

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL RURAL BIENESTAR		LOCALIDAD: BOCHIL, CHIAPAS		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelacion (m2):
9,644.53	2,577.94	101.19	414.98	2261.20

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-0500GYR119-E28-2022	Fecha de Adjudicación:	02-sep-22
-----------------------	------------------------	------------------------	-----------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
"AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN INTEGRAL DEL HOSPITAL RURAL BOCHIL, CHIAPAS"

EMPRESA:	AD REM, DISEÑO, SUPERVISIÓN, PROYECTO, CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.
-----------------	---

No. DE CONTRATO:	1-22570004-4-43945	No COMPROMISO:	4-43945
Monto de Contrato:	\$ 99,146,528.99 (C/IVA)	Monto de Anticipo:	\$ -
Periodo de Ejecución:	13 de septiembre de 2022 al 19 de febrero de 2023	Plazo de Ejecución:	160 días naturales

CONVENIO 1

Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	13 de abril de 2023
Periodo:	Número:	Número compromiso:	
20-feb-23 al 20-abr-23	Importe:	1-22570004-4-43945C1-23	4-43945C1-23

CONVENIO 2

Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	07 de agosto de 2023
Periodo:	Número:	Número compromiso:	
21-abr-23 al 19-jul-23	Importe:	1-22570004-4-43945C2-23	4-43945C2-23

CONVENIO 3

Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	Envío 11 de diciembre de 2023
Periodo:	Número:	Número compromiso:	
20-jul-23 al 30-nov-23	Importe:	En espera de formalización	

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentaje %)	99.85%	94.23%	-5.62%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 98,997,809.20	\$ 92,191,069.98	-\$ 6,806,739.22
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	26	125	99
Materiales	92.13%	82.30%	-9.83%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$ 99,146,528.99	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$ 60,304,626.77	HASTA EST. No.:	25
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 31,886,443.21	HASTA EST. No.:	31
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	

AMORTIZACION DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$ 0.00	\$ 0.00
2023	\$ 0.00	\$ 0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$ 942,945.18

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- * SE SOLICITA LA CONTRATACIÓN DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO)
- * SE REALIZA PRIMERA VISITA DE LA UVIE EL DÍA 03 DE NOVIEMBRE DE 2023
- * A LA FECHA SE TIENE UNA FUERZA DE TRABAJO DE 125 PERSONAS, SIN EMBARGO AÚN SE TIENE ATRASO DEL PROGRAMA DE EJECUCIÓN GENERAL; SE SOLICITA EL AUMENTO DE ESTA PARA LA ATENCIÓN A PUNTOS REQUERIDOS.
- * SE ENVÍA CORRECCIÓN DICTAMEN TÉCNICO PARA TERCER CONVENIO CON FECHA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2023 POR UN PLAZO DE 164 DÍAS
- * SE ENCUENTRA EN TRÁMITE LA AMPLIACIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y LA FACTIBILIDAD PARA LA DESCARGA DE AGUAS PLUVIALES Y SANITARIAS; SE ENVÍA CON FECHA 13 DE OCTUBRE OFICIO DE SOLICITUD DE EXCEPCIÓN DEL PAGO DE DERECHOS.
- * SE EMPIEZAN LOS TRABAJOS EN DOBLE TURNO.
- * COMIENZAN LOS TRABAJOS EN EL ÁREA DE REMODELACIÓN EL DÍA 27 DE OCTUBRE DE 2023

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	100.00%	85.00%	-15.00%
INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	100.00%	70.00%	-30.00%
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	100.00%	55.00%	-45.00%
INSTALACION DE PARARRAYOS	100.00%	55.00%	-45.00%
INSTALACIÓN DE GAS L.P.	100.00%	0.00%	-100.00%
INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES	100.00%	65.00%	-35.00%
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	100.00%	65.00%	-35.00%
INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE INCENDIO	100.00%	50.00%	-50.00%
INSTALACIÓN DE SONIDO	100.00%	50.00%	-50.00%
INSTALACIÓN DE TELEFONÍA E INFORMATICA	100.00%	50.00%	-50.00%
INSTALACIÓN DE TELEVISIÓN ENTRETENIMIENTO	100.00%	50.00%	-50.00%
SISTEMA DE CCTV VIGILANCIA	100.00%	50.00%	-50.00%
CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS	0.00%	100.00%	100.00%