

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

No. Cédula
Actualización:

22
03-ene

DATOS GENERALES

UNIDAD: UMAE EL BAJIO		LOCALIDAD: Leon, Guanajuato.		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
	352.82			

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-N-28-2023	Fecha de Adjudicación:	17-jul-23
-----------------------	--------------------------------------	------------------------	------------------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
"TERMINACION DE LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMAE EL BAJIO LEON. GUANAJUATO"

EMPRESA: CONSTRUCTORA Y PROMOTORA SATELITE S.A DE C.V.

No. DE CONTRATO:	1-2111000-4-43997	No COMPROMISO:	4-43997
Monto de Contrato:	\$33,499,801.80	Monto de Anticipo:	\$10,049,940.54
Periodo de Ejecución:	28 de julio de 2023 al 24 de diciembre de 2023	Plazo de Ejecución:	150 días naturales

CONVENIO

Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	15-ene-24
Periodo:	Importe:	Número: 1-21110002-4-43997CI-23	Número compromiso: 43997CI-23

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentaje %)	86.74%	60.52%	-26.22%
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 28,551,890.53	\$ 21,397,452.21	-\$ 7,154,438.32
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	26.00	8.00	-18.00
Materiales	4.45%	3.05%	-1.40%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$33,499,801.80	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$18,446,079.49	HASTA EST. No.:	
PENDIENTE DE PAGO:	0	HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	\$0.00	HASTA EST. No.:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2023	\$5,533,823.85	
2024	\$0.00	\$4,516,116.69

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

HOY POR LA NOCHE MIERCOLES 03 DE ENERO, SE LLEVARA A CABO EL COLADO DE LA CAPA DE COMPRESION.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
INTERCONEXIONES	0.25%	0.00%	-0.25%
CIMENTACION Y ESTRUCTURA	3.44%	3.44%	0.00%
ALBAÑILERIA	14.96%	13.80%	-1.15%
ACABADOS	7.04%	2.22%	-4.82%
PUERTAS	4.96%	1.92%	-3.04%
INSTALACION ELÉCTRICA	12.14%	9.98%	-2.16%
INSTALACION HIDRAULICA	0.89%	0.11%	-0.78%
INSTALACION SANITARIA	0.70%	0.00%	-0.70%
AIRE ACONDICIONADO	16.44%	11.51%	-4.93%
AUTOMATIZACION AA	7.32%	0.00%	-7.32%
VOZ Y DATOS	0.66%	0.00%	-0.66%
CCTV	24.81%	0.17%	-24.64%
DETECCION DE INCENDIOS	1.76%	0.24%	-1.53%
SEÑALIZACION	0.06%	0.00%	-0.06%
IMAGEN INSTITUCIONAL	0.15%	0.00%	-0.15%