

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA #7		LOCALIDAD: Monclova, Coah.		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelacion (m2):
				767.00
CONTRATO				
No. De Procedimiento:	LO-050GYR050-GYR119-N-1-2023		Fecha de Adjudicación:	24-MZO-2023
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:				
EMPRESA:	CONSTRUCTORA Y PROYECTOS ROJEMMA, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACION CONJUNTA CON CONSTRUIDEAS, INOVACION Y DESARROLLO S.A. DE C.V.			
No. DE CONTRATO:	1-17050003-4-43975	No COMPROMISO:	4-43975	
Monto de Contrato:	\$ 59,592,567.41	Monto de Anticipo:	\$ 17,877,770.22	
Periodo de Ejecución:	05 de Abr. de 2023 al 17 de Ene. de 2023		Plazo de Ejecución:	260 días naturales
CONVENIO				
Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	22-nov-23	
Periodo: 03-MAY-23 AL 17-ENE-24	Importe:	Número: 1-17050003-4-43975C1-23	Núm. compromiso:	4-43975C-23

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	98.13%	72.92%	25.21%
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 67,837,394.79	\$ 49,972,729.65	\$ 17,864,665.14
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	68	60	8
Materiales	35.00%	30.00%	5.00%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$ 69,127,378.19	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$ 44,225,338.59	HASTA EST. No:	18
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No:	
EN REVISION:	\$ 4,954,647.46	HASTA EST. No:	21

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO (SIN IVA)

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2023	\$11,437,587.57	\$6,440,182.65

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO DE DICIEMBRE	
\$	108,875.62
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

VISTA GENERAL DE LA OBRA

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- SE LE SIGUE INFORMANDO VIA VERBAL Y SE DA POR NOTIFICADA LA CONSTRUCTORA POR MEDIO DE ESTA CEDULA DE AVANCE QUE DEBE INCREMENTE SU FUERZA DE TRABAJO EN TODOS SUS FRENDES Y ABATIR SU ATRASO CONFORME A SU PROGRAMA DE OBRA.
- SE LE INDICA A LA CONTRATISTA QUE TRABAJO MAL EJECUTADO O CALIDAD DEFICIENTE SERA DECLINADO AUNQUE ESTE EJECUTADO AL 100%, IMSS NO PAGA NI ABSORBE ERRORES DE CONTRATISTA. (OTRO TURNO)
- SE FIRMO CONVENIO EN PLAZO POR ANTICIPO TARDIO EL PROGRAMA YA SE ENCUENTRA ACTUALIZADO Y SE PROCEDEN CON RETENCIONES POR ATRASO DE OBRA.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	54.5143%	47.0675%	7.4468%
INST. HIDR. Y SANITARIA	1.3575%	0.3329%	1.0246%
INST. DE ELECTRICA	28.1204%	17.0248%	11.0956%
INST. DE AIRE ACONDICIONADO	4.1745%	3.0586%	1.1159%
INST. DE GASES MEDICINALES	7.7331%	4.3914%	3.3417%
INST. DE TELECOMUNICACIONES	0.1597%	0.0041%	0.1556%
SIST. CONSTVO DE CHAROLAS	0.2162%	0.1009%	0.1153%
SIST. DE DETECCION DE INCEN.	0.2978%	0.4016%	0.0288%
SISTEMA DE SONIDO	0.1514%	0.1152%	0.1341%
SIST. DE CAB. ESTRUCTURADO	0.1383%	0.0000%	0.1383%
SISTEMA DE INFORMATICA	0.1763%	0.0245%	0.1763%
SISTEMA DE TELEFONIA	0.0000%	0.0245%	0.0000%
SV- SIST. DE RED DE MONITOREO	0.2992%	0.0245%	0.2747%