

DATOS GENERALES

CONTRATO DE SERVICIOS

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-N-27-2023	Fecha de Adjudicación:	11-jul-23
"Supervisión y control de obra durante la construcción del Hospital General de 180 camas en sustitución del HGR 36, San Alejandro Puebla."			
EMPRESA:	EXPERIENCIA INMOBILIARIA TOTAL S.A DE C.V en participacion conjunta con PROMOTORA Y CONSULTORA DE INGENIERIA S.A DE C.V.		
No. DE CONTRATO:	1-21220002-5-43996	No. Compromiso:	
Monto de Contrato (C/IVA):	\$33,266,402.41	Monto de Anticipo:	N/A
Periodo de Ejecución:	25 de julio de 2023 al 13 de noviembre de 2024	Plazo de Ejecución:	478 días naturales

CONVENIO

Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input type="checkbox"/>	Fecha:	
Periodo:	Importe:	Número:	Número compromiso:

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	26.94%	19.10%	-7.84%
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 8,961,968.81	\$6,354,816.34	-\$ 2,607,152.47
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	No aplica	No aplica	No aplica
Materiales	No aplica	No aplica	No aplica

SITUACIÓN FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO C/IVA:	\$33,266,402.41	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$6,354,816.34	HASTA EST. No.:	4 (CUATRO)
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISIÓN:		HASTA EST. No.:	

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

Reporte Fotográfico



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

1. No se cuenta con los volúmenes y conceptos de precios adicionales al catálogo por parte del contratista por lo que se dificulta la correcta evaluación de avances físicos.