

**CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA**

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN  
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA  
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula: 48  
Actualización: 27-dic

**DATOS GENERALES**

<b>UNIDAD: HOSPITAL GENERAL REGIONAL No. 1</b>		<b>LOCALIDAD: Culiacán, Sinaloa</b>		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
	320.00	0	273.09	0.00
<b>CONTRATO</b>				
No. De Procedimiento:	LO-050GYR119-E19-2022		Fecha de Adjudicación:	09-jun-22
<b>DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:</b>				
<b>CREACION DE UN CENTRO DE MEZCLAS EN EL HOSPITAL GENERAL REGIONAL No. 1 EN CULIACÁN, SINALOA.</b>				
EMPRESA:	CONSTRUCTORA Y PROMOTORA SATÉLITE, S.A. DE C.V.			
No. DE CONTRATO:	1-21260001-4-43938	No COMPROMISO:	4-43938	
Monto de Contrato:	\$22,729,310.48		Monto de Anticipo:	-
Período de Ejecución:	27 de Junio de 2022 al 24 de Oct de 2022		Plazo de Ejecución:	120 días naturales

**CONVENIO**

<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	24 DE JUNIO 2023	
Monto	Plazo	Número:	4-43938C2-23	
Período:	Importe:	Número:	Número compromiso:	
01 DE ENERO AL 24 DE MARZO 2023	\$ 1,517,681.68	1-21260001-4-43938C2-23	4-43938C2-23	

**PROCESO DE OBRA (CON IVA)**

Avances	Programado	Real	Desviación
<b>Físico, (En porcentaje %)</b>	100.00%	94.13%	5.87%
<b>Financiero (Importers C/IVA)</b>	\$ 43,464,175.91	\$ 40,080,582.40	\$ 3,383,593.51
<b>Fuerza de trabajo (Prom. mensual)</b>	18	6	12.00
<b>Materiales</b>	21.45%	1.30%	-20.15%

**SITUACION FINANCIERA (CON IVA)**

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$ 26,366,000.16	MONTO CONVENIDO:	\$ 17,098,175.74
MONTO PAGADO:	\$ 28,126,498.23	HASTA EST. No.:	40
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 11,954,084.17	HASTA EST. No.:	52
EN REVISIÓN:		HASTA EST. No.:	

**AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO**

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$0.00	\$0.00
2023	\$0.00	\$0.00

**PENALIZACIONES (SIN IVA)**

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	
\$	221,599.85

**VISTA GENERAL DE LA OBRA**



**PROBLEMATICA Y OBSERVACIONES**

- Los avances indicados en esta Cédula son de acuerdo al programa de ejecución del convenio No. 2, actualmente formalizado. El avance físico está referenciado a conceptos de trabajo pendientes de formalizar. El avance financiero indicado en la presente Cédula es de acuerdo a conceptos de trabajo con volumen adicional y extraordinarios.
- El contrato formalizado del Director Responsable de Obra se encuentra en etapa de ejecución.
- El contrato formalizado para la Unidad de Verificación de Instalaciones Eléctricas (UVIE) se encuentra en proceso de ejecución.
- Mediante gestión por parte del Director Responsable de Obra, se obtuvo permiso por parte del Ayuntamiento de Culiacán para trabajar en vía pública mediante Oficio No. SDUS/DLC/2256/23099 del 19 de abril de 2023, lo anterior de acuerdo a lo solicitado por C.F.E. en Dictamen No. 2865/2022 para los trabajos de Obra Especifica para la alimentación eléctrica del Centro de Mezclas.
- El día 23 de mayo de 2023 la CFE dio inicio a los trabajos de obra especifica pactados para la alimentación eléctrica en Media Tensión, con fecha programada para terminación el día 15 de septiembre 2023. La RO se vió en la necesidad de aplazar la libranza para el corte de energía en media tensión que suministra energía eléctrica al área de recuperación post operatoria y que se encuentra contigua al CM al poner en riesgo la estabilidad médico operativa de 22 pacientes que se encontraban encamados en esa area y no disponian de los circuitos de emergencia y de la vida, por fallas en los equipos instalados de planta de emergencia y transferencia en tanto la Jefatura de Conservación del HGR No. 1 atendia las fallas presentadas en sus equipos y mantuviera sus circuitos de emergencia activos y funcionales en el area. (Ver pestaña de SITUACION ACTUAL)
- El equipo de instalación permanente se encuentra en su totalidad suministrado y colocado en obra.
- Se iniciaron los trabajos por parte de la OOAD Estatal de las Obras Inducidas e interconexión sanitaria entre el HGR No.1 y el Centro de Mezclas.
- El convenio No 1-21260001-4-43938C3-23 de modificación en monto y de aumento en plazo por 77 días naturales del 1 de julio al 15 de septiembre de 2023, fue autorizado con fecha 13 de noviembre de 2023. La empresa contratista mediante oficio No. COPSA/IMSS/CUL/208/2023 solicitó aumento al plazo por 66 días naturales, del día 16 de septiembre de 2023 al 20 de noviembre de 2023, de acuerdo con las causales señaladas en su oficio de solicitud, dejando asentado en la bitácora electrónica de la obra dentro de los plazos que estipula el Reglamento de la LOPSRM

**TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE**

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	100%	98%	1.83%
ACABADOS	100%	74%	25.63%
AIRE ACONDICIONADO	100%	75%	25.00%
INSTALACION VOZ Y DATOS	100%	96%	16.57%
INSTALACION CCTV	100%	56%	44.29%
INSTALACION ELÉCTRICA	100%	92%	7.86%
INSTALACION CONTRA INCENDIO	100%	63%	36.67%
INSTALACION HIDRÁULICA	100%	82%	18.40%
INSTALACIÓN SANITARIA	100%	90%	10.00%
SEÑALIZACIÓN	100%	0%	0.00%
PROTECCIÓN CIVIL	100%	0%	0.00%
IMAGEN INSTITUCIONAL	100%	0%	0.00%