

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISION DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
SUBJEFATURA DE DIVISION DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE OBRA PUBLICA ZONA CENTRO SUR
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

16

Actualización:

31/12/2024

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL DE CARDIOLOGIA DEL CENTRO MEDICO SIGLO XXI			LOCALIDAD: Ciudad de Mexico	
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Aplacion y Remodelacion (m2):
				3,998.00

CONTRATO

No. De Procedimiento:	AO-50-GYR-050GYR119-N-31-2024	Fecha de Adjudicación:	17-ago-24
-----------------------	-------------------------------	------------------------	-----------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: Ampliacion y remodelaacion de quirofanos y area de terapia intensiva postquirurgica del hospital de cardiologia del centro medico siglo XXI

EMPRESA: Edificaciones 3 Rios S.A. de C.V.

No. DE CONTRATO:	2-11370005-4-431045	No COMPROMISO:	431045
Monto de Contrato:	\$89,934,761.77	Monto de Anticipo:	\$0.00
Periodo de Ejecución:	04 de sept. de 2024 al 30 de Julio de 2025	Plazo de Ejecución:	330 días naturales

CONVENIO

Monto ☐	Plazo: ☐	Fecha:	
Periodo: ☐	Importe: ☐	Número:	Número compromiso:
Periodo:	Importe:	Número:	Número compromiso:

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	13.53%	10.13%	3.40%
Financiero (Importes C/IVA)	\$12,167,802.09	\$9,110,252.35	\$3,057,549.74
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	45	20	25.00
Materiales	19.25%	14.96%	-4.29%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$89,934,761.77	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$1,772,549.28	HASTA EST. No.:	
PENDIENTE DE PAGO:	\$88,162,212.49	HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	\$2,594,179.76	HASTA EST. No.:	No. 1

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2024	\$0.00	\$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO: N/A	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA: N/A	
Firma Residencia	Firma Contratista

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y PENDIENTES

- 1-ME INFORMA DE MANERA ECONOMICA EL AREA DE PROYECTOS QUE YA ESTA DEFINIDA LA MARCA Y MODELO DEL ELEVADORES CON LAS CARACTERISTICAS SOLICITADAS POR EL AREA MEDICA CONLAS MEDIDAS DE 2.20 M. X 3.60 M.
- 2- SE TERMINAN DE REALIZAR LAS REPARACIONES DE LA RED SANITARIA EN BASE A LA REVISION HECHA EN TODA LA RED EXISTENTE ASI COMO LAS PRUEBAS DE HERMETICIDAD DE LAS LINEAS NUEVAS.
- 3-SE PRESENTA PROPUESTAS DE LOS CAMBIOS SOLICITADOS POR EL AREA MEDICA ASI COMO LAS ORIGINADAS POR EL AJUSTE DE LA RAMPA QUE COMUNICA EL EDIFICIO "C" CON EL "D".
- 4-SE CUENTA CON EL FINCADO DE EQUIPOS DE TELECOMM Y EN ESPERA DE LA DEFINICION DE LA EXTENSIONES TELEFONICAS ASI COMO LOS EQUIPOS DE TELEFONOS POR SUMINISTRAR POR EL AREA DE TELECOMM CENTRAL.
- 5-LA CONTRATISTA MANIFIESTA SOLICITARA UN CONVENIO POR AMPLAICION DE TIEMPO Y MONTO DEBIDO A LOS CONTINUOS CAMBIOS SOLICITADOS EN OBRA.
- 6-SE ACTUALIZA PLANO ARQUITECTONICO EN BASE A LA SOLICITUD DEL AREA MEDICA POR CAMBIOS DE PROYECTO ARQUITECTONICO EN ZONA DE SUBCEVE (esterilizacion), INST DE ENFERMERIA, ESTACION DE CAMILLAS. EN ESPERA DE AUTORIZACION Y FIRMA POR AREA MEDICA.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	2.8072%	2.3810%	0.4262%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA	0.0000%	0.2800%	0.0178%
INSTALACION ELÉCTRICA	3.0838%	2.3720%	0.7118%
AIRE ACONDICIONADO	5.9852%	3.8057%	2.1795%
GM INSTALACION DE GASES MEDICINALES	1.2576%	1.0312%	0.2265%
CE INSTALACION DE CABLE ESTRUCTURADO	0.1880%	0.1500%	0.0380%
EE INSTALACIÓN DE COMUNICACION ENFERMO-ENFERMERA	0.1911%	0.1000%	0.0911%
INSTALACION DE SONIDO	0.0000%	0.0000%	0.0000%
INSTALACIÓN DE TELEFONÍA	0.0000%	0.0000%	0.0000%
INSTALACIÓN DE INFORMÁTICA	0.0000%	0.0000%	0.0000%
INSTALACIÓN DE TELEVISION ENTRETENIMIENTO	0.0000%	0.0000%	0.0000%
INSTALACION DE DETECCION DE INCENDIO	0.0000%	0.0100%	-0.0100%
CN INSTALACION DE EQUIPO DE CORREO NEUMATICO	0.0166%	0.0000%	0.0166%
INSTALACIÓN DE CCTV VIGILANCIA	0.0000%	0.0000%	0.0000%
TOTAL=	13.53%	10.13%	3.6975%