

## CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN  
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

No. Cédula **35**  
Actualización: **06-ene**

### DATOS GENERALES

#### UNIDAD: NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS

No. De Procedimiento:	AO-50-GYR-050GYR119-N-33-2023	Fecha de Adjudicación:	19-jul-23
<b>DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:</b>			
<b>SUPERVISIÓN Y CONTROL DEL PROYECTO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS. TICUL, YUCATÁN.</b>			
EMPRESA:	Exitos, Experiencia Inmobiliaria total, SA de CV en participación conjunta con PCI, Promotora y Consulta de Ingeniería, SA de CV		
No. DE CONTRATO:	2-22330005-5-43998	No COMPROMISO:	5-43998
Monto de Contrato:	\$ 20,624,459.22	Monto de Anticipo:	SIN ANTICIPO
Periodo de Ejecución:	27 DE JULIO DE 2023 AL 08 DE OCTUBRE DE 2024	Plazo de Ejecución:	440 días naturales

### CONVENIO

Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input type="checkbox"/>	Fecha:	Número compromiso:
Periodo:			

### PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentaje %)	35.54%	45.41%	-9.87%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 7,329,932.81	\$ 7,390,971.29	-\$ 61,038.48
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	9	9	0
Materiales	NA	NA	NA

### SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

#### ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$ 20,624,459.22	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$ 7,390,971.29	HASTA EST. No.:	1 a la 3
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 1,974,010.45	HASTA EST. No.:	4 a la 5
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	

### PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

### Reporte Fotográfico



### PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

Se trabaja en la revisión de generadores de albañilería e instalaciones, en obra se liberan los cadenas de desplante e intermedias y muros en area de hospitalización y en azotea de hospitalización y cuarto de maquinas, se realizan check list de maquinaria, equipo de protección. Se trabaja en la revision y elaboracion de cedulas de avance semanales en conjunto con la Residencia IMSS. Se continua en la espera del supervisor de instalaciones hidraulicas por parte de la Supervisión de Servicios. Se realizan reuniones semanales entre la Supervision y la Contratista en la cual se hacen minutas con los compromisos de obra. Se realizan trabajos de Control Documental, Control y Revision de los trabajos de instalaciones sanitarias en planta baja del edificio de hospitalización. Se revisan generadores de todas las partidas que se estan trabajando actualmente. Se reciben y revisan estimaciones por parte de la Contratista para su autorizacion y posterior pago. Se hacen revisiones estructurales en area por parte del Supervisor de Estructuras para que estos se ejecuten de acuerdo a las normativas vigentes.

*[Handwritten signatures]*