

GOBIERNO DE MÉXICO				CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA				No. Cédula		118	
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA				COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN				Actualización:		27/12/2024	
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA											
DATOS GENERALES											
UNIDAD: UMAE Hospital General C.M.N. "La Raza"				LOCALIDAD: Ciudad de México.							
Superficie del Tereno (m2):		Superficie Construida (m2):		Superficie Estacionamiento (m2):		Superficie Obra Exterior (m2):		Superficie Ampliación y Remodelación (m2):			
		5536.41 M2				JARDINERIA: 393.14 M2 Y CUARTO DE EQUIPOS EN AZOTEA: 279.64 M2		SUP. DE REMODELACION: 4,308.83 M2 Y DE AMPLIACION: 1,227.58 M2			
CONTRATO											
No. De Procedimiento: LO-050GYR19-E24-2021				Fecha de Adjudicación:				19-ago-21			
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:											
Terminación de los trabajos de ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias UMAE Hospital General C.M.N. "La Raza"											
EMPRESA:											
Grupo Constructor Mafyn S.A. de C.V.											
No. DE CONTRATO:		1-14360001-4-43910.		No COMPROMISO:		4-43910					
Monto de Contrato:		\$106,782,368.65		Monto de Anticipo:		\$					
Periodo de Ejecución:		03 de Sep de 2021 al 29 de Junio de 2022		Plazo de Ejecución:		300 días naturales					
CONVENIO 1											
Monto		Plazo		Fecha:		17 de diciembre de 2021					
Periodo: 30 de Junio de 2022 al 09 de Sep de 2022		Importe:		Número: 1-14360001-4-43910C1-21		Número compromiso: 4-43910C1-21					
CONVENIO 2											
Monto		Plazo		Fecha:		02 de septiembre de 2022					
Periodo: 15 de abril de 2023 al 14 de abril de 2023.		Importe:		Número: 1-14360001-4-43910C2-22		Número compromiso: 4-43910C2-22					
CONVENIO 3											
Monto		Plazo		Fecha:		24 de agosto de 2023					
Periodo: 15 de abril de 2023 al 19 de septiembre de 2023.		Importe:		Número: 1-14360001-4-43910C3-23		Número compromiso: 4-43910C3-23					
CONVENIO 4											
Monto		Plazo		Fecha:		03 de octubre de 2023					
Periodo: 20 de septiembre de 2023 al 17 de abril de 2024.		Importe:		Número: 1-14360001-4-43910C4-23		Número compromiso: 4-43910C4-23					
CONVENIO 5											
Monto		Plazo		Fecha:		19 de abril de 2024					
Periodo: 18 de abril de 2024 al 24 de diciembre de 2024.		Importe:		Número: 1-14360001-4-43910C5-24		Número compromiso: 4-43910C5-24					
CONVENIO 6											
Monto		Plazo		Fecha:		EN PROCESO DE TRAMITE					
Periodo: 25 de diciembre de 2024 al 05 de julio de 2025.		Importe:		Número:		Número compromiso:					
PROCESO DE OBRA (SIN IVA)											
Avances		Programad C6		Real		Desviación					
Físico, (En porcentaje %)		76.69%		84.87%		8.18%					
Financiero (Importe SIN/IVA)		\$ 81,894,862.45		\$ 83,055,282.56		\$ 1,160,420.11					
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)		75.85%		89.74%		13.89%					
Materiales		76.74%		80.79%		4.05%					
SITUACION FINANCIERA (SIN IVA)											
ESTIMACIONES											
MONTO CONTRATO:		\$ 106,782,368.65		AVANCE FINANCIERO SIN IVA		\$ 83,055,282.56					
MONTO PAGADO:		703		\$ 83,055,282.56		HASTA EST. No.:		1-703			
ORDINARIA		288		\$ 40,568,055.01		CEDULA DE PENAS CONVENCIONALES (-)		CPC001/2024; APC001/2024 A LA APC003/2024			
ADICIONALES		170		\$ 7,382,322.69							
EXTRAORDINARIAS		146		\$ 35,104,904.86		CEDULA DE CORRECCION (-)		CCR/001-2024, CCR/003-2024, CCR/005-2024, CCR/007-2024, CCR/008-2024, CCR/009-2024, CCR/010-2024, CCR/011-2024, CCR/012-2024, CCR/013-2024, CCR/014-2024, CCR/015-2024, CCR/016-2024, CCR/017-2024, CCR/018-2024, CCR/019-2024, CCR/020-2024, CCR/022-2024, CCR/024-2024			
AJUSTES DE COSTOS		99		\$ 6,650,815.50							
PENDIENTE DE PAGO:		0		\$ -		HASTA EST. No.:					
ORDINARIAS, ADICIONALES Y EXTRAORDINARIAS:		0		\$ -		HASTA EST. No.:					
AJUSTES DE COSTOS				\$ -		HASTA EST. No.:					
EN REVISION:		0		\$ -		HASTA EST. No.:					
ORDINARIAS, ADICIONALES Y EXTRAORDINARIAS:		0		\$ -							
AJUSTES DE COSTOS:		0		\$ -							
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO											
EJERCICIO		AMORTIZADO		POR AMORTIZAR							
2022		NO APLICA		NO APLICA							
2023		NO APLICA		NO APLICA							
VISTA GENERAL DE LA OBRA											
											
PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES											
<p>POR LA RESIDENCIA:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Revisión de generadores entregados. -Revisión de estimaciones presentadas. -Revisión de los presupuestos de obra. -Continuar con la vigilancia, control y coordinación de los trabajos con la contratista, para que se realicen en costo y calidad proyectada, conforme a lo contratado, realizar la revisión de generadores, presupuestos y estimaciones que la contratista presente. <p>POR EL CONTRATISTA:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Seguimiento a los siguientes trámites: <ul style="list-style-type: none"> -Agilizar la entrega de generadores para revisión. -Agilizar la entrega de Estimaciones. -Agilizar la entrega de los presupuestos de obra. -Vigilar que se dé cumplimiento a todas las medidas de seguridad e higiene en la obra. - La fuerza de trabajo de El Contratista es la siguiente: 4 ayudantes, 5 albaniles, 1 cabo, 1 oficial pintor, 3 oficiales tablarqueros, 2 oficiales pasteros, 2 oficiales herrero, 1 chofer, 1 almacanista, 2 veladores, 2 ayudantes de limpieza, 1 oficial y 1 ayudantes plomeros, 2 oficiales y 2 ayudantes electricos, 2 oficiales y 3 ayudantes ducteros. Con un total de 35 personas en promedio. <p>PROBLEMÁTICAS:</p> <ol style="list-style-type: none"> -A la fecha ya se cuenta con el contrato del Director Responsable de Obra (D.R.O), correspondiente a la obra: Terminación de los trabajos de ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias UMAE Hospital General C.M.N. "La Raza", se encuentra en proceso de tramite la licencia de construcción de la obra antes mencionada. -El 7 de octubre de 2024 se levanta acta circunstanciada de suspensión temporal de forma parcial que se refiere en el artículo 147 del RLOPSRM, ordenada a la Residencia de Obra del Instituto por La Titular de la División de Supervisión de Obra Pública a través de oficio N. 095384611G79/2024/775) de fecha 4 de octubre de 2024, suspendiendo los trabajos derivado de la solicitud por El Contratista debido al tiempo prolongado para la liberación de las áreas que conforman las etapas programadas y restantes del contrato que aun no se han ejecutado, las cuales brindan un servicio ininterrumpido por lo que han estado sujetos a los tiempos de liberación del área médica y usuarios del Hospital General del CMN La Raza, lo cual ha afectado a los avances de obra, siendo esta suspensión por 32 días naturales teniendo como fecha tentativa para reanudar los trabajos el 8 de noviembre de 2024 a expensas de la liberación de dichas áreas. -Derivado al punto que antecede La Titular de la División de Supervisión de Obra Pública a través de oficio N. 095384611G79/2024/2192 de fecha 2 de diciembre de 2024, ordena nuevamente a la Residencia de Obra del Instituto continuar con la suspensión temporal de forma parcial aunado a que aún no se han liberado las áreas por parte del Hospital General del CMN La Raza, siendo esta suspensión por 24 días adicionales a partir del 1ro de diciembre de 2024, teniendo como fecha tentativa para reanudar los trabajos el 25 de diciembre de 2024 a expensas de la liberación de dichas áreas. -Derivado de los trabajos indicados en el proyecto ejecutivo del Contrato de Obra para la ejecución de los accesos hacia las Urgencias (Pediatría, Adultos y bahía de ambulancias, el pasado 24 de octubre de 2024 el Director Responsable de Obra a través de oficio PCI-2024/10/23-01 entrega a la Residencia de Obra de El Instituto los requisitos para llevar a cabo el trámite de autorización para la afectación a la vía Pública, solicitados a su vez a la Dirección del Hospital General del CMN La Raza, aunado a que se trata de documentos por parte del propietario o poseedor del inmueble esto a través de oficio N. 09538461RO/CMNR/HG/URG/DRO/2024/054, emitido por la Residencia de Obra de El Instituto, así mismo, el D.R.O informó que dicho trámite se llevara a cabo a partir del 04 de noviembre de 2024 en la Ventanilla Única de Trámites (VUT) del Centro de Servicios y Atención Ciudadana (CESAC) de la Alcaldía Azcapotzalco. -Con fecha 17 de diciembre de 2024, El Contratista solicito a la Residencia de Obra a través de escrito No. 974-MAFYN-URGRZA-161224-CDMX, un éto convenio MODIFICATORIO AL PLAZO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS motivado por el atraso en el pago de estimaciones No. 446 a la S24, S33 a la S41, S56 a la S62, S69, S80 a la 609 en razon de lo establecido en el artículo 127 del RLOPSRM. Por lo que la Residencia de Obra de El Instituto a través de oficio N. 09538461RO/CMNR/HG/URG/990/2024, con fecha 20 de diciembre de 2024, deriva para consideración a la Titular de la División de Supervisión de Obra Pública el Visto Bueno para el Dictamen Técnico para el Convenio de Diferimiento a la fecha de terminación de los trabajos por 193 días naturales. 											
TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA C6 Y % AVANCE											
PARTIDA		PROGRAMAD O C6		REAL % EJECUTADO		% DIFERENCIA					
ESPECIALIDAD: OBRA CIVIL		23.45%		18.61%		-4.84%					
ESPECIALIDAD: INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA		6.90%		3.64%		-3.26%					
ESPECIALIDAD: INSTALACION ELECTRICA		30.39%		18.95%		-11.44%					
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO		10.01%		2.77%		-7.24%					
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE GASES MEDICINALES		1.95%		2.37%		0.42%					
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE CABLE ESTRUCTURADO		0.11%		0.27%		0.17%					
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE SONIDO		0.15%		0.31%		0.16%					
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE TELEFONIA		2.36%		2.01%		-0.35%					
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE INFORMATICA		0.00%		0.01%		0.01%					
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE TELEVISION		0.45%		0.36%		-0.09%					
ESPECIALIDAD: DETECCION DE INCENDIO		0.46%		0.20%		-0.26%					
ESPECIALIDAD: CORREO NEUMATICO		0.46%		0.38%		-0.07%					
SUBTOTAL		76.69%		49.89%		-26.80%					
CONCEPTOS NO PREVISTOS EN CATAI		0.00%		34.98%		34.98%					
TOTAL		76.69%		84.87%		8.18%					
Evaluación Programado - Real											
		●		< Real							
		●		>9%<0							
		●		>10%							
PENALIZACIONES (SIN IVA)											
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO CON CORTE AL 31 DE AGOSTO DE 2024											
APLICADAS EN LAS ESTIMACIONES 586, 587 Y 588											
\$										59,568.22	

