

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	Hospital Rural No. 61 en Chicontepec de Tejeda			No. de Reporte	15		
TIPO DE OBRA:	Desarrollo de la obra del Albergue Comunitario de 60 camas de IMSS Bienestar			PERIODO:	16-dic-22	al 31-dic-22	
LOCALIDAD:	Chicontepec de Tejeda; Veracruz Norte						
N° DE CONTRATO:	1-22810001-4-43937	COMPROMISO:	4-43937	CONVENIO/TIPO:	Ampliación al Plazo		
SUP. CONSTRUIDA:	1,110 m²	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$ 45,803,771.68	NÚMERO:	1-22810001-4-43937 C1-22	MONTO:	
FECHA DE INICIO:	20-may-22	FECHA DE TÉRMINO:	27-ene-23	COMPROMISO:	43937 C1-22	PLAZO:	73 Días
EMPRESA:	C. Clemente Lorenzo Magadan			EJECUCIÓN:	253 Días Naturales		

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	78.70%	61.83%	16.87%
AVANCE FINANCIERO	\$ 36,047,246.81 78.70%	\$ 25,270,351.85 55.17%	\$ 10,776,895.05 23.53%
FUERZA DE TRABAJO	40.00	25.00	-15.00
MATERIALES	49.15%	42.50%	6.65%

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$0.00

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS	1	a la:	7	MONTO:	\$ 25,270,351.85
ORDINARIA:	7			MONTO:	\$ 25,270,351.85
ADICIONALES:				MONTO:	\$ -
EXTRAORDINARIAS:				MONTO:	\$ -
AJUSTE DE COSTOS:				MONTO:	\$ 220,700.07
PENDIENTES DE PAGO:				MONTO:	\$ -
EN REVISIÓN:				MONTO:	\$ -

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

1. Se continúa con el pendiente esta pendiente el permiso de la conexión al drenaje la cual ya se hizo levantamiento por parte de Ayuntamiento
2. Ya se cuenta con la autorización por parte de CFE del proyecto para la "ACOMETIDA ELECTRICA", Solo esta en espera de la documentación por parte del apoderado legal para el tramite ante la delegación correspondiente para el pago de los derechos así como el presupuesto por parte del subcontratista quien realizara los trabajos.
3. Continuamos con las inclemencias del tiempo la cual merma el avance de los trabajos.
4. Sigue pendiente el pago ante CAEV para la conexión a la Red de Agua Potable.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
PRELIMINARES Y TERRACERIA	8.64%	8.64%	Instalaciones Eléctricas	7.50%	0.00%
CIMENTACION Y ESTRUCTURA	30.54%	30.54%	Instalaciones Pararrayos	0.29%	0.00%
ESTRUCTURA DE ACERO	17.70%	17.70%	Instalación fotovoltaico	0.37%	0.00%
ALBAÑILERIA	6.22%	4.95%	Gas LP	0.33%	0.00%
ACABADOS	6.96%	0.00%	Aire Acondicionado	4.69%	0.00%
HERRERIA	4.23%	0.00%	Detección contra incendios	1.23%	0.00%
ALUMINIO	1.07%	0.00%	Sistema de Voceo	0.32%	0.00%
VIDRIOS Y ESPEJOS	0.79%	0.00%	Telecomunicaciones	0.92%	0.00%
CARPINTERIA Y CERRAJERIA	2.47%	0.00%	Instalación TV	0.25%	0.00%
JARDINERIA	0.04%	0.00%	Circuito Cerrado de TV	0.79%	0.00%
URBANIZACION	0.06%	0.00%			
Instalaciones Hidráulica y	4.61%	0.00%			

Residente de OBRA IMSS

REPORTE FOTOGRAFICO (pie de foto)



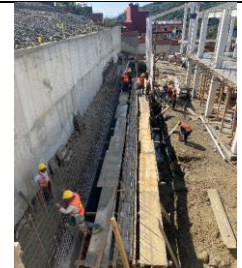
Colado de losa de entrespiso bloque 1 lado Noreste



Colocacion de estructura bloque central

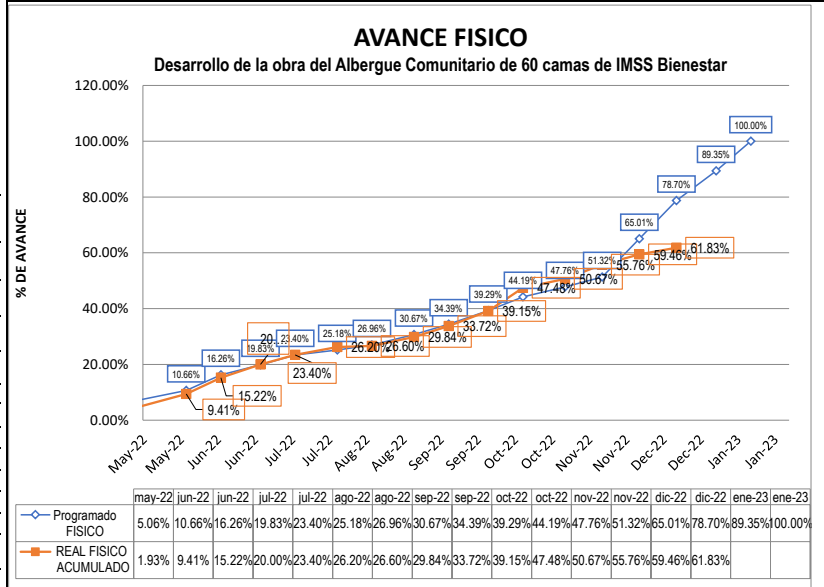


Armado, cimbrado y colado de muros de contención frontales MC-4 en rampa posterior a



Colado de muros de contención frontales MC-4 en rampa posterior a 1er nivel

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA



Superintendente C. Clemente Lorenzo Magadan