

**DATOS GENERALES**

<b>UNIDAD: UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 21</b>			<b>LOCALIDAD: CDMX</b>	
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
9,582.01	8,499.23	5,430.56	6,170.16	0.00

**CONTRATO**

No. De Procedimiento: <b>1-17380003-4-43936</b>	Fecha de Adjudicación: <b>12-may-22</b>
-------------------------------------------------	-----------------------------------------

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "SUSTITUCIÓN DEL INMUEBLE DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 21 TRONCOSO EN LA CIUDAD DE MÉXICO"**

**EMPRESA:** ARCAC CONSTRUCCIONES, S.A. de C.V. en participación conjunta con GAVIL INGENIERIA, S.A. DE C.V. y PROYECCION Y DISEÑO EN CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

No. DE CONTRATO:	<b>1-17380003-4-43936</b>	No COMPROMISO:	<b>4-43936</b>
Monto de Contrato:	<b>\$308,288,198.28</b>	Monto de Anticipo:	<b>\$0.00</b>
Periodo de Ejecución:	<b>27 de mayo de 2022 al 06 de marzo de 2024</b>	Plazo de Ejecución:	<b>545 días naturales</b>

**CONVENIO**

Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input type="checkbox"/>	Fecha:	
Periodo:	Importe:	Número:	Número compromiso:

**PROCESO DE OBRA (CON IVA)**

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	<b>88.41%</b>	<b>85.12%</b>	<b>-3.29%</b>
Financiero (Importers C/IVA)	<b>\$ 272,549,586.33</b>	<b>\$ 285,979,035.54</b>	<b>\$ 13,429,449.21</b>
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	<b>115</b>	<b>128</b>	<b>13</b>
Materiales	<b>99.00%</b>	<b>99.55%</b>	<b>0.55%</b>

**SITUACION FINANCIERA (CON IVA)**

**ESTIMACIONES**

MONTO CONTRATO:	<b>\$308,288,198.28</b>	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	<b>\$285,979,035.54</b>	HASTA EST. No:	<b>50</b>
PENDIENTE DE PAGO:	<b>\$22,309,162.74</b>	HASTA EST. No:	<b>0</b>
EN REVISION:	<b>\$0.00</b>	HASTA EST. No:	<b>0</b>

**AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO**

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$0.00	\$0.00
2023	\$0.00	\$0.00

**PENALIZACIONES (SIN IVA)**

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

**VISTA GENERAL DE LA OBRA**



**PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES**

- Derivado de los tramites que se han llevado a cabo para la obtención de la Manifestación de Construcción Tipo "C" ante las dependencias, han surgido una serie de requerimientos indicados por el reglamento de construcción de la ciudad de México, así como, el reglamento de cada uno de ellos. Por lo que se enlistan a continuación:
  - Derribo de 137 árboles que se encontraban dentro del predio (derivado a que se encontraban con muérdago)
  - Banqueo y Trasplante de 23 arboles
  - Restitución de 272 árboles en el parque "La chiclera" y camellón sobre avenida del "Peñón blanco" esto indicado en el informe preventivo emitido por la Secretaría del Medio Ambiente.
  - Derivado a las medidas de mitigación por parte de la SEDEMA, así como, para dar cumplimiento al 25% de área permeable que indica el CUZUS.
- Se hace de conocimiento que se está llevando a cabo la elaboración de Dictamen Técnico de Ampliación en monto, incrementando un aproximado del 41% al monto del contrato.

**TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE**

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	<b>90.99%</b>	<b>74.64%</b>	<b>-16.35%</b>
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	<b>82.62%</b>	<b>20.93%</b>	<b>-61.69%</b>
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	<b>79.09%</b>	<b>14.27%</b>	<b>-64.82%</b>
INSTALACIÓN DE PARARRAYOS	<b>43.00%</b>	<b>0.00%</b>	<b>-43.00%</b>
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	<b>76.44%</b>	<b>33.81%</b>	<b>-42.63%</b>
INSTALACIÓN DE GAS L.P.	<b>33.64%</b>	<b>30.53%</b>	<b>-3.11%</b>
INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES	<b>65.45%</b>	<b>16.56%</b>	<b>-48.90%</b>
INSTALACIÓN CABLE ESTRUCTURADO	<b>72.47%</b>	<b>9.01%</b>	<b>-63.45%</b>
INSTALACIÓN DE SONIDO	<b>65.87%</b>	<b>0.00%</b>	<b>-65.87%</b>
INSTALACIÓN DE TELEFONÍA	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
INSTALACIÓN DE INFORMÁTICA	<b>34.58%</b>	<b>0.00%</b>	<b>-34.58%</b>
INSTALACIÓN DE TELEVISIÓN	<b>34.58%</b>	<b>0.00%</b>	<b>-34.58%</b>
INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE INCENDIO	<b>35.93%</b>	<b>0.00%</b>	<b>-35.93%</b>
INSTALACIÓN DE CCTV	<b>0.58%</b>	<b>0.00%</b>	<b>-0.58%</b>
CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>0.00%</b>