CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

No. Cédula 60

Actualización: 02/01/2025

DATOS GENERALES

UNIDAD: Sustitucion del HR No.79 Matamoros de 30 camas | **LOCALIDAD: Matamoros,Coahuila.**

Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Ampliacion y Remodelacion (m2):
29,232.15	6,665.72	5,145.14	17,421.29	NO APLICA

CONTRATO

No. De Procedimiento:	**LO-50-GYR-050GYR119-T-39-2023**	**Fecha de Adjudicación:**	**17-oct-23**

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
SUSTITUCION DEL HOSPITAL RURAL No. 79 MATAMOROS DE 30 CAMAS EN MATAMOROS COAHUILA.

EMPRESA:	1.-CONSTRUCCIONES Y ACABADOS MOHUSA,S.A. DE C.V. en participacion conjunta con 2.-AROT CURT SNOC POBLANA S.A. DE C.V.

No. DE CONTRATO:	**1-23550001-4-431018**	**No COMPROMISO:**	**4-431018**
Monto de Contrato:	**$377,501,064.60**	**Monto de Anticipo:**	**$3,498,409.72**
Periodo de Ejecución:	**31 de Octubre de 2023 al 25 de Agosto de 2024**	**Plazo de Ejecución:**	**300 días naturales**

CONVENIO

Monto ☐	Plazo ☑	Fecha:	**19 DE FEBRERO 2024**
DICIEMBRE-2023 AL 08-OCTUBRE-2024	Importe:	Número: **1-23550001-4-431018C1-24**	Número compromiso: **4-431018C1-24**

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentaje %)	**100.00%**	**82.83%**	**17.17%**
Financiero (Importes C/IVA)	**$ 377,501,064.60**	**$312,689,049.32**	**$ 64,812,015.28**
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	**100.00%**	**82.83%**	**17.17%**
Materiales	**100.00%**	**82.83%**	**17.17%**

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	**$377,501,064.60**	**MONTO CONVENIDO:**	$0.00
MONTO PAGADO:	**$312,689,049.32**	HASTA EST. No.:	50
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2023	$3,498,409.72	$0.00
2024	$99,144,305.04	$14,106,014.34

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA

VISTA GENERAL DE LA OBRA

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

SE FORMALIZO EL CONVENIO MODIFICATORIO AL PLAZO No. 1-23550001-4-431018C2-24 EL 26 DE DICIEMBRE DE 2024 POR 84 DIAS DEL 9 DE OCTUBRE 2024 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024.
***SE EJECUTAN LOS TRABAJOS DE ACABADOS EN CUERPOS 1,2 ,3,4,5 EN CASETAS Y R.P.B.I. Y OBRAS EXTERIORES.**
***SE EJECUTAN LOS TRABAJOS DE COLOCACION DE MARMOL EN PISO,COLOCACION DE PIEDRIN EN MUROS EXTERIORES Y PARA SOLES.**
*** SE EJECUTAN LOS TRABAJOS DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS Y REGISTROS EN AREA EXTERIOR**
***SE EJECUTAN LOS TRABAJOS DE COLOCACION DE DUCTOS ELECTRICOS,VOZ Y DATOS,TELECOMUNICACIONES,SISTEMA CONTRAINCENDIO.**
***SE EJECUTAN LOS TRABAJOS DE AIRE ACONDICIONADO(DUCTOS)CUERPO 5,4 Y LA EJECUCION DE TRABAJOS DE SOPORTERIA ARRIBA DE PLAFON ELECTRICAS,HIDROSANITARIAS Y CONTRAINCENDIO * SE FIRMO CONTRATO DEL D.R.O. A PARTIR DEL 11 DE MARZO DEL 2024 AL 8 DE JULIO DEL 2024 Y SE FIRMO CONTRATO CON LA U.V.I.E.A PARTIR DEL 19 DE MARZO 2024 AL 15 DE AGOSTO 2024 *SE FORMALIZO CONVENIO NUMERO:1-23550001-4-431018C1-24 Y NUMERO DE COMPROMISO:4-431018C1-24 DE FECHA 19 DE FEBRERO 2024**

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	60.61%	57.45%	-3.16%
INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	8.68%	8.00%	-0.68%
INSTALACIÓN ELECTRICA	13.61%	8.10%	-5.51%
INSTALACION DE PARARRAYOS	0.13%	0.00%	-0.13%
INSTALACION DE GAS LP	0.28%	0.00%	-0.28%
INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	6.95%	5.45%	-1.50%
INSTALACION DE GASES MEDICINALES	3.02%	2.46%	-0.56%
INSTALACION TELEVISION FOMENTO A LA SALUD	0.09%	0.05%	-0.04%
INSTALACIÓN DE DETECCION DE INCENDIO	1.88%	0.57%	-1.31%
INSTALACIÓN DE COMUNICACIÓN ENFERMO-ENFE	0.89%	0.00%	-0.89%
INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE TELE-ENSEÑAN	0.37%	0.10%	-0.27%
INSTALACIÓN DE RED SIGNOS VITALES	0.23%	0.00%	-0.23%
INSTALACION DE RADIO COMUNICACIÓN	0.17%	0.00%	-0.17%
INSTALACION DE RED BOTONES DE ALARMA	0.04%	0.00%	-0.04%
INSTALACIÓN DE CCTV- VIGILANCIA	0.56%	0.36%	-0.20%
INSTALACIÓN DE SONIDO	0.38%	0.00%	-0.38%