

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

| | | | | | | | |
|------------------|--|-------------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|----------------|
| TIPO DE UNIDAD: | Hospital Rural No. 61 en Chicontepec de Tejeda | | | No. de Reporte | 15 | | |
| TIPO DE OBRA: | Desarrollo de la obra del Albergue Comunitario de 60 camas de IMSS Bienestar | | | PERIODO: | 16-dic-22 | al 31-dic-22 | |
| LOCALIDAD: | Chicontepec de Tejeda; Veracruz Norte | | | | | | |
| N° DE CONTRATO: | 1-22810001-4-43937 | COMPROMISO: | 4-43937 | CONVENIO/TIPO: | Ampliación al Plazo | | |
| SUP. CONSTRUIDA: | 1,110 m² | IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA): | \$ 45,803,771.68 | NÚMERO: | 1-22810001-4-43937 C1-22 | | |
| FECHA DE INICIO: | 20-may-22 | FECHA DE TÉRMINO: | 27-ene-23 | COMPROMISO: | 43937 C1-22 | PLAZO: | 73 Días |
| EMPRESA: | C. Clemente Lorenzo Magadan | | | PLAZO DE EJECUCIÓN: | 253 Días Naturales | | |

PROCESO DE OBRA

| EJECUCIÓN | PROGRAMADO | REAL | DIFERENCIA |
|-------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| AVANCE FÍSICO | 78.70% | 61.83% | 16.87% |
| AVANCE FINANCIERO | \$ 36,047,246.91 78.70% | \$ 25,270,351.85 55.17% | \$ 10,776,895.05 23.53% |
| FUERZA DE TRABAJO | 40.00 | 25.00 | -15.00 |
| MATERIALES | 49.15% | 42.50% | 6.65% |

PENALIZACIONES

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO | \$0.00 |
| RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA | \$0.00 |

ESTIMACIONES (CON IVA)

| | | | | | |
|---------------------|----------|-------|----------|--------|------------------|
| PAGADAS | 1 | a la: | 7 | MONTO: | \$ 25,270,351.85 |
| ORDINARIA: | 7 | | | MONTO: | \$ 25,270,351.85 |
| ADICIONALES: | | | | MONTO: | \$ - |
| EXTRAORDINARIAS: | | | | MONTO: | \$ - |
| AJUSTE DE COSTOS: | | | | MONTO: | \$ 220,700.07 |
| PENDIENTES DE PAGO: | | | | MONTO: | \$ - |
| EN REVISIÓN: | | | | MONTO: | \$ - |

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

1. Se continúa con el pendiente esta pendiente el permiso de la conexión al drenaje la cual ya se hizo levantamiento por parte de Ayuntamiento
2. Ya se cuenta con la autorización por parte de CFE del proyecto para la "ACOMETIDA ELECTRICA", Solo esta en espera de la documentación por parte del apoderado legal para el tramite ante la delegación correspondiente para el pago de los derechos así como el presupuesto por parte del subcontratista quien realizara los trabajos.
3. Continuamos con las inclemencias del tiempo la cual merma el avance de los trabajos.
4. Sigue pendiente el pago ante CAEV para la conexión a la Red de Agua Potable.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

| PARTIDA | PROG % | REAL % | PARTIDA | PROG % | REAL % |
|----------------------------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|
| PRELIMINARES Y TERRACERIA | 8.64% | 8.64% | Instalaciones Eléctricas | 7.50% | 0.00% |
| CIMENTACION Y ESTRUCTURA | 30.54% | 30.54% | Instalaciones Pararrayos | 0.29% | 0.00% |
| ESTRUCTURA DE ACERO | 17.70% | 17.70% | Instalacion fotovoltaico | 0.37% | 0.00% |
| ALBAÑILERIA | 6.22% | 4.95% | Gas LP | 0.33% | 0.00% |
| ACABADOS | 6.96% | 0.00% | Aire Acondicionado | 4.69% | 0.00% |
| HERRERIA | 4.23% | 0.00% | Deteccion contra incendios | 1.23% | 0.00% |
| ALUMINIO | 1.07% | 0.00% | Sistema de Voceo | 0.32% | 0.00% |
| VIDRIOS Y ESPEJOS | 0.79% | 0.00% | Telecomunicaciones | 0.92% | 0.00% |
| CARPINTERIA Y CERRAJERIA | 2.47% | 0.00% | Instalacion TV | 0.25% | 0.00% |
| JARDINERIA | 0.04% | 0.00% | Circuito Cerrado de TV | 0.79% | 0.00% |
| URBANIZACION | 0.06% | 0.00% | | | |
| Instalaciones Hidráulica y | 4.61% | 0.00% | | | |

Residente de OBRA IMSS

REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



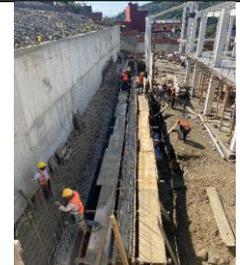
Colado de losa de entrespiso bloque 1 lado Noreste



Colocacion de estructura bloque central

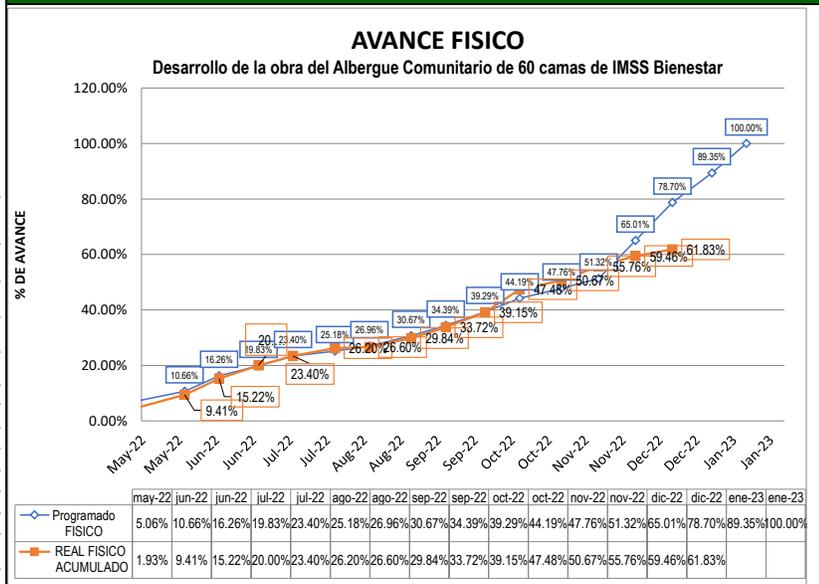


Armado, cimbrado y colado de muros de contencion frontales MC-4 en rampa posterior a



Colado de muros de contencion frontales MC-4 en rampa posterior a 1er nivel

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA



Superintendente C. Clemente Lorenzo Magadan