

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA			LOCALIDAD: TULA, HIDALGO.	
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelacion (m2):
169,593.83 m2	30,190.23 m2	21,121.56 m2	139,403.6 m2	-
CONTRATO				
No. De Procedimiento:	AO-050CYR19-E71-2022		Fecha de Adjudicación:	20 de diciembre de 2022
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:				
TRABAJOS PARA EL HCZ DE 144 CAMAS EN EL MUNICIPIO DE TULA DE ALLENDE HIDALGO				
EMPRESA: CEMEX CONCRETOS S.A. DE C.V., EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON "PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA S.A. DE C.V." "PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA DE INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.", "INTEGRA96, S.A. DE C. V.", "HUMAN CARE APP, S.A. DE C.V." Y PROMEX CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.				
No. DE CONTRATO:	2-22130004-4-43965		No COMPROMISO:	4-43965
Monto de Contrato:	\$1,676,199,472.20 (I.V.A. INCLUIDO)		Monto de Anticipo 30 %:	
			Ejercicio 2022: \$ 696,286.29 (I.V.A. INCLUIDO)	
			Ejercicio 2023: \$336,969,221.02 (I.V.A. INCLUIDO)	
Ejercicio 2024: \$165,194,334.34 (I.V.A. INCLUIDO)				
MONTO DE OBRA INCLUYE IVA:	\$1,469,577,903.51	87.67%	MONTO DE EQUIPO INCLUYE IVA:	\$206,621,568.69 12.33%
Periodo de Ejecución:	29 de Dic de 2022 al 30 de junio de 2024		Plazo de Ejecución:	550 días naturales

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- SE REQUIERE LA CONTRATACIÓN DE LA UNIDAD VERIFICADORA DE ENERGIA PARA LOS TRAMITES CORRESPONDIENTES.
- SE PRESENTA ATRASO SEGUN PROGRAMA DE CONVENIO C1 VIGENTE EN LAS PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES, SE CONTINUA CON LOS TRABAJOS EN CISTERNA Y CARCAMO SECO EN CASA DE MAQUINAS, COLOCACION DE INSTALACION SANITARIA E HIDRAULICA EN EDIF. 3, 5 Y 6.
- SE TIENE REGISTRO DE FABRICACION DE 4,252, DE LOS CUALES HAN SIDO SUMINISTRADOS 3,3521 Y MONTADOS 2,869 ELEMENTOS, DE LOS CUALES 357 ELEMENTOS TIENEN OBSERVACIONES EN CALIDAD EN SU VERIFICACION AL SUMINISTRO Y 54 ELEMENTOS TIENEN OBSERVACION POR DETALLE EN MONTAJE, CON UN TOTAL DE 411 ELEMENTOS OBSERVADOS POR CALIDAD Y FALTA DE CALIDAD EN LOS PROCESOS, SOLICITANDO AL CONTRATISTA EL PROGRAMA DE SUMINISTROS Y MONTAJE, SIN QUE A LA FECHA SE TENGA DICHA PROGRAMACION.
- SE REITERA LA SOLICITUD POR PARTE DE LA RESIDENCIA DE OBRA DE NO DAR LUGAR A LAS MALAS PRÁCTICAS DE CALIDAD, RESPETANDO LO ESTABLECIDO EN LA NORMATIVIDAD VIGENTE, PARA LOS TRABAJOS DE FABRICACION, SUMINISTRO Y MONTAJE DE LOS ELEMENTOS PREFABRICADOS ESTRUCTURALES, ESTO PARA, MINIMIZAR FALLAS QUE PUDIERAN COMPROMETER LA ESTABILIDAD DE LA ESTRUCTURA.
- SE TIENE EN PROMEDIO 185 PERSONAS COMO PARTE DE LA FUERZA DE TRABAJO, TENIENDO PROGRAMADAS PARA ESTE MES 422 PERSONAS PROMEDIO DIARIAS PARA LAS DIVERSAS ACTIVIDADES SEGUN PROGRAMA. SOLICITANDO SEA INCREMENTADA LA FUERZA DE TRABAJO PARA EVITAR CONTINUAR CON LOS ATRASOS AL PROGRAMA DE OBRA, PARTICULARMENTE EN LAS PARTIDAS DE INSTALACIONES.
- A LA FECHA SE TIENE UNICAMENTE COMPROBADO EL ANTICIPO PARA ELEVADORES Y FACHADAS SOLICITANDO SEA PRESENTADA LA EVIDENCIA O SOPORTE FALTANTE DEL GASTO EJERCIDO POR EL CONCEPTO DE ANTICIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SUS OFICINAS, ALMACENES, BODEGAS E INSTALACIONES, ASÍ COMO, LA COMPRA Y PRODUCCIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, LA ADQUISICIÓN DE EQUIPO QUE SE INSTALE PERMANENTEMENTE Y DEMÁS INSUMOS.

CONVENIO

Monto	Plazo	Fecha:	17 DE JULIO DE 2023		
Periodo: 02 de febrero de 2023 al 07 de agosto de 2024	Importe:	Número: -	2-22130004-4-43965C1-23	Número compromiso: -	4-43965C1-23

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances Generales	Programado	Real	Desviación
Físico Global (En porcentaje %)	61.053%	32.379%	-28.674%
Físico de Obra (En porcentaje %)		36.932%	
Físico de Equipos (En porcentaje %)		21.431%	
Financiero (Importers C/IVA)	\$1,023,373,956.90	\$524,408,717.71	-\$498,965,239.19
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	422.00	185.00	-237.00
Materiales	58.136%	36.052%	-22.084%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$1,676,199,472.20 (I.V.A. INCLUIDO)	MONTO CONVENIDO:	\$1,676,199,472.20 (I.V.A. INCLUIDO)
MONTO PAGADO:	\$307,472,962.07	HASTA EST. No.:	01 - 38 Y 44-45
PENDIENTE DE PAGO:	\$202,394,754.21	HASTA EST. No.:	39-43 Y 45-48
EN REVISION:	-	HASTA EST. No.:	-

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO (I.V.A. INCLUIDO)

EJERCICIO	AMORTIZADO HASTA EST 38	POR AMORTIZAR
2022	\$696,286.29	\$0.00
2023	\$151,013,942.95	\$126,412,669.34
2024	-	-

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICADA (HASTA NOV 23):	\$10,195,168.30	RETENCIÓN ACUMULADA CALCULADA CORTE 10 DIC 23:	
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO (CORTE 10 DIC 23):	\$205,690.29		\$10,400,858.59

SEGUIMIENTO ESTRUCTURA DE ELEMENTOS PREFABRICADOS

ELEMENTO	TOTAL DE PROYECTO	FABRICACION ACUMULADOS AL		SUMINISTRO ACUMULADOS AL		MONTAJE ACUMULADOS AL	
		26-dic	02-ene	26-dic	02-ene	26-dic	02-ene
CABEZAL	228.00	228.00	228.00	228.00	228.00	17.00	228.00
CONTRABE	443.00	443.00	443.00	338.00	324.00	18.00	304.00
COLUMNA	289.00	278.00	278.00	289.00	285.00	116.00	199.00
TRABE RIGIDIZANTE	441.00	353.00	394.00	388.00	370.00	5.00	347.00
TRABE PORTANTE	719.00	665.00	665.00	380.00	380.00	30.00	268.00
LOSA ALVEOLAR	3,275.00	1,441.00	2,244.00	2,072.00	1,934.00	171.00	1,358.00
TOTALES=	5,395.00	3,408.00	4,252.00	3,695.00	3,521.00	357.00	2,704.00
AVANCE SEMANAL		844.00		174.00			165.00

TRABAJOS EJECUTADOS SEGUN PROGRAMA Y % AVANCE

No.	PARTIDA	PROGRAMADO TOTAL	PROGRAMADO A LA FECHA	REAL
1	OBRA CIVIL	66.929%	52.148%	32.335%
2	02 IH INSTALACIÓN HIDRAULICA Y SANITARIA	4.972%	1.245%	0.044%
3	INSTALACION ELECTRICA	10.374%	4.410%	0.000%
4	04 PR INSTALACIÓN DE PARARRAYOS	0.022%	0.001%	0.000%
5	05 AA INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONAD	6.429%	1.316%	0.000%
6	06 GM INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES	2.008%	0.765%	0.000%
7	07 INSTALACIÓN DE CABLE ESTRUCTURADO	0.991%	0.234%	0.000%
8	08 EE INSTALACIÓN DE COMUNICACIÓN ENF	0.908%	0.042%	0.000%
9	09 SO INSTALACIÓN DE SONIDO	0.485%	0.042%	0.000%
10	10 TE INSTALACIÓN DE TELEFONÍA	0.141%	0.077%	0.000%
11	11 IN INSTALACIÓN DE INFORMATICA	1.612%	0.019%	0.000%
12	INSTALACIÓN DE TELEVISIÓN	0.187%	0.018%	0.000%
13	LP INSTALACIÓN DE GAS LP	0.135%	0.041%	0.000%
14	16 CN INSTALACIÓN DE CORREO NEUMATICO	1.012%	0.095%	0.000%
15	18 CA CONTROL DE ACCESOS	0.482%	0.032%	0.000%
16	19 CC INSTALACIÓN DE CIRCUITO CERRADO	0.833%	0.097%	0.000%
17	20 BA BMS AUTOMATIZACIÓN	0.664%	0.120%	0.000%
18	21 IM IMAGENOLOGIA	0.123%	0.006%	0.000%
19	22 DH DETECCIÓN DE HUMO	1.089%	0.334%	0.000%
20	24 SV SIGNOS VITALES	0.049%	0.012%	0.000%
21	31 MOBILIARIO	0.557%	0.000%	0.000%
TOTALES=		100.000%	61.053%	32.379%

Evaluación Programado - Real
● < Real
● > 9% < 0%
● > -10%

Accepta

Accepta

Ing. German Jiménez Sánchez
Superintendente de Obra

Ing. Cruzita Belen Aguilar Cordero
Residente de Obra IMSS