

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

No. Cédula

35

Actualización:

03/01/2024

DATOS GENERALES

| | | | | |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---|
| UNIDAD: C. M. N. LA RAZA | | | LOCALIDAD: CDMX | |
| Superficie del Tereno (m2): | Superficie Construida (m2): | Superficie Estacionamiento (m2): | Superficie Obra Exterior (m2): | Superficie Apliación y Remodelacion (m2): |
| 1,029.00 | 1,498.00 | N/A | 498.00 | N/A |

CONTRATO

| | | | |
|-----------------------|------------------------------|------------------------|------------------|
| No. De Procedimiento: | AO-050GYR119-E68-2022 | Fecha de Adjudicación: | 30-dic-22 |
|-----------------------|------------------------------|------------------------|------------------|

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "PROYECTO INTEGRAL PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS PARA LA SUSTITUCIÓN DE LA CENTRAL DE SERVICIOS DEL CENTRO MÉDICO NACIONAL LA RAZA".

EMPRESA: Fortius Electromecánica S.A. DE C.V.

| | | | |
|-----------------------|---|---------------------|----------------|
| No. DE CONTRATO: | 2-08360002-4-43969 | No COMPROMISO: | 4-43969 |
| Monto de Contrato: | \$132,404,578.18 | Monto de Anticipo: | N/A |
| Periodo de Ejecución: | 30 / diciembre / 2022 al 29 / enero / 2024 | Plazo de Ejecución: | 396 |

CONVENIO

| | | | |
|---|---|--|--|
| Monto <input type="checkbox"/> | Plazo <input checked="" type="checkbox"/> | Fecha: | 28-nov-23 |
| Periodo: 30 enero 2024 al 29 abril 2024 | Importe: | Número: 2-08360002-4-43969C1-23 | Número compromiso: 4-43969C1-23 |

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

| Avances | Programado | Real | Desviación |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|
| Fisico, (En porcentaje %) | 87.80% | 32.05% | -55.75% |
| Financiero (Importers C/IVA) | \$ 116,251,219.64 | \$41,579,418.47 | -\$ 74,671,801.17 |
| Fuerza de trabajo (Prom. mensual) | 35.00 | 35.00 | 0.00 |
| Materiales | 78.25% | 19.72% | -58.53% |

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

| | | | |
|--------------------|-------------------------|------------------|---------------|
| MONTO CONTRATO: | \$132,404,578.10 | MONTO CONVENIDO: | |
| MONTO PAGADO: | \$41,579,418.47 | HASTA EST. No.: | 1 a 48 |
| PENDIENTE DE PAGO: | | HASTA EST. No.: | |
| EN REVISION: | | HASTA EST. No.: | |

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

| EJERCICIO | AMORTIZADO | POR AMORTIZAR |
|-----------|------------|---------------|
| 2022 | \$0.00 | \$0.00 |
| 2023 | \$0.00 | \$0.00 |

PENALIZACIONES (SIN IVA)

| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO | |
| \$820,838.44 | |
| RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA | DEVOLUCIÓN DE RETENCIONES |
| \$3,218,954.90 | \$1,351,883.54 |

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- Se celebró un Convenio Modificatorio al Plazo originalmente Pactado en el Contrato, derivado de actividades adicionales a las originalmente contempladas, donde se dictamino aumentar el plazo en 91 días naturales, equivalente al 22.98%, respecto al originalmente pactado, que sumado al plazo original de 396 días, resulta un total de 487 días naturales aumentando el periodo del 30 de enero de 2024 al 29 de abril de 2024.
- Se encuentra funcionando el sistema de transportación vertical (montacargas).
- Se realizan pruebas de funcionamiento a plantas de emergencia del sistema eléctrico.
- Se continúa con la integración del procedimiento de sustitución de cabezales específicamente en la especialidad eléctrica y de obra civil.
- Se continúa la colocación de forro elastómero en tubo de acero soldable en la UMAE Hospital General y cobre tipo M en el edificio de Cetraform para los sistemas de agua helada y retorno.
- Se continúa con la ejecución de tubería de acero inoxidable para el sistema de aire medicinal.
- Inicio la colocación de tubería de acero soldable y cobre tipo M en el Estacionamiento Central para los sistemas de agua fría, PCI, agua caliente y retorno.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

| PARTIDA | PROGRAMADO (%) | REAL % EJECUTADO | % DIFERENCIA |
|--------------------------------------|----------------|------------------|-----------------|
| PROYECTO | 100.00% | 41.31% | -58.69% |
| OBRA CIVIL | 100.00% | 49.12% | -50.88% |
| INSTALACIÓN HIDRAULICA Y SANITARIA | 92.31% | 21.85% | -70.46% |
| INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES | 97.93% | 45.10% | -52.83% |
| INSTALACIÓN ELECTRICA | 58.56% | 18.60% | -39.97% |
| INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO | 65.39% | 26.69% | -38.70% |
| INSTALACIÓN DE CABLEADO ESTRUCTURADO | 100.00% | 13.30% | -86.70% |
| DETECCIÓN DE INCENDIO | 100.00% | 167.45% | 67.45% |
| INSTALACIÓN DE TELEFONIA | 100.00% | 0.00% | -100.00% |
| INSTALACIÓN DE SONIDO | 100.00% | 0.00% | -100.00% |
| INSTALACIÓN DE CIRCUITO CERRADO | 100.00% | 0.00% | -100.00% |
| INSTALACIÓN DE INFORMATICA | 42.42% | 0.00% | -42.42% |