

		CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA <small>COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN DIVISION DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA RESIDENCIA DE OBRA</small>			No. Cédula: 67 Actualización: 05/01/2024	
DATOS GENERALES						
UNIDAD: UMAE Hospital General C.M.N. "La Raza"		LOCALIDAD: Ciudad de México.				
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Ampliación y Remodelación (m2):		
	5,536.41		JARDINERIA: 395.14 M2 CUARTO DE EQUIPOS EN AZOTEA: 279.64 M2	SUP. DE REMODELACIÓN: 4,308.83 M2 Y DE AMPLIACIÓN: 1,227.58 M2		
CONTRATO						
No. De Procedimiento:	LO-050GYR119-E24-2021		Fecha de Adjudicación:	19-ago-21		
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:						
Terminación de los trabajos de ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias UMAE Hospital General C.M.N. "La Raza"						
EMPRESA:	Grupo Constructor Mafyn S.A. de C.V.					
No. DE CONTRATO:	1-14360001-4-43910.		No COMPROMISO:	4-43910		
Monto de Contrato:	\$106,782,368.65		Monto de Anticipo:	\$ -		
Periodo de Ejecución:	03 de Sep de 2021 al 29 de junio de 2022		Plazo de Ejecución:	300 días naturales		
CONVENIO 1						
Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	17 de Dic de 2021			
Periodo: 30 de Junio de 2022 al 09 de Sep de 2022	Importe:	Número:	1-14360001-4-43910C1-21		Número compromiso: 4-43910C1-21	
CONVENIO 2						
Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	02 de Sep de 2022			
Periodo: 10 de sep de 2022 al 14 de abril de 2023	Importe:	Número:	1-14360001-4-43910C2-22		Número compromiso: 4-43910C2-22	
CONVENIO 3						
Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	24 de agosto de 2023			
Periodo: 15 de abril de 2023 al 19 de sep de 2023	Importe:	Número:	1-14360001-4-43910C3-23		Número compromiso: 4-43910C3-23	
CONVENIO 4						
Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	03 de octubre de 2023			
Periodo: 20 de septiembre del 2023 al 17 de abril de 2024	Importe:	Número:	1-14360001-4-43910C4-23		Número compromiso: 4-43910C4-23	
PROCESO DE OBRA (SIN IVA)						
Avances		Programado C4	Real	Desviación		
Físico, (En porcentaje %)	69.69%		71.95%	2.26%		
Financiero (Importe SIN/IVA)	\$ 74,419,617.36	\$	70,367,189.09	-\$ 4,052,428.27		
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	68.32%		67.22%	-1.10%		
Materiales	69.89%		71.57%	1.69%		
SITUACION FINANCIERA (SIN IVA)						
ESTIMACIONES						
MONTO CONTRATO:		\$ 106,782,368.65		\$	106,782,368.65	
MONTO PAGADO:	444	\$ 74,440,443.10	HASTA EST. No.:		1-438 y 440-445	
ORDINARIA	220	\$ 35,295,506.33	AVANCE FINANCIERO SIN IVA	\$	70,367,189.09	
ADICIONALES	107	\$ 4,878,535.77				
EXTRAORDINARIAS	78	\$ 30,154,178.88				
AJUSTES DE COSTOS	39	\$ 4,112,222.12				
PENDIENTE DE PAGO:	19	\$ 398,613.94	HASTA EST. No.:		439	
ORDINARIAS, ADICIONALES Y EXTRAORDINARIAS:	1	\$ 38,968.11				
AJUSTES DE COSTOS	18	\$ 359,645.83	HASTA EST. No.:		446-463	
EN REVISION:	0	\$ -	HASTA EST. No.:			
ORDINARIAS, ADICIONALES Y EXTRAORDINARIAS:						
AJUSTES DE COSTOS						
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO						
EJERCICIO	AMORTIZADO		POR AMORTIZAR			
2022	NO APLICA		NO APLICA			
2023	NO APLICA		NO APLICA			
PENALIZACIONES (SIN IVA)						
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO						
VISTA GENERAL DE LA OBRA						
						
PROBLEMATICA Y OBSERVACIONES						
<p>1.- A la fecha ya se cuenta con el área liberada antes quimioterapia y endoscopia en planta baja, solicitada al área operativa de la UMAE HG LA RAZA mediante la minuta de trabajo de fecha 15 de mayo del 2023 y oficio No. 09538461/RO/CMNR/HG/URG/574/2023 de fecha 09 de agosto del 2023, para dar continuidad conforme al proyecto ejecutivo autorizado en las áreas de remodelación de urgencias pediatría de la segunda etapa.</p> <p>POR LA RESIDENCIA: - Revisión de generadores entregados. - Revisión de estimaciones presentadas. - Revisión de los presupuestos de obra. - Continuar con la vigilancia, control y coordinación de los trabajos con la contratista, para que se realicen en costo y calidad proyectada, conforme a lo contratado, realizar la revisión de generadores, presupuestos y estimaciones que la contratista presente.</p> <p>POR EL CONTRATISTA: Seguimiento a los siguientes trámites: - Agilizar la entrega de generadores para revisión. - Agilizar la entrega de Estimaciones. - Agilizar la entrega de los presupuestos de obra. La fuerza de trabajo de El Contratista es la siguiente: 3 oficiales, 1 ayudante y 1 cabo de albañilería, 1 oficial fierro, 2 personas en limpieza, 1 vigilante, 2 oficiales pintores, 2 oficiales y 4 ayudantes de tablaroca, 2 oficiales de plomería, 2 oficiales y 2 ayudantes ducteros y 1 oficial eléctrico. Con un total de 24 personas en promedio.</p> <p>PROBLEMATICAS: 1.- A la fecha ya se cuenta con el contrato del Director Responsable de Obra, correspondiente a la obra: Terminación de los trabajos de ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias UMAE Hospital General C.M.N. "La Raza", se encuentra en proceso de tramite la licencia de construcción de la obra antes mencionada.</p>						
TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA C4 Y % AVANCE						
PARTIDA		PROGRAMADO C4 (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA		
ESPECIALIDAD: OBRA CIVIL		19.76%	15.21%	-4.55%		
ESPECIALIDAD: INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA		5.85%	3.27%	-2.58%		
ESPECIALIDAD: INSTALACION ELECTRICA		29.12%	16.28%	-12.83%		
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO		8.54%	1.36%	-7.19%		
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE GASES MEDICINALES		1.75%	1.38%	-0.37%		
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE CABLE ESTRUCTURADO		0.11%	0.17%	0.07%		
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE SONIDO		0.15%	0.28%	0.13%		
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE TELEFONIA		2.35%	2.00%	-0.35%		
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE INFORMATICA		0.02%	0.01%	-0.02%		
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE TELEVISION		0.45%	0.21%	-0.24%		
ESPECIALIDAD: DETECCION DE INCENDIO		0.28%	0.15%	-0.13%		
ESPECIALIDAD: CORREO NEUMATICO		1.30%	0.28%	-1.02%		
SUBTOTAL		69.69%	40.60%	-29.09%		
CONCEPTOS NO PREVISTOS EN CATALOGO		0.00%	31.34%	31.34%		
TOTAL		69.69%	71.95%	2.26%		
Evaluacion Programado - Real						
<ul style="list-style-type: none"> ● < Real ● > -9% < 0 ● > -10% 						

De conformidad

Ing. Arturo Diaz Aguilar
Superintendente de obra

Elaboró

Arq. Karla Patricia Verdugo Roblero
Residente de obra IMSS