

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 216 CAMAS EN EL MUNICIPIO DE ENSENADA, B.C., (ETAPA 1) LOCALIDAD: ENSENADA, B.C.

Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Aplacion y Remodelacion (m2):
76,843.00	14,782.76	9,459.00	6,970.00	-

CONTRATO

No. De Procedimiento: LO-050-GYR119-T-35-2023 Fecha de Adjudicación: 24-ago-23

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

"Construcción del Hospital General Regional de 216 Camas en el municipio de Ensenada, Baja California (Etapa 1), bajo la modalidad de Provento Integral".

EMPRESA: Irkon Holdings, S.A. de C.V. en participación conjunta con Edificaciones 3 Ríos, S.A. de C.V., José Carlos Delgado, Delgado.

No. DE CONTRATO:	1-22020004-4-431003	No COMPROMISO:	4-431003
Monto de Contrato:	\$767,493,424.45	Monto de Anticipo:	\$79,020,545.02
Monto de Obra:	\$634,796,674.50	Monto de Equipo:	\$132,696,749.95
Periodo de Ejecución:	8 de septiembre de 2023 al 1 de septiembre de 2024	Plazo de Ejecución:	360 días naturales

CONVENIO

Monto	<input checked="" type="checkbox"/>	Plazo	<input type="checkbox"/>	Fecha:		Número compromiso:	
		Importe:					

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico Global, (En porcentaje %)	23.19%	11.32%	
Fisico de Obra, (En porcentaje %)		13.69%	
Fisico de Equipos, (En porcentaje %)		0.00%	
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 178,003,413.54	\$133,291,196.42	-
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	82	70	0.00%
Materiales	21.18%	7.72%	0.00%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$767,493,424.45	MONTO CONVENIDO:	\$0.00
MONTO PAGADO:	\$133,291,196.42	HASTA EST. No.:	5
PENDIENTE DE PAGO:	\$634,202,228.03	HASTA EST. No.:	5
EN REVISION:	\$0.00	HASTA EST. No.:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2023	\$79,020,545.02	\$0.00
2024	\$0.00	\$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$0.00

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

LA EMPRESA CONTRATISTA FINALIZÓ CON FECHA 21 DE DICIEMBRE 2023, EL FRENTE DE CIMENTACIÓN PROFUNDA CON UN TOTAL DE 161 PILAS. SE CONCLUYE CON LOS TRABAJOS DE EXCAVACIÓN PARA CIMENTACIÓN SUPERFICIAL, SE HAN ARMADO 99 DADOS Y 1,007.00 ML DE TRABES DE LIGA, PARALELAMENTE VIENEN COLOCANDO LAS ANCLAS Y CIMBRANDO LOS ELEMENTOS. A LA FECHA SE HAN COLADO 82 DADOS Y 906.00 ML DE TRABE DE LIGA. SE AVANZA CON LA PLATAFORMA DEL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO Y VIALIDAD DE ACCESO, SE CONCLUYÓ CON LAS CAPAS DE BASE EN EL ÁREA DE CASA DE MÁQUINAS.

ESTUDIOS DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS	54.09%	54.09%	0.00%
PROYECTO EJECUTIVO	11.26%	11.26%	0.00%
OBRA CIVIL	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE PARARRAYOS	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	0.00%	0.00%	0.00%
GASES MEDICINALES	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN CABLE ESTRUCTURADO	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE INTERCOMUNICACIÓN ENFERMO EN	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE SONIDO	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE TELEFONÍA E INFORMÁTICA	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE VOCEO Y SONORIZACIÓN	0.00%	0.00%	0.00%
SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TV, FOMENTO A	0.00%	0.00%	0.00%
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO	0.00%	0.00%	0.00%
SISTEMA DE TELE-ENSEÑANZA	0.00%	0.00%	0.00%
SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TV, VIGILANCIA II	0.00%	0.00%	0.00%
SISTEMA DE CONTROL DE ACCESOS	0.00%	0.00%	0.00%
SISTEMA NEUMÁTICO DE ENVÍOS	0.00%	0.00%	0.00%
INTEGRACIÓN DE SISTEMA DE MEDICIÓN Y MONITOREO	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE GAS	0.00%	0.00%	0.00%
EQUIPO MÉDICO Y MOBILIARIO	0.00%	0.00%	0.00%
PLANOS AS BUILT	0.00%	0.00%	0.00%
ELABORACIÓN Y ENTREGA DEL DICTAMEN DE EFICIEN	0.00%	0.00%	0.00%