

DATOS GENERALES

<b>UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA</b>		<b>LOCALIDAD: TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.</b>		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
95,552.91	36,600.00	22,781.00	22,781.00	0.00
<b>CONTRATO</b>				
No. De Procedimiento:	LO-019GYRT19-E53-2016	Fecha de Adjudicación:	06-jun-23	
<b>DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:</b>				
<b>CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS EN TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO INTEGRAL.</b>				
<b>EMPRESA:</b>	PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA, S.A. DE C.V., EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON PROMDEMEX CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. Y PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA DE INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.			
No. DE CONTRATO:	1-22070003-4-43987	No COMPROMISO:	4-43987	
Monto de Contrato:	\$ 2,142,672,885.18	Monto de Anticipo:	\$ 234,043,932.20	
Monto de Obra:	\$ 1,819,576,610.03	Monto equipos:	\$ 323,096,275.15	
Período de Ejecución:	06 de jun de 2023 al 06 de oct de 2024		Plazo de Ejecución:	489 días naturales

CONVENIO

Monto	Plazo	Fecha:	
Periodo:	Importe:	Número:	Número compromiso:

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
<b>Físico Global (En porcentaje %)</b>	<b>37.34%</b>	<b>27.15%</b>	<b>10.19%</b>
<b>Físico Obra (En porcentaje %)</b>		<b>30.90%</b>	
<b>Físico de equipos (En porcentaje %)</b>		<b>0.00%</b>	
<b>Financiero (Importes C/IVA)</b>	<b>\$ 1,089,579,916.60</b>	<b>\$ 581,674,510.51</b>	<b>-\$ 507,905,406.09</b>
<b>Fuerza de trabajo (Prom. mensual)</b>	<b>638</b>	<b>247</b>	<b>-391.00</b>
<b>Materiales</b>	<b>18.22%</b>	<b>20.13%</b>	<b>1.91%</b>

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$ 2,142,672,885.18	MONTO CONVENIDO:	N/A
MONTO PAGADO:	\$ 496,715,107.56	HASTA EST. No.: 5	\$ 496,715,107.56
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 77,293,048.23	HASTA EST. No.: 6	\$ 574,008,155.79
EN REVISIÓN:	\$ -	HASTA EST. No.:	\$ -
AVANCE FINANCIERO PAGADO:	23.18%	% PENDIENTE DE PAGO	3.61%

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO CON IVA

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2023	\$148,450,385.12	\$85,593,547.08
2024	\$0.00	\$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

<b>RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO</b>	
\$	-
<b>RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA:</b>	
\$	-
<b>DEVOLUCIÓN DE RETENCIONES:</b>	
\$	183,777.26

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

\*EL DIA 28 DE DICIEMBRE SE RECIBE UN 3ER EMBARQUE DE FACHADA INTEGRAL  
\*EL DIA 28 DE DICIEMBRE SE RECIBE EN OBRA A PERSONAL DE COMEX PARA REALIZAR L DEMOSTRACIÓN DE LA INSTALACIÓN DE LA PINTURA ANTIFUEGO  
\*CONTINUA CON EL SUMINISTRO SE ESTRUCTURA METALICA

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
PROYECTO EJECUTIVO	100.00%	30.46%	-69.54%
OBRA CIVIL	44.04%	42.02%	-2.02%
INSTALACIÓN HIDRAÚLICA Y SANITARIA	44.61%	0.00%	-44.61%
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	12.65%	0.00%	-12.65%
INSTALACIÓN DE PARARRAYOS	81.43%	0.00%	-81.43%
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	47.66%	0.00%	-47.66%
GASES MEDICINALES	20.29%	0.00%	-20.29%
INSTALACIÓN CABLE ESTRUCTURADO	45.65%	0.00%	-45.65%
INSTALACIÓN DE INTERCOMUNICACIÓN ENFERMO EN	24.72%	0.00%	-24.72%
INSTALACIÓN DE SONIDO	26.30%	0.00%	-26.30%
INSTALACIÓN DE TELEFONIA E INFORMÁTICA	8.41%	0.00%	-8.41%
INSTALACIÓN DE VOCEO Y SONORIZACIÓN	24.62%	0.00%	-24.62%
SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN, FOM	18.40%	0.00%	-18.40%
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO	11.19%	0.00%	-11.19%
SISTEMA DE TELE-ENSEÑANZA	9.72%	0.00%	-9.72%
SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN, VIGIL	19.81%	0.00%	-19.81%
SISTEMA CONTROL DE ACCESOS	16.06%	0.00%	-16.06%
SISTEMA NEUMATICO DE ENVÍOS	0.00%	0.00%	0.00%
INTEGRACIÓN DEL SISTEMA DE MEDICIÓN Y MONITOR	10.43%	0.00%	-10.43%
INSTALACIÓN DE GAS	30.74%	0.00%	-30.74%
PLANOS AS BUILT	0.00%	0.00%	0.00%
ELABORACIÓN Y ENTREGA DEL DICTAMEN DE EFICIEN	0.00%	0.00%	0.00%