun-22                                 |
| DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:<br>CREACION DE UN CENTRO DE MEZCLAS EN EL HOSPITAL GENERAL REGIONAL No. 1 EN CULIACÁN, SINALOA. |                                                 |                                    |                                    |                                           |
| EMPRESA:                                                                                                                                | CONSTRUCTORA Y PROMOTORA SATÉLITE, S.A. DE C.V. |                                    |                                    |                                           |
| No. DE CONTRATO:                                                                                                                        | 1-21260001-4-43938                              |                                    | No COMPROMISO:                     | 4-43938                                   |
| Monto de Contrato:                                                                                                                      | \$22,729,310.48                                 |                                    | Monto de Anticipo:                 | -                                         |
| Periodo de Ejecución:                                                                                                                   | 27 de Junio de 2022 al 24 de Oct de 2022        |                                    | Plazo de Ejecución:                | 120 días naturales                        |
| CONVENIO                                                                                                                                |                                                 |                                    |                                    |                                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Monto                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> Plazo       | Fecha: 24 DE JUNIO 2023            |                                    |                                           |
|                                                                                                                                         |                                                 |                                    |                                    |                                           |
| Periodo:<br>01 DE ENERO AL<br>24 DE MARZO 2023                                                                                          | Importe:<br>\$ 1,517,681.68                     | Número:<br>1-21260001-4-43938C2-23 | Número compromiso:<br>4-43938C2-23 |                                           |

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

| Avances                           | Programado       | Real             | Desviación      |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Físico, (En porcentaje %)         | 100.00%          | 98.73%           | 1.27%           |
| Financiero (Importers C/IVA)      | \$ 43,464,175.91 | \$ 41,853,148.34 | \$ 1,611,027.57 |
| Fuerza de trabajo (Prom. mensual) | 10               | 1                | 9.00            |
| Materiales                        | 100.00%          | 98.00%           | -2.00%          |

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

|                    |                  |                  |                  |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|
| ESTIMACIONES       |                  |                  |                  |
| MONTO CONTRATO:    | \$ 26,366,000.16 | MONTO CONVENIDO: | \$ 17,098,175.75 |
| MONTO PAGADO:      | \$ 40,080,582.40 | HASTA EST. No.:  | 52               |
| PENDIENTE DE PAGO: | \$ 1,772,565.94  | HASTA EST. No.:  | 63               |
| EN REVISION:       |                  | HASTA EST. No.:  |                  |

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

| EJERCICIO | AMORTIZADO | POR AMORTIZAR |
|-----------|------------|---------------|
| 2022      | \$0.00     | \$0.00        |
| 2023      | \$0.00     | \$0.00        |

PENALIZACIONES (SIN IVA)

|                                                                             |                |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|
| PENALIZACIÓN APLICABLE DEL PERIODO COMPRENDIDO DEL 21/11/2023 AL 30/11/2023 | \$145,942.21   |
| PENALIZACION APLICABLE DEL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1/12/2023 AL 31/12/2023  | \$452,420.86   |
| PENALIZACION APLICABLE DEL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1/01/2024 AL 31/01/2024  | \$386,882.69   |
| PENALIZACION APLICABLE DEL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1/02/2024 AL 29/02/2024  | \$191,785.68   |
| PENALIZACION APLICABLE DEL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1/03/2024 AL 10/03/2024  | \$23,343.70    |
| PENALIZACIONES ACUMULADAS DEL 21/NOV/2023 AL 10/03/2024                     | \$1'200,374.70 |

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- Los avances indicados en esta Cédula son de acuerdo al programa de ejecución del convenio No. C4-24, actualmente formalizado. El avance físico está referenciado a conceptos de trabajo formalizados. El avance financiero indicado en la presente Cédula está de acuerdo a conceptos de trabajo con volumen adicional y extraordinarios.
- Los contratos formalizados del Director Responsable de Obra y de la Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas se encuentran en etapa de ejecución.
- Mediante gestión por parte del Director Responsable de Obra, se obtuvo permiso por parte del Ayuntamiento de Culiacán para trabajar en vía pública mediante Oficio No. SDUS/DLC/2256/23099 del 19 de abril de 2023, lo anterior de acuerdo a lo solicitado por C.F.E. en Dictamen No. 2865/2022 para los trabajos de Obra Específica para la alimentación eléctrica en Media Tensión. El día 26 de abril de 2024 la CFE concluyó con los trámites de contratación del servicio e hizo la conexión de la acometida de alimentación eléctrica en Media Tensión, exentando al instituto del pago del Depósito en Garantía.
- El equipo de instalación permanente se encuentra en su totalidad suministrado, montado y colocado en obra. El proveedor del mobiliario de campanas de bioseguridad y de flujo laminar vertical y horizontal concluyó con la instalación, colocación y pruebas de los muebles el día 8 de marzo de 2024, así mismo otorgó la capacitación al personal asignado de técnicos de conservación y area médico operativo el día 8 de marzo de 2024.
- Se concluyeron los trabajos por parte de la OOAD Estatal de las Obras Inducidas e interconexión sanitaria entre el HGR No. 1 y el Centro de Mezclas.
- Con fecha 8 de marzo de 2024 la empresa contratista presenta el oficio No. COPSA/IMSS/CUL/246/2024 mediante el cual informa la terminacion de los trabajos. La Residencia de Obra efectuó la revision de la calidad de los trabajos para emitir la respuesta con evidencia fotográfica y solicitar su reparación para su recepción de acuerdo con la normatividad aplicable. El día 29 de abril de 2024 se llevó a cabo recorrido de verificación de los avances en las reparaciones de calidad de los trabajos elaborando minuta de trabajo con los trabajos que debieron ser reparados en su calidad para su seguimiento. La fecha pactada para entrega y recepción de la obra del día 20 de junio 2024 se presentaron problemas en los equipos UPS y UCI por lo que no se concluyeron las pruebas de arranque de dichos equipos. La contratista se avocó a reclamar garantías de reposicion y diagnosticos de fallas en partes dañadas con sus proveedores a fin de reprogramar fechas para las pruebas de arranque de equipos. El equipo de reposición arribó desde US a la CDMX el día 14 de agosto de 2024 para iniciar con el trámite de importacion de las piezas. La fecha de arribo a obra de las piezas de reposicion y del personal técnico Klimatechnic para inicio de trabajos de colocacion y conexión de piezas dañadas se fijó para el día 21 de agosto 2024 y toda vez sea colocada y conectada al equipo UCI se iniciarán las pruebas de arranque de equipos. Se reprogramará para nueva fecha la capacitacion y entrega de los equipos HVAC al personal del Departamento de Conservacion del HGR No. 1.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

| PARTIDA                     | PROGRAMADO (%) | REAL % EJECUTADO | % DIFERENCIA |
|-----------------------------|----------------|------------------|--------------|
| OBRA CIVIL                  | 100%           | 100%             | 0.00%        |
| ACABADOS                    | 100%           | 100%             | 0.00%        |
| AIRE ACONDICIONADO          | 100%           | 99%              | 1.00%        |
| INSTALACION VOZ Y DATOS     | 100%           | 100%             | 0.00%        |
| INSTALACION CCTV            | 100%           | 100%             | 0.00%        |
| INSTALACION ELÉCTRICA       | 100%           | 100%             | 0.00%        |
| INSTALACION CONTRA INCENDIO | 100%           | 100%             | 0.00%        |
| INSTALACIÓN HIDRÁULICA      | 100%           | 100%             | 0.00%        |
| INSTALACIÓN SANITARIA       | 100%           | 100%             | 0.00%        |
| SEÑALIZACIÓN                | 100%           | 100%             | 0.00%        |
| PROTECCIÓN CIVIL            | 100%           | 100%             | 0.00%        |
| IMAGEN INSTITUCIONAL        | 100%           | 100%             | 0.00%        |
|                             |                |                  |              |
|                             |                |                  |              |
|                             |                |                  |              |
|                             |                |                  |              |
|                             |                |                  |              |