

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	HOSPITAL RURAL 51	No. de Reporte	1
TIPO DE OBRA:	CONSTRUCCION POR SUSTITUCION DEL HOSPITAL RURAL No. 51 DE IMSS BIENESTAR DE 30 CAMAS	PERIODO:	14-dic-22 al 31-dic-22
LOCALIDAD:	SANBUENAVENTURA, COAHUILA		
Nº DE CONTRATO:	1-22550002-4-43960	COMPROMISO:	4-43960
SUP. CONSTRUIDA:	6,730.73 m²	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$ 317,219,416.75
FECHA DE INICIO:	14-dic-22	FECHA DE TÉRMINO:	05-jun-24
EMPRESA:	Construcciones y Acabados MOHUSA S.A de C.V. en Participación Conjunta con Constructora JILSA S.A. de C.V.		CONVENIO/TIPO:
			NÚMERO:
			PLAZO DE EJECUCIÓN:
			540 días Naturales

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	0.16%	0.10%	0.06%
AVANCE FINANCIERO	\$ 489,879.40	\$ 99,146.29	\$ 390,733.11
FUERZA DE TRABAJO	18.00	13.00	-5.00
MATERIALES	0.36%	0.15%	-0.21%

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$0.00

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS a la:	MONTO:	\$	-
ORDINARIA:	MONTO:	\$	-
ADICIONALES:	MONTO:	\$	-
EXTRAORDINARIAS:	MONTO:	\$	-
AJUSTE DE COSTOS:	MONTO:	\$	-
PENDIENTES DE PAGO:	MONTO:	\$	-
EN REVISIÓN:	MONTO:	\$	-

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

El día 14 de Diciembre se llevó a cabo la apertura de Bitacora Federal dando así inicio de Obras.

El día 14 de Diciembre se Realiza entrega de predio a contratista con nota en BESOP y acta de entrega, así como proyecto ejecutivo primogonio.

el día 18 de Diciembre del 2022 se inician labores de desmonte y limpieza de predio.

el día 26 de Diciembre del 2022 se da inicio a la construcción del tapial perimetral

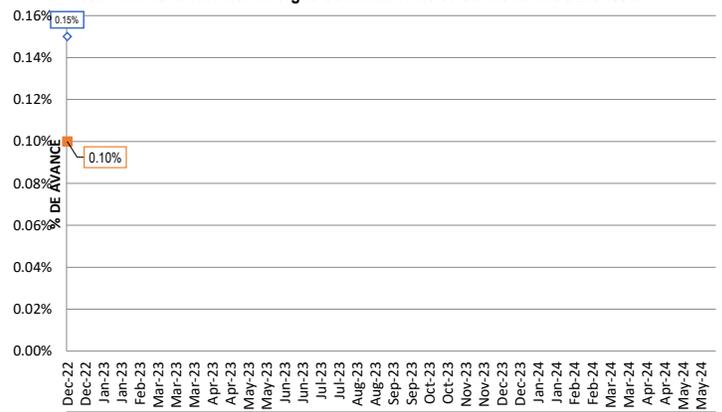
REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



GRAFICA DE AVANCE DE OBRA

AVANCE FÍSICO

Desarrollo de la obra del Albergue Comunitario de 60 camas de IMSS Bienestar



REAL FÍSICO ACUMULADO	ene-01	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24
0.00%	0.10%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
PRELIMINARES Y TERRACERIA	0.15%	10.00%	Instalaciones Eléctricas	0.00%	0.00%
CIMENTACION Y ESTRUCTURA	0.00%	0.00%	Instalaciones Pararrayos	0.00%	0.00%
ESTRUCTURA DE ACERO	0.00%	0.00%	Instalacion fotovoltaico	0.00%	0.00%
ALBANILERIA	0.00%	0.00%	Gas LP	0.00%	0.00%
ACABADOS	0.00%	0.00%	Aire Acondicionado	0.00%	0.00%
HERRERIA	0.00%	0.00%	Deteccion contra incendios	0.00%	0.00%
ALUMINIO	0.00%	0.00%	Sistema de Voceo	0.00%	0.00%
VIDRIOS Y ESPEJOS	0.00%	0.00%	Telecomunicaciones	0.00%	0.00%
CARPINTERIA Y CERRAJERIA	0.00%	0.00%	Instalacion TV	0.00%	0.00%
JARDINERIA	0.00%	0.00%	Circuito Cerrado de TV	0.00%	0.00%
URBANIZACION	0.00%	0.00%		0%	0.00%
Instalaciones Hidráulica y	0.00%	0.00%			

Residente de OBRA IMSS: Ing. Edgar Campos Valdez

Superintendente: Ing. Hector Mendez Rodriguez