

DATOS GENERALES

UNIDAD: Albergue comunitario			LOCALIDAD: Zacatipán, Tamazunchale.	
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Ampliación y Remodelación (m2):
2,094.70	980.30	190.00	924.40	NO APLICA

CONTRATO

No. De Procedimiento:	AO-050GYR119-E69-2022	Fecha de Adjudicación:	19-dic-22
-----------------------	------------------------------	------------------------	------------------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
ALBERGUE COMUNITARIO (60 CAMAS) HR ZACATIPAN EN TAMAZUNCHALE, SAN LUIS POTOSÍ.

EMPRESA: Construideas Innovación y Desarrollo, S.A. de C.V.

No. DE CONTRATO:	2-22750003-4-43970	No COMPROMISO:	4-43970
Monto de Contrato:	\$48,285,667.46	Monto de Anticipo:	\$0.00
Periodo de Ejecución:	26 de Dic de 2022 al 29 de Mayo de 2023	Plazo de Ejecución:	155 días naturales

CONVENIO

Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	28 JUNIO DE 2023
Periodo: Del 30/05/23 al 19/09/23	Importe:	Número: 2-22750003-4-43970C1-23	Número compromiso: 4-43970C1-23

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	99.70%	0.30%
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 48,285,667.46	\$48,285,665.46	\$ 2.00
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	100.00%	100.00%	0.00%
Materiales	100.00%	100.00%	0.00%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$48,285,667.46	MONTO CONVENIDO:	\$0.00
MONTO PAGADO:	\$48,285,665.46	HASTA EST. No.:	42
PENDIENTE DE PAGO:	\$0.00	HASTA EST. No.:	0
EN REVISION:	\$0.00	HASTA EST. No.:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$0.00	\$0.00
2023	\$0.00	\$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

LA CONTRATISTA SOLICITÓ CONVENIO EN PLAZO C-3 DE 27 DÍAS NATURALES. CON PERÍODO DEL 19 DE NOVIEMBRE AL 15 DE DICIEMBRE DE 2023. YA SE REALIZÓ DICTAMEN DEL CONVENIO SOLICITADO. EN PPROXIMOS DIAS SALE SU AUTORIZACIÓN.

SE CUMPLIO LA FECHA DE TERMINACION SEGUN CONVENIO NO. 3 AL 15 DE DICIEMBRE DEL 2023 Y LA CONTRATISTA ENTREGO EL AVISO DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS. POR PARTE DE LA RESIDENCIA SE REALIZO LA PRIMER ACTA DE VERIFICACION AL 15 DE NERO DEL2024.

A LA FECHA DEL TOTAL DEL MONTO PAGADO, LA CANTIDAD DE \$1,478,335.26 (UN MILLON CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 26/100 M.N.) HA SIDO DE AJUSTE DE COSTOS.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	72.95%	72.65%	0.30%
INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	5.29%	5.29%	0.00%
EQUIPO CONTRA INCENDIO	3.06%	3.06%	0.00%
INSTALACION DE GAS LP	0.52%	0.52%	0.00%
INSTALACIÓN ELECTRICA	7.96%	7.96%	0.00%
INSTALACIÓN DE PARARRAYOS	0.48%	0.48%	0.00%
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	6.70%	6.70%	0.00%
INSTALACION DE DETECCION DE INCENDIO	1.34%	1.34%	0.00%
INSTALACIÓN DE SONIDO	0.26%	0.26%	0.00%
INSTALACIÓN DE TELEFONÍA E INFORMATICA	0.75%	0.75%	0.00%
INSTALACIÓN TELEVISIÓN ENTRETENIMIENTO	0.14%	0.14%	0.00%
SISTEMA DE CCTV VIGILANCIA	0.55%	0.55%	0.00%