

DATOS GENERALES

UNIDAD: NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS			LOCALIDAD: Ticul, Yucatán	
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
50,000 m2	27,632 m2	13,250 m2	21,966 m2	19,088 m2

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-050GYRT19-E42-2022	Fecha de Adjudicación:	24-nov-22
-----------------------	-----------------------	------------------------	-----------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
PROYECTO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS, EN TICUL, YUCATÁN.

EMPRESA: EPCOR, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON UDRÁ MÉXICO, S.A. DE C.V., CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. Y ARQUINTEG, S.A. DE C.V.

No. DE CONTRATO:	1-22330005-4-43959	No COMPROMISO:	4-43959
Monto de Contrato:	\$ 636,619,448.47	Monto de Anticipo:	\$ 39,160,304.79
Monto de Obra:	\$ 111,924,107.91	Monto Equipo:	\$ 111,924,107.91
Periodo de Ejecución:	08 de Dic de 2022 al 10 de Mayo 2024	Plazo de Ejecución:	520 días naturales

CONVENIO

Monto	<input type="checkbox"/>	Plazo	<input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	08 de febrero 2023 al 10 de julio 2024
Periodo:	Importe:	Número: 1-22330005-4-43959C1-23		Número compromiso:	4-43959

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (Avance de obra + materiales + extr)	29.44%	24.93%	4.51%
Avance físico en obra		15.37%	
Avance físico en obra (extraordinario)		9.56%	
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 187,420,765.63 29.44%	\$ 140,167,093.28 22.02%	\$ 47,253,672.35
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	161	126	35
Materiales	25.79%	21.84%	3.95%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$ 636,619,448.47	MONTO CONVENIDO:	1 a la 59
MONTO PAGADO:	\$ 140,167,093.28	HASTA EST. No.:	
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO (con IVA)

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$3,033,704.31	\$0.00
2023	\$36,126,600.48	\$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO DE DICIEMBRE 2023
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

Los trabajos en toda la obra se ven mermados por el inicio de año, ya que no se cuenta con el personal indicado en todos los frentes de trabajo. falta personal en frentes de trabajo como bardas, albañilerías en planta baja, primer nivel y azoteas, sandblasteo y aplicación de pintura primaria, aplicación de recubrimiento contra el fuego como lo es el cemento y la pintura intumescente, instalaciones eléctricas, telecomunicaciones, aire acondicionado y reforzamiento de estructura metálica, de igual manera no hay técnicos especialistas para estos frentes de trabajo. En las obras exteriores se sigue sin comenzar con los trabajos de la construcción de los pozos de visita ni de los registros tanto pluviales como sanitarios. En la barda perimetral tiene una semana que dichos trabajos están detenidos por falta de personal. En las azoteas y terrazas se dio la indicación por parte de la Sup Externa y la Residencia IMSS que se comiencen los trabajos de demolición de las jardineras existentes y firmes para que se inicien los trabajos de las ampliaciones de dos losas pero no cuentan con personal para dicha actividad. El avance total de la obra, incluye el avance físico de extraordinarios y el avance de materiales en obra.

[Handwritten signatures]

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA	PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
A1 PROYECTO	100.00%	100.00%	0.00%	IH INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	0.00%	1.76%	-1.76%
01 PRELIMINARES	89.90%	75.00%	14.90%	EL INSTALACION ELÉCTRICA	0.00%	0.00%	0.00%
02 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA	40.15%	22.23%	17.92%	PR INSTALACIÓN DE PARARRAYOS	0.00%	0.00%	0.00%
03 ESTRUCTURA DE ACERO	28.69%	40.00%	-11.31%	AA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	0.00%	0.00%	0.00%
04 ALBAÑILERIA	1.39%	8.08%	-6.69%	LP INSTALACION DE GAS LP	0.00%	0.00%	0.00%
05 ACABADOS	0.00%	0.00%	0.00%	GM INSTALACION DE GASES MEDICINALES	0.00%	0.00%	0.00%
06 HERRERIA	0.00%	0.00%	0.00%	INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES	0.00%	0.00%	0.00%
07 ALUMINIO	0.00%	0.00%	0.00%	CCTV- SISTEMA DE CIRCUITO	0.00%	0.00%	0.00%
08 VIDRIOS Y ACRILICO	0.00%	0.00%	0.00%	TV- SISTEMA DE TELEVISION	0.00%	0.00%	0.00%
09 CARPINTERIA Y CERRAJERIA	0.00%	0.00%	0.00%	DI- SISTEMA DE DETECCION	0.00%	0.00%	0.00%
10 JARDINERIA	0.00%	0.00%	0.00%	SO- SISTEMA DE SONIDO	0.00%	0.00%	0.00%
11 URBANIZACION	0.00%	0.00%	0.00%	SISTEMA DE TELEFONIA	0.00%	0.00%	0.00%
31 MANO DE OBRA UNICAMENTE	100.00%	90.70%	9.30%	EE- SISTEMA DE ENFERMO-ENFERMERA	0.00%	0.00%	0.00%
RE RESTAURACION Y ADECUACION	23.03%	0.00%	23.03%	EXTRAORDINARIOS	0.00%	9.56%	-9.56%