

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISION DE SUPERVISION DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

47

Actualización:

31-dic

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL RURAL IMSS NO.69		LOCALIDAD: SAN QUINTÍN, B.C.		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelacion (m2):
15,000.00	6,150.00	1173.8	220.00	4038.18
CONTRATO				
No. De Procedimiento:	LO-050GYR119-E48-2022		Fecha de Adjudicación:	06-dic-22
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:				
EMPRESA:	GLOBAL MEXICANA DE INFRAESTRUCTURA S.A.P.I. DE C.V.			
No. DE CONTRATO:	1-22520001-4-43963	No COMPROMISO:	4-43963	
Monto de Contrato:	\$ 209,706,148.45	Monto de Anticipo:	\$ 24,508,379.82	
Periodo de Ejecución:	19 de Dic de 2022 al 15 de agosto de 2023	Plazo de Ejecución:	240	

CONVENIO

Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	08-jun-23	
Periodo: 10/ABRIL/2023 al 05/DICIEMBRE/2023	Importe:	Número: 1-22520001-4-43963C1-23	Número compromiso: 4-43963C1-23	

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico (En porcentaje %)	100.00%	44.93%	55.07%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 209,706,148.45	\$ 94,220,972.50	\$ 115,485,175.95
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	120	31	89
Materiales	14.37%	7.00%	-7.37%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	MONTO CONVENIDO:	\$ 209,706,148.45
MONTO PAGADO:	HASTA EST. No.: 12	\$ 37,403,050.40
PENDIENTE DE PAGO:	HASTA EST. No.	
EN REVISION:	HASTA EST.	\$ -

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$97,131.49	\$0.00
2023	\$8,164,293.33	\$16,246,954.99

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO:	\$422,124.02	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$	2,400,773.84

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- Actualmente el hospital se encuentra brindando servicio a la población de San Quintín, por lo que el área médica ha liberado a la fecha lo proporcional de la ampliación y remodelación integral un 85.0% de espacios mismos que se han puesto a disposición de la contratista para su intervención, por consiguiente se realizó un ajuste en el programa de erogaciones de trabajos por partida marcando a la fecha un porcentaje físico programado del 79.41% contemplando las partidas correspondientes que
- Se trabajan las demoliciones de consulta externa en los muros que se encontraban dañados por ambos lados, por lo que se le indicó a la empresa contratista su demolición y el suministro de los mismos; también se trabaja en el descimbrado de cimentación de cuerpo de gobierno y las albañilerías de servicios generales y pretilas de la misma área, así como el emplaste interior y exterior de subestación receptora.
- Se encuentra en revisión Dictamen de ampliación al plazo, mismo que fue enviado al área correspondiente para su revisión.
- Los armados de los dados de cimentación para cuerpo de gobierno se encuentran en proceso. Se trabaja en el retiro de escombro producto de las demoliciones de quirófano, urgencias y consulta externa.
- No se encuentra en obra el superintendente desde hace 2 semanas, por lo que se solicita con urgencia en obra.
- Colocación de tubería conduit de CCTV, Pintura de soportes de tubo conduit y cajas, Instalación de descargas salitarios en área de hospitalización, Instalación de escalerilla de informática para área de. Serv. Generales, instalación de ductos de a. Acond. De área de cocina

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	40.25%	23.33%	-16.92%
INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	13.43%	6.44%	-6.99%
GASES MEDICINALES	7.44%	0.00%	-7.44%
INSTALACION ELECTRICA	23.99%	9.99%	-14.00%
INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	10.02%	4.47%	-5.55%
INSTALACION DE GAS LP	0.48%	0.00%	-0.48%
INSTALACION DE CABLE ESTRUCTURADO	2.08%	0.01%	-2.07%
INSTALACION DE TELEFONIA	0.31%	0.04%	-0.27%
INFORMATICA	0.76%	0.09%	-0.67%
INSTALACION DE SONIDO	0.64%	0.06%	-0.58%
DETECCION DE INCENDIO	1.17%	0.01%	-1.16%
MONITOREO DE SIGNOS VITALES	0.15%	0.00%	-0.15%
INSTALACION DE TELEVISION	0.20%	0.11%	-0.09%
INSTALACION DE CIRCUITO CERRADO	0.81%	0.38%	-0.43%
INSTALACION DE COMUNICACIÓN ENFERMO ENFERM	0.48%	0.00%	-0.48%
INSTALACION DE RADIO COMUNICACIÓN	0.12%	0.00%	-0.12%

44.93%