

**DATOS GENERALES**

UNIDAD: HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 216 CAMAS EN EL MUNICIPIO DE ENSENADA, B.C., (ETAPA 1)		LOCALIDAD: ENSENADA, B.C.		
Superficie del Terreno (m2)	Superficie Construida (m2)	Superficie Estacionamiento (m2)	Superficie Obra Exterior (m2)	Superficie Aplicación y Remediación (m2)
76,843.00	14,782.76	9,459.00	6,970.00	-

**CONTRATO**

No. De Procedimiento:	LO-050-GYR119-T-35-2023	Fecha de Adjudicación:	24-ago-23
-----------------------	-------------------------	------------------------	-----------

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:**  
"Construcción del Hospital General Regional de 216 Camas en el municipio de Ensenada, Baja California (Etapa 1), bajo la modalidad de Proyecto Integral".

EMPRESA:	Irkon Holdings, S.A. de C.V. en participación conjunta con Edificaciones 3 Rios, S.A. de C.V., José Carlos Delgado, Delgado.		
No. DE CONTRATO:	1-22020004-4-431003	No. COMPROMISO:	4-431003
Monto de Contrato:	\$767,493,424.45	Monto de Anticipo (2023):	\$79,020,646.02
Monto de Obra:	\$634,796,674.50	Monto de Anticipo (2024):	\$161,227,482.31
Periodo de Ejecución:	8 de septiembre de 2023 al 1 de septiembre de 2024	Plazo de Ejecución:	360 días naturales

**CONVENIO**

Sustitución de Número de OLI		Fecha:		18-oct-23
099001/683000/6830/OP23/582/2920		Número compromiso:		4.431003C1-23
Monto	Plazo	Fecha:	13-dic-23	
Importe:	26/10/2023 - 19/10/2024	Número compromiso:	4.431003C2-23	
Monto	Plazo	Fecha:	09-dic-24	
Importe:	26/10/2023 - 31/01/2025	Número compromiso:	4.431003C3-24	

**PROCESO DE OBRA (CON IVA)**

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico Global, (En porcentaje %)	91.30%	85.93%	5.37%
Físico de Obra, (En porcentaje %)	88.96%	89.06%	-0.10%
Físico de Equipos, (En porcentaje %)	85.88%	27.69%	58.19%
Financiero (Importes C/IVA)	\$700,748,611.82	\$655,139,367.33	\$45,609,244.49
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	377	286	91
Materiales	90.85%	52.13%	38.72%

**SITUACIÓN FINANCIERA (CON IVA)**

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$767,493,424.45	MONTO CONVENIDO	
MONTO PAGADO:	\$655,139,367.33	HASTA EST. No.:	21
PENDIENTE DE PAGO:	\$112,354,057.12	HASTA EST. No.:	21
AUTORIZADA:	\$0.00	HASTA EST. No.:	0

**AMORTIZACIÓN DE ANTIPO**

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2023	\$79,020,646.02	\$0.00
2024	\$129,742,308.93	\$21,485,173.39

**PENALIZACIONES (SIN IVA)**

RETENCIONES APLICABLE AL PERIODO (EN REVISIÓN)	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$16,807,352.35

**VISTA GENERAL DE LA OBRA**



**PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES**

EN PLANTA BAJA DEL CUERPO 2 Y FARMACIA, CONTINÚAN TRABAJANDO EN EL DETALLADO DE ACABADOS EN GENERAL, COLOCACIÓN DE ACCESORIOS Y LIMPIEZA FINA; EN CONSULTA EXTERNA DE PLANTA BAJA DEL CUERPO 1, ESTÁ EN PROCESO LA APLICACIÓN DE TEXTURA EN MUROS DE CONSULTORIOS, DETALLES EN PINTURA, LOSETA Y AZULEJO, ASI COMO EN LOS DETALLES EN PUERTAS, MAMPARAS Y MUEBLES DE CARPINTERIA, TAMBIÉN EN LA COLOCACION DE MUEBLES SANITARIOS Y ACCESORIOS.  
EN PRIMER NIVEL DE CUERPO 1 Y 2, SE TRABAJA EN MUROS INTERIORES, COLOCACION DE BASTIDORES Y HOJAS DE CARTÓN DE YESO Y/O DUROCK, COLOCACION DE HERRAJE Y HOJAS DE TABLAROCA EN PLAFONES, ASI COMO CON TODAS LAS INSTALACIONES EN GENERAL, COLOCACION DE LOSETA EN PISOS Y CONTINUAN CON LA FABRICACION DE CHAMBRANAS, PUERTAS Y MUEBLES DE MADERA EN TALLER Y EN OBRA, ASI COMO EN LOS ENTORTADOS E IMPERMEABILIZACIÓN EN AZOTEA CON UN AVANCE GLOBAL DEL 32%. EN EL AREA DE GOBIERNO SE TRABAJA EN EL HERRAJE DE MUROS LIGEROS Y EN INSTALACIONES EN GENERAL.  
EN CUARTO DE MÁQUINAS SE CONTINUA LA IMPERMEABILIZACIÓN CON COLOCACION DE CARTON ARENADO EN UN 91%. SE CONTINÚA TRABAJANDO EN INSTALACIONES EN GENERAL Y EN LA FABRICACION DE LOUVERS SE MANTIENE AL 64% DE AVANCE POR ESPERA DE MATERIALES; SE AVANZA TAMBIEN EN LA COLOCACION DE ANTEPECHOS DE TABLAMIENTO.  
EN FACHADA DEL CUERPO 1 TRABAJAN EN LA APLICACION DE MORTERO INTERIOR Y EXTERIOR, ABERTURA Y PERFILEADO DE VANOS, EN EL EXTERIOR EN COLADO DE CASTILLOS Y EMPLASTE FINO, CON UN AVANCE DEL 94% EN GENERAL, SE SIGUE CON LOS TRABAJOS DE COLOCACION DE CANCELERIA EXTERIOR, Y CON LA APLICACION DE LA TEXTURA EN FACHADA PRINCIPAL.  
EN TRABAJOS DE OBRA EXTERIOR AÚN ESTÁ PENDIENTE LA IMPERMEABILIZACIÓN EN CISTERNA Y LA PTAR, PARA POSTERIORMENTE REALIZAR LAS PRUEBAS DE PERMEABILIDAD.  
EN EL AREA DE ESTACIONAMIENTO SE TIENE UN AVANCE EN LA CONSTRUCCION DE GUARNICIONES DEL 55%, EN EL TENDIDO DE CARPETA ASFALTICA 82% PARA LA PAVIMENTACION DE LOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, EN JARDINERAS SE TIENE UN AVANCE DEL 95%. EN REJA PERIMETRAL ESTÁN EN PROCESO DE INSTALACION LOS PORTONES DE ACCESO, EN EL ANDADOR PEATONAL DE ACCESO SE CONCLUYO APLICACION DE PINTURA Y COLOCACION DE TECHUMBRE, EN PUENTE DE INSTALACIONES FALTA LA COLOCACION DE FALDONES LATERALES. EL DÍA 30 DICIEMBRE 2024 SE COLO EL FIRME.

**TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE**

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
ESTUDIOS DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS	100.00%	100.00%	0.00%
PROYECTO EJECUTIVO	100.00%	100.00%	0.00%
OBRA CIVIL	91.92%	94.12%	2.20%
INSTALACION HIDRÁULICA Y SANITARIA	91.88%	65.18%	-26.73%
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	88.44%	79.29%	-9.15%
INSTALACION DE PARARRAYOS	40.61%	87.02%	46.41%
INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	96.69%	80.51%	-16.18%
GASES MEDICINALES	87.97%	60.62%	-27.35%
INSTALACION CABLE ESTRUCTURADO	85.09%	79.61%	-5.48%
INSTALACION DE INTERCOMUNICACION ENFERMO ENFERMERA	82.03%	47.96%	-34.08%
INSTALACION DE SONIDO	89.20%	80.30%	-8.90%
INSTALACION DE TELEFONIA E INFORMÁTICA	87.90%	67.71%	-20.19%
INSTALACION DE VOCEO Y SONORIZACION	68.42%	70.00%	11.58%
SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TV, FOMENTO A LA SALUD Y	46.10%	76.30%	30.20%
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIO	65.94%	32.10%	-23.84%
SISTEMA DE TELE-ENSEÑANZA	50.07%	71.44%	21.37%
SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TV, VIGILANCIA IP	64.66%	75.79%	11.14%
SISTEMA DE CONTROL DE ACCESOS	56.22%	72.66%	16.44%
SISTEMA NEUMÁTICO DE ENVÍOS	77.61%	68.28%	-9.33%
INTEGRACION DE SISTEMA DE MEDICION Y MONITOREO DE LOS	69.36%	70.86%	11.51%
INSTALACION DE GAS	1.18%	0.00%	-1.18%
EQUIPO MÉDICO Y MOBILIARIO	96.71%	23.86%	-72.85%
PLANOS AS BUILT	81.23%	0.00%	-81.23%
ELABORACION Y ENTREGA DEL DICTAMEN DE EFICIENCIA ENERGI	100.00%	100.00%	0.00%