

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD: <b>"SUSTITUCIÓN DEL INMUEBLE DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 21 TRONCOSO EN LA CIUDAD DE MÉXICO"</b>	<b>No. de Reporte</b>	<b>12</b>	
TIPO DE OBRA: <b>SUSTITUCIÓN</b>	PERIODO:	<b>16-dic-22</b>	al <b>31-dic-22</b>
LOCALIDAD: <b>VENUSTIANO CARRANZA, CIUDAD DE MÉXICO</b>			
Nº DE CONTRATO: <b>1-17380003-4-43936</b>	COMPROMISO	<b>4-43936</b>	
SUP. CONST: <b>8,499.23 m<sup>2</sup></b>	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	<b>\$308,288,198.28</b>	
PERIODO DE EJEC. CONTRACTUAL: <b>INICIO - 27 MAY 22 TERMINO : 22 NOV 23</b>	PLAZO	<b>545</b>	
	CONVENIO/TIPO:	<b>N/A</b>	
	NÚMERO:	<b>N/A</b>	
	COMPROMISO:	<b>N/A</b>	
	MONTO:	<b>N/A</b>	
	PLAZO:	<b>N/A</b>	

EMPRESA: **ARCAC CONSTRUCCIONES, S.A. de C.V. en participación conjunta con GAVIL INGENIERIA, S.A. DE C.V. y PROYECCION Y DISEÑO EN CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.**

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO CON IVA	REAL CON IVA	DIFERENCIA CON IVA
AVANCE FÍSICO	25.65% \$ 79,090,099.80	28.26% \$ 87,131,501.45	2.61%
AVANCE FINANCIERO	25.65% \$ 79,090,099.80	26.66% \$ 82,200,670.59	1.01%
FUERZA DE TRABAJO	53.00	63.00	-10.00
MATERIALES	14.16%	34.12%	19.96%

PENALIZACIONES

RETENCION APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$0.00

PAGADAS	DE	A LA	MONTO:
ORDINARIAS:	1	4	\$ 59,444,354.16
ADICIONALES:	5	5	\$ 11,937,603.29
EXTRAORDINARIAS:	6	6	\$ 10,818,713.13
AJUSTE DE COSTOS:			\$ -
PENDIENTES DE PAGO:			\$ -
<b>EN REVISIÓN:</b>			\$ -

PROBLEMATICA Y OBSERVACIONES

Con fecha 23 de Enero de 2022 se hace presente la empresa PROMOTORA Y CONSULTORA DE INGENIERÍA S.A. DE C.V. para llevar a cabo el primer acercamiento con la Contratista y la Supervisión Interna del IMSS. El Superintendente de Construcción asignado como responsable de la Supervisión externa es el Arq. Gabriel Pérez Juárez.  
Periodo de los trabajos de Supervisión: 22 - Diciembre - 2022 al 15 - Enero - 2024

REPORTE FOTOGRAFICO (ple de foto)



Visita en taller para constatar la fabricación de columnas, conectores y placas metálicas



Visita en taller para constatar la fabricación de columnas, conectores y placas metálicas

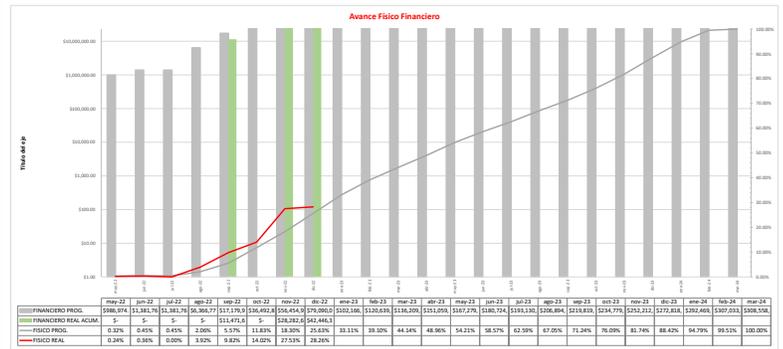


Visita en taller para constatar la fabricación de columnas, conectores y placas metálicas



Visita en taller para constatar la fabricación de columnas, conectores y placas metálicas

GRÁFICA DE AVACE DE OBRA



TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE					
PARTIDA	PROG.%	REAL %	PARTIDA	PROG.%	REAL%
OC OBRA CIVIL	35.62%	34.68%	INSTALACIÓN CABLE ESTRUCTURADO	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	9.07%	5.83%	INSTALACIÓN DE SONIDO	0.00%	0.00%
IE INSTALACIÓN ELECTRICA	0.26%	0.20%	INSTALACIÓN DE TELEFONÍA	0.00%	0.00%
PI INSTALACION DE PARARRAYOS	0.00%	0.00%	INSTALACIÓN DE INFORMÁTICA	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	0.00%	0.00%	INSTALACIÓN DE TELEVISIÓN	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE GAS LP.	0.00%	0.00%	DETECCIÓN DE INCENDIO	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES	0.00%	0.00%	SISTEMA CIRCUITO CERRADO TELEVISION-VIGILANCIA	0.00%	0.00%
EXTRAORDINARIOS	100.00%	100.00%			

Ing. Roberto Silva Flores  
Residente de Obra IMSS

Ing. Hector Aguirre Cisneros  
Superintendente de Obra