

**DATOS GENERALES**

<b>UNIDAD: UMAE HE CMN</b>			<b>LOCALIDAD: PUEBLA, PUEBLA</b>	
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelacion (m2):
	371.00			

**CONTRATO**

No. De Procedimiento:	<b>LO-050GYR119-E47-2021</b>	Fecha de Adjudicación:	<b>24-nov-21</b>
-----------------------	------------------------------	------------------------	------------------

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:  
CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMAE HE CMN**

EMPRESA:	"Construcciones Nirvana, S.A. de C.V."		
----------	--	--	--

No. DE CONTRATO:	<b>1-21220004-4-43928</b>	No COMPROMISO:	<b>4-43928</b>
Monto de Contrato:	\$ 20,674,002.77	Monto de Anticipo:	\$ -
Periodo de Ejecución:	10 de Dic de 2021 al 08 de mayo de 2022	Plazo de Ejecución:	154 días naturales

**CONVENIO**

Monto <input checked="" type="checkbox"/>	Plazo <input type="checkbox"/>	Fecha:	
Periodo:	Importe: \$9,902,784.06	Número: 1-21220004-4-43928C5-23	Número compromiso: 4-43928C5-23

**PROCESO DE OBRA (CON IVA)**

Avances	Programado	Real	Desviación
<b>Fisico, (En porcentaje %)</b>	<b>100.00%</b>	<b>99.67%</b>	<b>0.33%</b>
<b>Financiero (Importers C/IVA)</b>	<b>\$ 40,450,271.10</b>	<b>\$ 40,450,213.98</b>	<b>\$ 57.12</b>
<b>Fuerza de trabajo (Prom. mensual)</b>	<b>0.00</b>	<b>4.00</b>	<b>-4.00</b>
<b>Materiales</b>	<b>100.00%</b>	<b>99.10%</b>	<b>-0.90%</b>

**SITUACION FINANCIERA (CON IVA)**
**ESTIMACIONES**

MONTO CONTRATO:	\$ 23,981,843.21	MONTO CONVENIDO:	\$ 9,902,784.06
MONTO PAGADO:	\$ 40,450,213.98	HASTA EST. No.:	
PENDIENTE DE PAGO:	\$ -	HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	\$ -	HASTA EST. No.:	

**AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO**

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2021	\$0.00	\$0.00
2022	\$0.00	\$0.00

**PENALIZACIONES (SIN IVA)**

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
0.00%	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	
\$	-

**VISTA GENERAL DE LA OBRA**

**PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES**

**INTERCONEXIONES:**  
 Se continua con los trabajos de interconexiones:  
 Interconexión hidráulica al 100%, el proximo 06 de enero de realizara la libranza por parte del Departamento de Conservación.  
 Interconexión sanitaria al 100 %  
 Interconexión Detección de Incendios al 100%  
 Interconexión de Media Tensión al 92%  
 Interconexión de Voz Datos al 58 %  
 Interconexión telefonía al 70%  
 Obra Exterior (andadores, banquetas, escalones) al 100%

**PENDIENTES:**  
 SE COMENZO CON LOS TRABAJOS DE AUTOMATIZACIÓN Y CONTROL DE HVAC  
 CORREGIR VINIL EN EL ÁREA DE ALMACÉN. ÁREA GRIS PERSONAL Y TÉCNICA DE AISLAMIENTO PERSONAL.

**TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE**

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	56%	56%	0.00%
AIRE ACONDICIONADO	22%	22%	0.31%
VOZ Y DATOS	0%	0%	0.00%
CCTV	1%	1%	0.00%
INSTALACION ELECTRICA	15%	15%	0.00%
SISTEMA DE DETECTOR DE INCENDIOS	2%	2%	0.00%
SISTEMA DE TIERRAS	0%	0%	0.00%
INSTALACION HIDRAULICA	1%	1%	0.00%
INSTALACION SANITARIA	1%	1%	0.00%
SEÑALIZACIÓN	0%	0%	0.00%
PROTECCIÓN CIVIL	0%	0%	0.00%
IMAGEN INSTITUCIONAL	0%	0%	0.00%