

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA			LOCALIDAD: Navojoa, Sonora.	
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (cajones):	Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
40,484.557	26,045.15	462	28,813.19	0.00

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-T-17-2023	Fecha de Adjudicación:	23-jun-23
-----------------------	--------------------------------------	------------------------	------------------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 90 CAMAS EN NAVOJOA, SONORA

EMPRESA:	CONSTRUCTORA JILSA, S.A. DE C.V		
No. DE CONTRATO:	1-22270004-4-43992	No COMPROMISO:	4-43992
Monto de Contrato:	\$ 1,204,964,279.40	Monto de Anticipo:	\$ 94,903,627.04
Monto de Obra:	\$ 1,057,081,004.00	Monto Equipo:	\$ 147,883,275.40
Periodo de Ejecución:	11 de julio de 2023 al 21 de diciembre de 2024	Plazo de Ejecución:	530 días naturales

CONVENIO

Monto	<input type="checkbox"/>	Plazo	<input type="checkbox"/>	Fecha:	
Periodo:		Importe:		Número:	Número compromiso:

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	26.88%	10.67%	-16.21%
Físico de Obra (En porcentaje %)	30.64%	12.16%	-18.48%
Físico de Equipos (En porcentaje %)	0.00%	0.00%	0.00%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 323,894,398.30	\$ 128,569,688.61	-\$ 195,324,709.69
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	1053	87	-966
Materiales	32.58%	21.10%	-11.48%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$ 1,204,964,279.40	MONTO CONVENIDO:	\$ -
MONTO PAGADO:	\$ 310,918,335.46	HASTA EST. No.:	4
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	9
EN REVISIÓN:		HASTA EST. No.:	

AMORTIZACION DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2023	\$ 94,903,627.04	\$ -
2024	\$ -	\$ -

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO (3% mensual)	
	-\$5,051,501.11
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA (\$ 310,918,335.46 IVA incluido) \$ 283,156,580.40 programado	
	-\$5,051,501.11

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

En Topografía se verifico trazo y niveles para la liberación de colado de anclas, en los siguientes ejes (H-01, H-02, I-01, I-02, I-03, J-01, J-02, J-03, J'-01, J'-02, J'-03, K-01, K-02). Se verifico trazo de los centros de pilotes colados, obteniendo información del plano EST-C1-01 de fecha sept. 2023 en los siguientes ejes (G-05, H-06, I-07, K-08, K-09, L-09, N-11, N-14, P-09-1, P-09-2). Se verificaron niveles de plantilla para la colocación de acero en los siguientes ejes: (G-05, H-06, I-07, K-08, K-09, L-09, N-11, N-14, P-09-1, P-09-2) tomando en cuenta el banco de nivel 01 con elevación de 35.424. En Estructuras siguen trabajando en el trazo de los pilotes, zanjas y dados, así como su perforación, se realizan excavaciones para zanjas y dados, se sigue habilitando y colocando acero en zanjas, dados. Se cuelean pilotes. Suministro en obra: En esta semana se suministraron 66 trabes llegando a un total de 325 piezas, trabes: tipo TS01 (245 piezas), tipo TS02 (80 piezas), 133 piezas, Columnas tipo CM-01 (25 piezas), tipo CM-02 (97 piezas), Columnas tipo CM-03 (8 piezas), Extensión o conexión 2mts. longitud para columnas (3 piezas). Se han colocado a la fecha 11 columnas y 6 trabes secundarias, se continúa con la reparación de soldaduras en trabes y columnas. En esta semana no se realizaron suministros. Se corrigen detalles en columnas que se van montando tipo 3K-2 (4 piezas). Se corrigieron los detalles de las columnas tipo 3K-2 (4 piezas), se liberaron 4 columnas para su colocación en los ejes (I-N), EJE (I-O), EJE (I-P), EJE (2-P), quedo pendiente su plomeo, falta el suministro de trabes primarias. La contratista no ha entregado las pruebas de laboratorio del los elementos estructurales suministrados de los lotes nuevos. En Obra Civil se continúa con los trabajos de mejoramiento de terreno en el lado norte para la conformación de la segunda capa de la sub rasante, de igual manera se continúa con el relleno de zanjas producto de la cimentación, se continúa con el habilitado de el armado de acero de trabes de cimentación y el cimbrado de dados. Realizaron los siguientes trabajos durante la semana. Se continúa con el relleno de zanja producto de la cimentación hasta la subrasante, se continúa

ESTUDIO DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
ESTUDIO DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS	100.00%	100.00%	0.00%
PROYECTO EJECUTIVO	100.00%	100.00%	0.00%
OBRA CIVIL	31.03%	10.00%	-21.03%
INST. HIDRÁULICA Y SANITARIA	0.05%	0.00%	-0.05%
INST. ELÉCTRICA	0.12%	0.00%	-0.12%
INST. DE PARARRAYOS	0.00%	0.00%	0.00%
INST. AIRE ACONDICIONADO	0.00%	0.00%	0.00%
INST. GASES MEDICINALES	0.00%	0.00%	0.00%
INST. CABLE ESTRUCTURADO	0.00%	0.00%	0.00%
INST. INTERCOMUNICACIÓN E-E	0.00%	0.00%	0.00%
INST. DE SONIDO	0.00%	0.00%	0.00%
INST. DE TELEFONIA E INFORMATICA	0.00%	0.00%	0.00%
INST. VOCEO Y SONORIZACIÓN	0.00%	0.00%	0.00%
SIST. DE CCTV, FOMENTO A LA SALUD Y ENTRETENIMIENTO	0.00%	0.00%	0.00%
SIST. DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	0.00%	0.00%	0.00%