

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL RURAL			LOCALIDAD: PARACHO DE VERDUZCO	
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelacion (m2):
10,825.39	6,027.79	144.50	300.15	4,482.26

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-050GYR119-E36-2022	Fecha de Adjudicación:	21-oct-22
-----------------------	------------------------------	------------------------	------------------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: Ampliación y Remodelación Integral del Hospital Rural de Paracho de Verduzco

EMPRESA: Comercializadora Rio Azul de Puebla S.A de C.V.

No. DE CONTRATO:	1-22670001-4-43949	No COMPROMISO:	43494
Monto de Contrato:	\$143,353,236.67	Monto de Anticipo:	\$18,841,291.17
Periodo de Ejecución:	01 de Nov 22 al 28 de Jun 23	Plazo de Ejecución:	240 días naturales

CONVENIO

Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	06/07/2023
Periodo: 125 DÍAS NATU	Importe: <input checked="" type="checkbox"/>	Número: 1-22670001-4-43949C1-23	Número compromiso:

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentaje %)	100.00%	69.55%	-30.45%
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 143,353,236.67	\$ 89,436,311.20	-\$ 53,916,925.47
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	72.00	100	28.00
Materiales	100.00%	75.00%	-25.00%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$	143,353,236.67	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$	89,436,311.20	HASTA EST. No.:	22
PENDIENTE DE PAGO:	\$	-	HASTA EST. No.:	
EN REVISION:			HASTA EST. No.:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$1,506,832.89	\$0.00
2023	\$10,234,942.76	\$7,099,515.52

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

Se trabaja en los 2,181 m2 de ampliación que representa el 48% de area proyectado a intervenir; el 52% corresponde a los espacios en operación y que estan proyectados para remodelación integral .

- Se reportan cierres carreteros por la unión de Transportistas, lo que ocasiona atraso en la llegada de materiales e inclusive cancelaciones de Colados debido a que las concreteras no pueden acceder
- Se elabora Dictamen tecnico justificatorio para la apliación al plazo, mismo que se entregó en la DSOP.
- El Volumen de la estructura en catalogo de conceptos es menor al suministrado y montado.
- Los Espacios considerados para remodelación aun no se inician las actividades derivado a que la unidad hospitalaria debe contar con el espacio para mudar los servicios.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
REMODELACIÓN	100%	99%	-1.34%
ESTRUCTURA	100%	91%	-9.00%
ACABADOS	100%	3%	-97.50%
INSTALACIÓN HIDRAULICA	100%	17%	-83.00%
INSTALACION SANITARIA	100%	36%	-63.94%
INSTALACION DE GASES MEDICINALES	100%	0%	-100.00%
LP INSTALACIÓN DE GAS LP	100%	0%	-100.00%
INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	100%	4%	-96.50%
INSTALACION DE ELÉCTRICA	100%	12%	-87.80%
INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES	100%	0%	-100.00%