

**DATOS GENERALES**

<b>UNIDAD: UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR N° 15</b>		<b>LOCALIDAD: MONTERREY, NUEVO LEON</b>		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
5,688.18	5,644.84			

**CONTRATO**

No. De Procedimiento:	<b>LO-50-CYR-050GYRT19-N-28-2024</b>	Fecha de Adjudicación:	<b>12-sep-24</b>
-----------------------	--------------------------------------	------------------------	------------------

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:**

Remodelación de la Unidad de Medicina Familiar No. 15, en Monterrey, Nuevo León-Ampliación, Remodelación y Reestructuración, Bajo la Modalidad de Proyecto Integral

**EMPRESA:**

- 1.-Constructora y Arrendadora San Sebastián S.A de C.V., en participación conjunta con
- 2.-Arquitectura Constructiva Sáenz S.A. de C.V.
- 3.-Promotora de Desarrollos Estratégicos Integrales S.A. de C.V.

No. DE CONTRATO:	<b>1-22200022-4-431051</b>	No. COMPROMISO:	<b>4-431051</b>
Monto de Contrato:	<b>\$250,752,903.74</b>	Monto de Anticipo (2024):	<b>\$1,784,333.60</b>
Monto de Obra:	<b>\$250,752,903.74</b>	Monto de Anticipo (2025):	<b>\$48,961,025.02</b>
Periodo de Ejecución:	<b>30 de septiembre de 2024 al 25 agosto de 2025</b>	Plazo de Ejecución:	<b>330 días naturales</b>

**CONVENIO**

Sustitución de Número de OLI	Fecha:	<b>18-oct-23</b>
	Número compromiso:	
Monto	Plazo	Fecha:
Importe:		Número compromiso:

**PROCESO DE OBRA (CON IVA)**

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico Global, (En porcentaje %)	2.94%	0.69%	2.25%
Físico de Obra, (En porcentaje %)	0.00%	0.00%	0.00%
Físico de Equipos, (En porcentaje %)	0.00%	0.00%	0.00%
Financiero (Importes C/IVA)	<b>\$7,372,135.37</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$ 7,372,135.37</b>
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)			0
Materiales			0.00%

**SITUACIÓN FINANCIERA (CON IVA)**

ESTIMACIONES		MONTOS	
MONTO CONTRATO:	<b>\$250,752,903.74</b>	MONTO CONVENIDO	
MONTO PAGADO:		HASTA EST. No.:	
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
AUTORIZADA:		HASTA EST. No.:	

**AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO**

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2024	<b>\$0.00</b>	<b>\$1,784,333.60</b>
2025	<b>\$0.00</b>	<b>\$48,961,025.02</b>

**PENALIZACIONES (SIN IVA)**

<b>RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO</b>	<b>\$0.00</b>
<b>RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA</b>	<b>\$0.00</b>

**VISTA GENERAL DE LA OBRA**



**PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES**

SE DISMINUYE AÚN MÁS EL PERSONAL DE TRABAJO EN ESTA SEMANA, VIÉNDOSE SUSPENDIDO LA TERMINACIÓN DEL CONFINAMIENTO EXTERIOR DEL PREDIO DE LA CLINICA, ADEMÁS DE HABERSE TERMINADO CON EL SUMINISTRO DE HOJAS DE TRIPLAY CON EL QUE SE REALIZA EL CONFINAMIENTO, SIN QUE HAYA NUEVO ABASTECIMIENTO; SE CONTINÚA CON TRABAJOS DE CARGA Y ACARREO DE CAMIONES PARA RETIRO DE MATERIAL EXCAVADO; SE CONTINÚA CON DOS EQUIPOS DE MÁQUINA RETROEXCAVADORA; ESTOS TRABAJOS SE VEN SUSPENDIDOS A PARTIR DEL MEDIO DÍA DEL 23 DE DICIEMBRE DEL PRESENTE AÑO, FUNCIONANDO PRÁCTICAMENTE SÓLO UNA MÁQUINA, CON FECHA .

**TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE**

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
ESTUDIOS DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS	0.04%	0.04%	0.00%
PROYECTO EJECUTIVO	0.00%	0.00%	0.00%
OBRA CIVIL	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE PARARRAYOS	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	0.00%	0.00%	0.00%
GASES MEDICINALES	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN CABLE ESTRUCTURADO	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE INTERCOMUNICACIÓN ENFERMO EN	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE SONIDO	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE TELEFONÍA E INFORMÁTICA	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE VOCEO Y SONORIZACIÓN	0.00%	0.00%	0.00%
SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TV, FOMENTO A L	0.00%	0.00%	0.00%
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO	0.00%	0.00%	0.00%
SISTEMA DE TELE-ENSEÑANZA	0.00%	0.00%	0.00%
SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TV, VIGILANCIA IP	0.00%	0.00%	0.00%
SISTEMA DE CONTROL DE ACCESOS	0.00%	0.00%	0.00%
SISTEMA NEUMÁTICO DE ENVÍOS	0.00%	0.00%	0.00%
INTEGRACIÓN DE SISTEMA DE MEDICIÓN Y MONITORE	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE GAS	0.00%	0.00%	0.00%
EQUIPO MÉDICO Y MOBILIARIO	0.00%	0.00%	0.00%
PLANOS AS BUILT	0.00%	0.00%	0.00%
ELABORACIÓN Y ENTREGA DEL DICTAMEN DE EFICIEN	0.00%	0.00%	0.00%