

**DATOS GENERALES**

<b>UNIDAD: UMAA / UMF CM#34 LA PAZ, B.C.S.</b>		<b>LOCALIDAD: LA PAZ, B.C.S.</b>		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
450 m2	375 m2	0 m2		

**CONTRATO**

No. De Procedimiento:	<b>LO-050GYR119-E51-2021</b>	Fecha de Adjudicación:	<b>01-dic-21</b>
-----------------------	------------------------------	------------------------	------------------

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:**

EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS No. 1-21030002-4-43933, COMPROMISO 4-43933, PARA, LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMF No. 34 DE LA PAZ BAJA CALIFORNIA SUR

EMPRESA:	<b>CONSTRUCCIONES NIRVANA S. A. DE C.V.</b>		
----------	---	--	--

No. DE CONTRATO:	<b>1-21030002-4-43933</b>	No COMPROMISO:	<b>4-43933</b>
Monto de Contrato:	<b>\$23'332,234.02</b> (Veintitres millones trecientos treinta y dos mil doscientos treinta y cuatro pesos 02/100 M.N.) más IVA	Monto de Anticipo:	
Periodo de Ejecución:	<b>17 de Dic de 2021 al 15 de mayo de 2022</b>	Plazo de Ejecución:	<b>150 días naturales</b>

**CONVENIO**

Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input type="checkbox"/>	Fecha:	
Periodo:	Importe:	Número:	Número compromiso:

**PROCESO DE OBRA (CON IVA)**

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentaje %)	100.00%	99.95%	0.05%
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 43,415,840.81	\$ 41,435,784.81	\$ 1,980,056.00
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)			
Materiales	100.00%	100.00%	0.00%

**SITUACION FINANCIERA (CON IVA)**

**ESTIMACIONES**

MONTO CONTRATO:	<b>\$28,360,311.20</b>	MONTO CONVENIDO:	<b>\$13,076,158.60</b>
MONTO PAGADO:	<b>\$41,436,469.80</b>	HASTA EST. No.01 a la 045	
PENDIENTE DE PAGO:	<b>\$0.00</b>		
EN REVISION:	<b>\$0.00</b>		

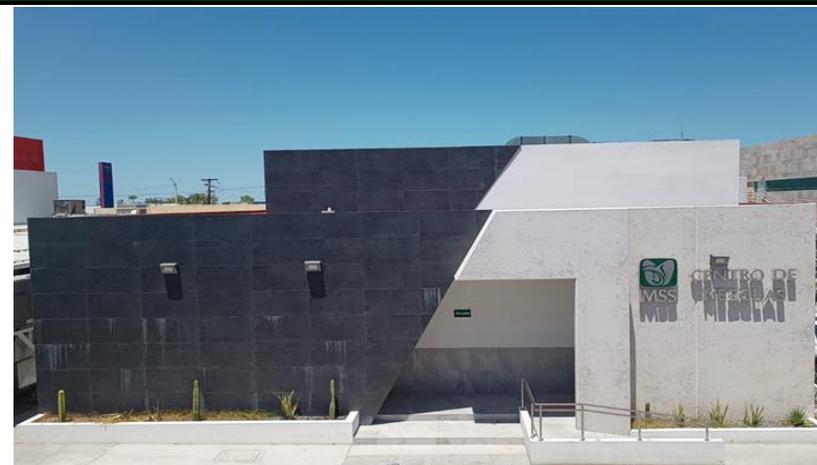
**AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO**

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$0.00	\$0.00
2023	\$0.00	\$0.00

**PENALIZACIONES (SIN IVA)**

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	<b>\$267,761.41</b>

**VISTA GENERAL DE LA OBRA**



**PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES**

- Continúa el proceso del cierre administrativo de la acción de obra.
- Superintendente de construcción elabora los generadores y estimaciones para estar en posibilidades de realizar el documento de finiquito y extinción de derechos y obligaciones.
- Se atendieron los reporte de fallo del sistema No. 2 HVAC; se requiere la revisión de filtro de aire en esclusa de entrega.
- Se realizó la capacitacion de los sistemas de HVAC, Exclusas, planta de emergencia, sistema contra incendio, sistema de voz y datos.

**TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE**

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	100%	100%	0.00%
AIRE ACONDICIONADO	100%	100%	0.00%
VOZ Y DATOS	100%	100%	0.00%
CCTV	100%	100%	0.00%
INSTALACION ELECTRICA	100%	100%	0.00%
SISTEMA DE DETECTOR DE INCENDIOS	100%	100%	0.00%
SISTEMA DE TIERRAS	100%	100%	0.00%
INSTALACION HIDRAULICA	100%	100%	0.00%
INSTALACION SANITARIA	100%	100%	0.00%
SEÑALIZACIÓN	100%	100%	0.00%
PROTECCIÓN CIVIL	100%	100%	0.00%
IMAGEN INSTITUCIONAL	100%	100%	0.00%