

**DATOS GENERALES**

|   |                             |  |                                |   |
|---|-----------------------------|--|--------------------------------|---|
| <b>UNIDAD:</b> Centro de Mezclas en la U.M.F. N° 48 (N. Parenteral, Citotóxicos y Antibióticos) |                             | <b>LOCALIDAD:</b> Ciudad Juárez, Chihuahua |                                |   |
| Superficie del Terreno (m2):  | Superficie Construida (m2): | Superficie Estacionamiento (m2):           | Superficie Obra Exterior (m2): | Superficie Apliación y Remodelación (m2): |
| 279.17 M2   | 371.51 M2                   | 1455.70 M2                                 | 207.18 M2                      |   |

**CONTRATO**

|                       |                      |                        |           |
|-----------------------|----------------------|------------------------|-----------|
| No. De Procedimiento: | LO-050GYR19-E57-2021 | Fecha de Adjudicación: | 15-dic-21 |
|-----------------------|----------------------|------------------------|-----------|

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:** Actualmente el edificio se encuentra construido en su totalidad, el Depto. de Conservación de la Delegación de Chihuahua no va a recibir ni de forma parcial el edificio debido a que aun no cuenta con la puesta en marcha del equipo permanente, ya que aun no se cuenta con la energía definitiva del Centro de Mezclas, y Cemex aun no puede realizar las pruebas y puesta en marcha del equipo permanente, -. el Ing. Ivan Dominguez Jefe de Construcción de la OOAD realizo la adjudicación directa a una empresa contratista de Cd. Juárez, el contratista ya se presento físicamente en el Centro de Mezclas y realizo levantamiento para el material que va utilizar para los trabajos a ejecutar de media tension, se dio inicio a los trabajos de media tension el día sábado 18 de noviembre y finalizan aproximadamente el 15 de diciembre, los de la OOAD continuan

|                       |  |                     |                    |
|-----------------------|--|---------------------|--------------------|
| <b>EMPRESA:</b>       | Cemex Concretos, S.A de C.V.             |                     |                    |
| No. DE CONTRATO:      | 1-21080003-4-43935                       | No COMPROMISO:      | 4-43935            |
| Monto de Contrato:    | \$21,062,494.54 mas IVA                  | Monto de Anticipos: |                    |
| Periodo de Ejecución: | 31 de Dic de 2021 al 10 de Julio de 2023 | Plazo de Ejecución: | 532 días naturales |

**CONVENIO**

|                      |                         |                                |
|----------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Convenio en prorroga | 1-21080003-4-43935C1-22 | fecha: 01 de junio de 2022     |
| Convenio en plazo    | 1-21080003-4-43935C2-22 | fecha: 04 de julio de 2022     |
| Convenio en plazo    | 1-21080003-4-43935C3-22 | fecha: 03 de noviembre de 2022 |
| Convenio en monto    | 1-21080003-4-43935C4-23 | fecha: 09 de junio de 2023     |

|   |                                 |         |                    |
|---|---------------------------------|---------|--------------------|
| Monto del convenio C4: \$3,922,636.13 mas iva | Plazo: <input type="checkbox"/> | Fecha:  |                    |
| Periodo:                                      | Importe:                        | Número: | Número compromiso: |

**PROCESO DE OBRA (CON IVA)**

| Avances                           | Programado       | Real             | Desviación |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------|
| Físico, (En porcentaje %)         | 100.00%          | 99.50%           | 0.50%      |
| Financiero (Importers C/IVA)      | \$ 25,360,493.66 | \$ 25,360,493.66 | \$ -       |
| Fuerza de trabajo (Prom. mensual) | \$0.00           | 0                | \$0.00     |
| Materiales                        | 0.00%            | 0.00%            | 0.00%      |

**SITUACION FINANCIERA (CON IVA)**

| ESTIMACIONES       |    |               |                                  |
|--------------------|----|---------------|----------------------------------|
| MONTO CONTRATO:    | \$ | 25,360,493.66 | MONTO CONVENIDO: \$ 4,550,257.91 |
| MONTO PAGADO:      | \$ | 25,360,493.66 | HASTA EST. No.: 27               |
| PENDIENTE DE PAGO: | \$ | 4,548,340.80  | HASTA EST. No.: DE LA EST.28-60  |
| EN REVISIÓN:       | \$ | 11,532,260.77 | HASTA EST. No.: DE LA EST.61-76  |

**AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO**

| EJERCICIO | AMORTIZADO | POR AMORTIZAR |
|-----------|------------|---------------|
| 2022      | \$0.00     | \$0.00        |
| 2023      | \$0.00     | \$0.00        |

**PENALIZACIONES (SIN IVA)**

| RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO   |  |
|--|--|
| EN DICIEMBRE DE 2022 SE REALIZO UNA RETENCIÓN POR UN MONTO DE \$897,515.77 MAS IVA, LA CUAL SE VOLVIO AUTOMATICAMENTE SANCIÓN DEFINITIVA YA QUE CEMEX NUNCA SE EMPAREJO CON EL PROGRAMA DE OBRA, ACTUALMENTE EN LA ESTIMACION NUMERO 29 SE ESTA REALIZANDO LA DEVOLUCION POR EL MONTO DE \$180,536.60, PERO A LA VEZ DE LA ESTIMACION NUMERO 30 EN ADELANTE SE ESTA REALIZANDO ESE MISMO MONTO COMO SANCIÓN DEFINITIVA, EN CONCLUSIÓN SE ESTA HACIENDO EL CAMBIO DE BOLSA DE RETENCIÓN A SANCIÓN DEFINITIVA. |  |
| RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA  |  |
|  |  |

**VISTA GENERAL DE LA OBRA**



**PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES**

A LA FECHA YA SE INGRESARON A NIVEL CENTRAL LAS ESTIMACIONES DE LA 61 A LA 76 LAS CUALES SI ENTRARON EN DICIEMBRE DE 2023. --- LA OOAD CONTINUA CON LOS TRABAJOS DE MEDIA TENSION ESTAN A UN 95%, SE ESTA EJECUTANDO LA CONEXION DE TIERRAS EN EL GABINETE DE MEDICION Y EN EL TRANSFORMADOR ESTAN COLOCANDO LOS APARTARRAYOS, LA UVIE SE PRESENTO EL 14 DE DIC Y COMENTO QUE FALTA UN DETALLE DE REACOMODO DE CABLES DE BAJA TENSION LO CUAL LO DEBE REALIZAR CEMEX RESIDENCIA DE OBRA YA LO COMENTO CON CEMEX PARA QUE LO REALICEN LO MAS PRONTO POSIBLE, EN BASE A LO QUE DIGA LA UVIE DE LO DE LA VALIDACION DEBE EMITIR UNA CARTA DE VALIDACION DE LOS TRABAJOS, LA VALIDACION SERA APROXIMADAMENTE A MEDIADOS DE ENERO Y LA CONTRATACION SE HACE LA SEMANA POSTERIOR Y CFE NOS VA ESTAR ENERGIZANDO A FINALES DE ENERO, LOS TRABAJOS DE INFORMATICA PARA EL ENLACE DE FIBRA OPTICA YA ESTA FINALIZADO, LOS EQUIPOS PARA EL ENLACE YA ESTAN COLOCADOS EN EL SITE, TAMBIEN ESTAN TRABAJANDO EN EL CONMUTADOR LES FALTA HACER LA ACTUALIZACION DE TODAS LAS TARJETAS ELECTRONICAS DE LAS REGLETAS ES UN MULTIPAR Y ACTUALIZACION DEL CONMUTADOR FINALIZAN HA FINALES DE DIC O PRIMERA SEMANA DE ENERO, DE LA OBRA EXTERIOR SE REALIZO EL COLADO DE UNA FRANJA DE CONCRETO HIDRAULICO PARA EL ESTACIONAMIENTO, SE COLOCARON LAS BASES DE CONCRETO PARA LOS ARBOTANTES ELECTRICOS Y ESTAN HACIENDO EXCAVACIONES PARA LA TUBERIA DEL ALUMBRADO ELECTRICO, Y PREPARAN CIMBRA PARA COLAR LA PROXIMA FRANJA DE CONCRETO

**TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE**

| PARTIDA                                    | PROGRAMADO (%) | REAL % EJECUTADO | % DIFERENCIA |
|--|----------------|------------------|--------------|
| PRELIMINARES Y TERRACERÍAS                 | 100%           | 100%             | 0.00%        |
| DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS(NO SE US) | 100%           | 100%             | 0.00%        |
| INTERCONEXIONES                            | 100%           | 90%              | 10.00%       |
| CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA                   | 100%           | 100%             | 0.00%        |
| ALBAÑILERÍA                                | 100%           | 100%             | 0.00%        |
| ACABADOS                                   | 100%           | 100%             | 0.00%        |
| PISOS                                      | 100%           | 100%             | 0.00%        |
| MUROS                                      | 100%           | 100%             | 0.00%        |
| PLAFONES                                   | 100%           | 100%             | 0.00%        |
| AZOTEA                                     | 100%           | 100%             | 0.00%        |
| CANCELERIA                                 | 100%           | 100%             | 0.00%        |
| 61077.27                                   | 100%           | 100%             | 0.00%        |
| PUERTAS                                    | 100%           | 100%             | 0.00%        |
| HERRERIA                                   | 100%           | 100%             | 0.00%        |
| OBRAS EXTERIORES Y JARDINERIA              | 100%           | 100%             | 0.00%        |
| AIRE ACONDICIONADO                         | 100%           | 90%              | 10.00%       |
| VOZ Y DATOS                                | 100%           | 90%              | 10.00%       |
| CCTV                                       | 100%           | 86%              | 15.00%       |
| INSTALACION ELECTRICA                      | 100%           | 95%              | 5.00%        |
| SISTEMA DE DETENCCION DE INCENDIOS         | 100%           | 98%              | 5.00%        |
| SISTEMA DE TIERRAS                         | 100%           | 100%             | 0.00%        |
| INSTALACION HIDRAULICA                     | 100%           | 100%             | 0.00%        |
| INSTALACION SANITARIA                      | 100%           | 100%             | 0.00%        |
| SEÑALIZACION                               | 100%           | 100%             | 0.00%        |