

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA O SERVICIO

TIPO DE UNIDAD:	UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR N° 93			No. de Reporte	2
TIPO DE OBRA:	SUSTITUCIÓN DE LA UMF No. 93 (PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA ATENCION DE LOS DAÑOS PROVOCADOS POR EL SISMO DE SEPTIEMBRE EN LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 93 EN ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO MEXICO)			PERIODO:	16-dic-22 al 31-dic-22
LOCALIDAD:	ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO				
N° DE CONTRATO:	1-17150004-4-43950	COMPROMISO:	5-43950	CONVENIO/TIPO:	N/A
SUP. CONSTRUCCIÓN:	8,785.53	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$ 316,333,123.97	NÚMERO:	N/A
FECHA DE INICIO:	25-nov-22	FECHA DE TÉRMINO:	22-may-24	COMPROMISO:	N/A
EMPRESA:	EDIFICACIONES 3 RIOS, S.A. DE C.V.			PLAZO DE EJECUCIÓN:	N/A Días Naturales
MONTO:	\$ -				

PROCESO

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	0.53%	0.53%	0.00%
AVANCE FINANCIERO		\$ - 0.00%	\$ - 0.00%
FUERZA DE TRABAJO	185.00	20.00	- 165.00
MATERIALES	N/A	N/A	N/A

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS	A LA	MONTO:
ORDINARIA:		MONTO:
ADICIONALES:	N/A N/A	MONTO: \$ -
EXTRAORDINARIAS:	N/A N/A	MONTO: \$ -
AJUSTE DE COSTOS:	N/A N/A	MONTO: \$ -
PENDIENTES DE PAGO:	0 0	MONTO:
EN REVISIÓN:	0 0	MONTO: \$ -

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

LA CONTRATISTA TERMINÓ CON LOS TRABAJOS DE OBRAS INDUCIDAS CONSISTENTES EN CONSTRUCCIÓN DE CONSULTORIOS COVID (3 (TRES) CONSULTORIOS Y 1 (UNO) MODULO DE MEDICINA PREVENTIVA Y DOS PARA ESTOMATOLOGIA), UBICADO EN CUARTO DE MAQUINAS DEL EDIFICIO DE SERVICIOS GENERALES, TRABAJOS SOLICITADOS POR EL AREA OPERATIVA DE LA UNIDAD, DE ACUERDO A LA MINUTA LEVANTADA EL A LA FECHA LA CONTRATISTA NO HA RECIBIDO EL ANTICIPO PARA QUE "EL CONTRATISTA" REALICE EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS LA CONSTRUCCIÓN DE SUS OFICINAS, ALMACENES, BODEGAS E INSTALACIONES Y EN SU CASO, PARA LOS GASTOS DE TRASLADO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN E INICIO DE LOS TRABAJOS Y LA COMPRA Y PRODUCCIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, LA ADQUISICIÓN DE EQUIPO QUE SE INSTALE PERMANENTEMENTE Y DEMÁS INSUMOS"

SE REALIZO EL DESPALME DEL PREDIO Y SE INICIO CON EL RELLENO DE MATERIAL

TRABAJOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE EJECUTADOS

PARTIDAS / CONCEPTOS	% PROG.	% REAL
OBRA CIVIL		
01 PRELIMINARES Y TERRACERIAS	0.237%	0.37%
02 CIMENTACION Y ESTRUCTURA	0.11%	0.06%
03 ESTRUCTURA METALICA	0.00%	0.00%
04 ALBAÑILERIA	0.00%	0.00%
05 ACABADOS	0.00%	0.10%
06 HERRERIA	0.00%	0.00%
07 ALUMINIO	0.00%	0.00%
08 VIDRIOS, ACRILICOS Y ESPEJOS	0.00%	0.00%
09 CARPINTERIA	0.00%	0.00%
10 JARDINERIA	0.00%	0.00%
11 URBANIZACION	0.00%	0.00%
31 MANO DE OBRA	0.19%	0.00%
INSTALACIONES		
HIDRÁULICA Y SANITARIA		
05 ACABADOS	0.00%	0.00%
12 TUBERIA DE COBRE Y CONEXIONES	0.00%	0.00%
13 VALVULAS Y LLAVES	0.00%	0.00%
14 TUBERIA Y CONEXIONES DE Fo.Fo.	0.00%	0.00%
15 TUBERIA DE PVC, PVC DWW Y PPR	0.00%	0.00%
16 MUEBLES SANITARIOS Y ACCESORIOS	0.00%	0.00%
17 EQUIPO CONTRA INCENDIO	0.00%	0.00%
18 MANGUERAS FLEXIBLES	0.00%	0.00%
19 TUBERIA Y CONEXIONES NEGRAS Y GALVANIZADAS	0.00%	0.00%
28 TUBERIA DE ACERO SOLDABLE Y CONEXIONES	0.00%	0.00%
TOTAL	0.53%	0.53%

TODOS LOS MONTOS INDICADOS INCLUYEN IVA

REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



TERMINACION DE OBRAS INDUCIDAS (HABILITADO DE ZONA COVID A BASE DE MUROS DE TABLAROCA



RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE BANCO TRAIIDO FUERA DE OBRA EN CAJA DE CIMENTACION

GRÁFICA DE AVACE DE OBRA

GRAFICA AVANCE FISICO FINANCIERO

