

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	Centro de Mezclas			No. de Reporte	13		
TIPO DE OBRA:	Creación de un Centro de Mezclas en el Hospital General Regional No.1					PERIODO:	16-dic-22 al 31-dic-22
LOCALIDAD:	Culiacán, Sinaloa						
Nº DE CONTRATO:	1-2160001-4-43938	COMPROMISO:	4-43938	CONVENIO/TIPO:	PLAZO		
SUP. CONSTRUIDA:	320 m²	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$ 26,366,000.16	NÚMERO:	1-21260001-4-43938C1-22	MONTO:	
FECHA DE INICIO:	27-jun-22	FECHA DE TÉRMINO:	24-oct-22	COMPROMISO:	4-43938C1-22	PLAZO:	31/12/2022
EMPRESA:	Constructora y Promotora Satélite, S.A. de C.V.			PLAZO DE EJECUCIÓN:	120 días naturales		

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	76.81%	54.83%	21.98%
AVANCE FINANCIERO	\$ 20,251,294.09 76.81%	\$ 11,767,620.07 31.59%	-\$ 8,483,674.02 -45.22%
FUERZA DE TRABAJO	50.00	8.00	42.00
MATERIALES	100.00%	62.00%	-38.00%

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$221,599.85

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS	1	a la:	18	MONTO:	\$ 11,767,620.07
ORDINARIA:	10	OBRA CIVIL E INSTALACIONES		MONTO:	\$ 9,159,630.73
ADICIONALES:	7	OBRA CIVIL E INSTALACIONES		MONTO:	\$ 1,562,041.19
EXTRAORDINARIAS:	1	OBRA CIVIL		MONTO:	\$ 1,045,948.15
AJUSTE DE COSTOS:				MONTO:	\$ -
PENDIENTES DE PAGO:				MONTO:	\$ -
EN REVISIÓN:				MONTO:	\$ -

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

EL CONTRATISTA HA MANIFESTADO RETRASOS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBIDO A VOLÚMENES ADICIONALES Y EJECUCIÓN DE CONCEPTOS NO PREVISTOS EN CATÁLOGO ORIGINAL. POR LO ANTERIOR SE ENCUENTRA EN PROCESO DE AUTORIZACIÓN CONVENIO C2 EN PLAZO Y MONTO.

REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



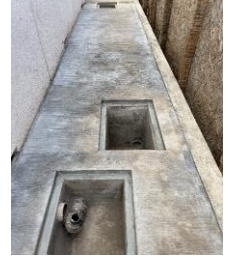
Vista de fachada principal



Vista de instalaciones y aplandados



Vista de fachada posterior

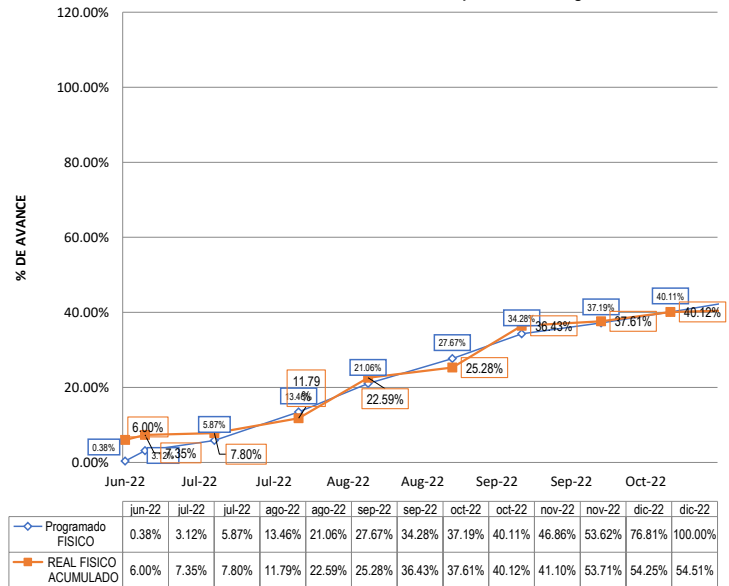


Vista de banqueta, registros pluviales y sanitarios

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA

AVANCE FÍSICO

Creación de un Centro de Mezclas en el Hospital General Regional No.1



TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
PRELIMINARES Y TERRACERÍA	2.04%	2.04%	HERRERÍA	0.44%	0.09%
DEMOLICIONES Y DESMANTEL	0.07%	0.07%	OBRAS EXTERIORES Y JARDINERÍA	0.56%	0.52%
INTERCONEXIONES	0.50%		AIRE ACONDICIONADO	20.48%	8.13%
CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA	13.57%	13.57%	VOZ Y DATOS	0.42%	
ALBAÑILERÍA	24.06%	24.06%	CCTV	2.25%	
ACABADOS	0.00%		INSTALACIÓN ELÉCTRICA	11.23%	2.29%
PISOS	3.71%	1.36%	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	1.45%	
MUROS	0.93%		SISTEMA DE TIERRAS	0.01%	0.01%
PLAFONES	0.84%		INSTALACIÓN HIDRÁULICA	1.23%	0.66%
AZOTEA	1.36%		INSTALACIÓN SANITARIA	0.70%	0.46%
CANCELERÍA	7.12%	1.56%	SEÑALIZACIÓN	0.13%	
CARPINTERÍA	0.91%		PROTECCIÓN CIVIL	0.23%	
PUERTAS	5.42%		IMAGEN INSTITUCIONAL	0.34%	

Arq. Marco Antonio López Chavira
Residente de OBRA IMSS

Ing. Jorge Armando Rivera Castro
Superintendente de Construcción