

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 260 CAMAS LOCALIDAD: Ciudad Juárez, Chihuahua

Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
75,000.00	41,276.96	10,485.67	56,284.12	5,691.74

CONTRATO

No. De Procedimiento: LO-050GYR119-E31-2022 Fecha de Adjudicación: 29-ago-22

PROYECTO INTEGRAL PARA LA REESTRUCTURACIÓN, TERMINACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 260 CAMAS

EMPRESA: Ingenieria y Control de Proyectos, S.A. de C.V. en participacion conjunta con Arkitektura para la Salud, S.A. de C.V.

No. DE CONTRATO:	1-21080005-4-43942	No COMPROMISO:	4-43942
Monto de Contrato:	\$1,578,197,384.80	Monto de Anticipo:	\$174,588,746.70
Monto de Contrato:	\$1,271,216,603.86	Monto de equipos:	\$306,980,780.94
Periodo de Ejecución:	09 de septiembre de 2022 al 31 de marzo de 2024	Plazo de Ejecución:	570 días naturales

CONVENIO

Monto	Plazo	Fecha:	6 DE SEPTIEMBRE DE 2022
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Número: 1-21080005-4-43942C1-22	Número compromiso: 4-43942C1-22
Periodo:	Importe: \$1,578,197,384.80	Número: 1-21080005-4-43942C2-23	Número compromiso: 4-43942C2-23
Periodo:	Importe: \$1,578,197,384.80		

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico Global (En porcentaje %)	65.3%	56.33%	8.95%
Físico de obra (En porcentaje %)	65.28%	47.17%	18.11%
Físico de equipos (En porcentaje %)	11.87%	9.16%	2.71%
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 923,242,054.97	\$ 889,024,817.28	\$ 34,217,237.69
Materiales	0.00%	0.00%	0.00%
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	1029.00	520.00	-509.00

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$1,578,197,384.80	MONTO CONVENIDO:	\$1,578,197,384.80
MONTO PAGADO:	\$421,876,118.22	HASTA EST. No.: 39	\$421,876,118.22
PENDIENTE DE PAGO:	\$1,156,321,266.58	HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	\$32,999,430.69	HASTA EST. No.:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$26,141,372.83	\$26,141,372.83
2023	\$126,505,956.31	\$0.00
2024	\$0.00	\$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RESPONSABLES			
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	REVISO	REVISO	ACEPTA EL CONTRATISTA
\$0.00	ING. SERGIO BUSTOS DAMIÁN SUPERINTENDENTE DE SUPERVISIÓN EXTERNA	ING. DAMASO VERA MARTINEZ RESIDENTE DE OBRA IMSS	ING. JESUS MARIO VILLA ACUIRRE SUPERINTENDENTE DE OBRA
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA EST.			
\$126,505,956.31			

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACION ELECTRICA: ES NECESARIO CONTAR CON PROYECTO AUTORIZADO, CUADROS DE CARGAS, DIAGRAMA UNIFILAR.

A LA FECHA SOLO SE TIENEN 871 PLANOS FIRMADOS EN OBRA.

SE AUTORIZA CONVENIO C2-23 CON FECHA DE 18 DE OCTUBRE DE 2023.

EL DRO SE ENCUENTRA EN BÚSQUEDA DE UN PERITO DE GAS NATURAL UNIDAD DE VERIFICACIÓN.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGR AMADO	EJECUT ADO (%)	REAL % EJECUTADO	PROGRA MADO (%)	EJECUTA DO (%)
00 PROYECTO EJECUTIVO.	3.55%	3.00%	INSTALACION DE GASES MEDICINALES	1.73%	0.00%
01 PRELIMINARES Y TERRACERIA	6.21%	5.20%	INSTALACION DE GAS LP	0.00%	0.00%
02 CIMENTACION Y ESTRUCTURA	15.37%	1.25%	INSTALACION DE CABLE ESTRUCTURADO	2.05%	0.06%
03 ESTRUCTURA DE ACERO	2.24%	17.21%	INSTALACION DE COMUNICACIÓN ENFERM	0.70%	0.00%
04 ALBAÑILERIA	7.79%	3.38%	SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO	0.00%	0.00%
05 ACABADOS	9.42%	2.29%	INSTALACION DE SONIDO	0.31%	0.00%
06 HERRERIA	2.21%	0.00%	INSTALACION DE TELEFONIA	0.67%	0.00%
07 ALUMINIO	3.67%	0.00%	INSTALACION DE INFORMATICA	1.04%	0.00%
08 VIDRIOS Y ESPEJOS	0.19%	0.00%	INSTALACION DE TELEVISION	0.06%	0.00%
09 CARPINTERIA Y CERRAJERIA	0.92%	0.00%	ACABADOS CORTINAS	0.00%	0.00%
10 JARDINERIA	0.53%	0.00%	INSTALACION CIRCUITO CERRADO DE TELE	0.75%	0.00%
11 URBANIZACION	8.87%	3.28%	DETECCION DE INCENDIO	0.81%	0.00%
31 MANO DE OBRA UNICAMENTE OBRA CIV	0.11%	0.05%	PLANTA DE TRATAMIENTO	0.47%	0.00%
INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	6.10%	1.99%	SISTEMA DE PRECALENTAMIENTO SOLAR	0.29%	0.00%
INSTALACION ELECTRICA	11.82%	9.05%	SISTEMA DE CORREO NEUMATICO	0.78%	0.00%
INSTALACION DE PARARRAYOS	0.15%	0.00%	SISTEMA DE TELEENSEÑANZA	1.34%	0.00%
INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	9.96%	0.00%	PRECIOS EXTRAORDINARIOS	1.56%	2.37%