

DATOS GENERALES

UNIDAD: UMAA / UMF CM#34 LA PAZ, B.C.S.		LOCALIDAD: LA PAZ, B.C.S.		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
450 m2	375 m2	0 m2		

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-050GYR119-E51-2021	Fecha de Adjudicación:	01-dic-21
-----------------------	------------------------------	------------------------	------------------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS No. 1-21030002-4-43933, COMPROMISO 4-43933, PARA, LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMF No. 34 DE LA PAZ BAJA CALIFORNIA SUR

EMPRESA:	CONSTRUCCIONES NIRVANA S. A. DE C.V.		
No. DE CONTRATO:	1-21030002-4-43933	No COMPROMISO:	4-43933
Monto de Contrato:	\$23'332,234.02 (Veintitrés millones trecientos treinta y dos mil doscientos treinta y cuatro pesos 02/100 M.N.)	Monto de Anticipo:	NA
Periodo de Ejecución:	17 de Dic de 2021 al 15 de mayo de 2022	Plazo de Ejecución:	150 días naturales

CONVENIO

Monto	Plazo	Fecha:	
Periodo:	Importe:	Número:	Número compromiso:

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentaje %)	100.00%	96.60%	3.40%
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 28,360,311.20	\$ 28,360,311.20	\$ -
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	\$4,006,137.98	\$3,850,000.00	\$156,137.98
Materiales	100.00%	91.20%	-8.80%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$28,360,311.20	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$35,964,379.75	HASTA EST. No.01 a la 040	
PENDIENTE DE PAGO:	\$8,018,152.36	HASTA EST. No 41 a la 045:	
EN REVISION:	\$8,018,152.36	HASTA EST. No 41 a la 045:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$0.00	\$0.00
2023	\$0.00	\$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$267,761.41

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

La Contratista, adquieren los materiales para dar inicio el proximo lunes los trabajos de la Baja tension para interconexion del transformador tipo seco al cuarto de maquinas, para su posterior valoracion por la UVIE. Y con ello realizar las pruebas a carga plena . y puesta en marcha de los equipos de la Central de Mezclas. Trabajos pendientes de la obra, así mismo estan fincando los pedidos y adquisiciones de lo consierente a la Automatizacion y Control de HVAC. Identificar los tableros electricos y circuitos, colocacion de Extintores, suministro y colocacion de barandales de Acero Inoxidable , Colocacion de Regaderas de Emergencia, iniciar y concluir trabajos de baja tension ede Cuarto de maquinas al Transformador y planta de emergencia.. Se prepara Dictamen DT6 para C6 se enviaron los programas el día de hoy a CDMX. ..falta cierre de bitacora BSOP.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	55%	53%	2.00%
AIRE ACONDICIONADO	20%	16%	4.00%
VOZ Y DATOS	1%	1%	0.00%
CCTV	1%	1%	0.00%
INSTALACION ELECTRICA	15%	6%	9.19%
SISTEMA DE DETECTOR DE INCENDIOS	2%	2%	0.00%
SISTEMA DE TIERRAS	1%	1%	0.00%
INSTALACION HIDRAULICA	1%	1%	0.00%
INSTALACION SANITARIA	1%	1%	0.00%
SEÑALIZACIÓN	0%	0%	0.02%
PROTECCIÓN CIVIL	0%	0%	0.18%
IMAGEN INSTITUCIONAL	1%	1%	0.00%