

**CÉDULA DE AVANCE DE OBRA**

**DATOS GENERALES DE LA OBRA**

TIPO DE UNIDAD:	Centro de Mezclas (N. Parenteral, Citotóxicos y Antibióticos)	No. de Reporte	25	
TIPO DE OBRA:	Nueva	PERIODO:	16-dic-22	al 31-dic-22
LOCALIDAD:	Ciudad Juarez Chihuahua	PLAZO:	C1-22	25 DN
Nº DE CONTRATO:	1-2 1-21080003-4-43935	COMPROMISO:	4-43935	105 DN
SUP. CONSTRUIDA:	320 m²	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$ 25,360,493.66	56 DN
FECHA DE INICIO:	31-dic-21	FECHA DE TÉRMINO:	01-dic-22	
EMPRESA:	Cemex Concretos, S.A. de C.V.	PLAZO DE EJECUCIÓN:	150 Dias Naturales	

**PROCESO DE OBRA**

EJECUCION	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FISICO	100.00%	71.15%	28.85%
AVANCE FINANCIERO	\$25,360,493.67	\$17,864,079.83	\$7,496,413.84
FUERZA DE TRABAJO	30.00	4.00	26.00
MATERIALES	18.50%	7.50%	11.00%

**PENALIZACIONES**

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$0.00

**ESTIMACIONES ( CON IVA)**

PAGADAS	1	a la:	11	MONTO:	\$ 6,168,616.27
ORDINARIA:	1,2,4,5,7,9	MONTO:	\$ 5,488,576.84		
ADICIONALES:	3,6,8,10	MONTO:	\$ 490,781.34		
EXTRAORDINARIAS:	11	MONTO:	\$ 189,258.09		
AJUSTE DE COSTOS:		MONTO:			
PENDIENTES DE PAGO:	DE LA 12 A LA 26	MONTO:	\$ 19,174,533.00		
EN REVISIÓN:		MONTO:			

**PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES**

A LA FECHA NO SE TIENE LICENCIA DE CONSTRUCCION - EL DRO ESTA EN PROCESO PARA LA LICENCIA DE CONSTRUCCION  
 ESTATUS DEL DRO.- YA SE CONTRATO  
 ESTATUS DEL UVIE.- YA SE CONTRATO  
 A LA FECHA SE ESTAN EJECUTANDO LOS TRABAJOS DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS COMO LO SON EL CABLEADO CONTRA INCENDIOS, ESTAN PREPARANDO LA CHAROLA PARA LA ALIMENTACION DE BAJA TENSION, PEINANDO EL CABLEADO DEL TABLERO ELECTRICO DE CIRCUITOS REGULADOS, PREPARACION DE TUBERIA PARA LAS PUERTAS AUTOMATICAS, DE TRABAJOS DE OBRA CIVIL ESTAN EJECUTANDO DETALLES DE OBRA GRIS, Y SE ESTA EJECUTANDO LOS TRABAJOS DE LOS APLANADOS PULIDOS CON REDEMIX PARA RECIBIR EL VINIL EN MURO, ANTERIORMENTE SE REALIZARON LAS PRUEBAS DE HERMETICIDAD DEL A.A. Y SALIERON CON ERROR, POR TAL MOTIVO ACTUALMENTE ESTAN EJECUTANDO NUEVAMENTE LA COLOCACION DEL FORRO DE LOS DUCTOS

**CONTRATACIONES DE LOS SERVICIOS:** YA SE CUENTA CON AGUA, DRENAJE, SE REALIZO EL PAGO DE LA CONEXIÓN DE LA NUEVA ACOMETIDA DE CFE, DEL TEMA DE LOS TRABAJOS DE OBRA EXTERIOR (ESTACIONAMIENTO, BANQUETAS Y AREAS VERDES), TELECOMUNICACIONES, TRABAJOS DE MEDIA TENSION YA FUERON ENVIADOS POR MEDIO DE OFICIO AL DEPTO. DE CONSERVACION DE LA DELEGACION DE CHIHUAHUA Y LA DELEGACION YA SOLICITO LOS RECURSOS A NIVEL CENTRAL POR MEDIO DE OFICIOS

**ESTATUS DE LAS OBRAS EXTERIORES:** EL RECURSO PARA LOS TRABAJOS DE OBRA EXTERIOR QUE ABARCA AREAS VERDES, BANQUETAS Y ESTACIONAMIENTO EL LIC. HERNAN HERNANDEZ CASTAÑON TITULAR DE LA JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DE LA DELEGACION DE CHIHUAHUA SOLICITO POR MEDIO DEL OFICIO OF N° 89001140100/DC/SG/0101/2022 DE FECHA 29 DE AGOSTO DE 2022 EL RECURSO PARA LA OBRA EXTERIOR AL MTRO. ÁNGEL ANIBARR RUBIO MORENO TITULAR DE LA COORDINACION DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES PERO AL DIA DE HOY NO SE LE DIO CONTINUIDAD POR LO TANTO ESE RECURSO AUN NO LO OBTIENE LA DELEGACION DE CHIHUAHUA, DEL TEMA DE LOS TRABAJOS DE LA MEDIA TENSION RESOLUCION DE OBRA MANDO POR OFICIO EL PRESUPUESTO AL JEFE DE CONSERVACION DE LA DELEGACION DE CHIHUAHUA Y EL MISMO YA MANDO SOLICITAR EL RECURSO A NIVEL CENTRAL

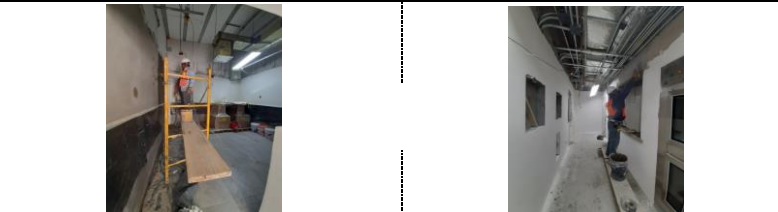
**ESTATUS DE LOS EQUIPOS DE INSTALACION PERMANENTE:** FALTA EL 50% DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR DE LAS CONEXIONES EN LOS TABLEROS, PRINCIPAL Y DE TRANSFERENCIA LA CANALIZACION DE LA PLANTA DE EMERGENCIA Y DEL TRANSFORMADOR LLEGA HASTA EL MURO PREFABRICADO Y EL CABLEADO BAJA POR CHAROLA QUE TAMBIEN YA ESTA INSTALADA SOLO FALTA INSTALAR LAS CONEXIONES EN LAS ZAPTAS DE LOS TABLEROS, CONTAMOS CON LOS TABLEROS DE DISTRIBUCION DE ALUMBRADO, CONTACTOS NORMALES Y DE EMERGENCIA Y DE REGULADOS, CONTAMOS CON EL TABLERO GENERAL, CONTAMOS CON LAS 11 ESCLUSAS INSTALADAS MAS NO PROBADAS, YA LLEGO A OBRA EL SUMINISTRO DEL EQUIPO DE HVAC AIRE ACONDICIONADO Y FUE COLOCADO EN LA PLANTA DE AZOTEA

**CONVENIOS MONTO Y/O PLAZO:** SE MANDO UN DICTAMEN TECNICO PARA UN CONVENIO ADICIONAL AL MONTO AL ANALISTA DE NIVEL CENTRAL Y ESTA PENDIENTE  
**PRESUPUESTOS:** EL PRESUPUESTO 1 YA QUEDO AUTORIZADO Y ESTIMADO, EL PPTO. 2 Y 3 YA ENTREGARON MATRICES YA SE AUTORIZARON PERO FALTAN ALGUNAS MATRICES POR ENTREGAR DE CEMEX A RESIDENCIA DE OBRA, DEL PPTO. 4 ENTREGARON MATRICES PERO RESIDENCIA DE OBRA SE LAS REGRESO POR OFICIO DEBIDO A QUE VENIAN CON MUCHOS ERRORES, DEL PPTO. 5 Y 6 NO HAN ENTREGADO NADA DE MATRICES

**TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE**

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
PRELIMINARES Y TERRACERIAS	100.00%	100.00%	PUERTAS	100.00%	0.00%
DEMOLICIONES Y DESMONTAJAMIENTOS	100.00%	0.00%	HERRERIA	100.00%	50.00%
INTERCONEXIONES	100.00%	60.00%	OBRAS EXTERIORES Y JARDINERIA	100.00%	65.00%
CIMENTACION Y ESTRUCTURA	100.00%	100.00%	AIRE ACONDICIONADO	100.00%	85.00%
ALBAÑILERIA	100.00%	98.00%	VOZ Y DATOS	100.00%	50.00%
ACABADOS	100.00%	0.00%	CTV	100.00%	0.00%
PISOS	100.00%	0.00%	INSTALACION ELECTRICA	100.00%	80.00%
MUROS	100.00%	100.00%	SISTEMA DE DETENCION DE INCENDIOS	100.00%	0.00%
PLAFONES	100.00%	0.00%	SISTEMA DE TIERRAS	100.00%	100.00%
AZOTEA	100.00%	90.00%	INSTALACION HIDRAULICA	100.00%	95.00%
CANCELERIA	100.00%	0.00%	INSTALACION SANITARIA	100.00%	95.00%
CARPINTERIA	100.00%	0.00%	SEÑALIZACION	100.00%	0.00%

**REPORTE FOTOGRAFICO (pie de foto)**



**EJECUCION DE DETALLES DE OBRA GRIS**



**GRAFICA AVANCE FISICO-FINANCIERO CENTRO DE MEZCLAS JUAREZ, CHIHUAHUA**

