

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

| | | | | | | |
|---|--|------------|--|--|---------------------------------|---------------------|
| TIPO DE UNIDAD: Unidad Medico Familiar No. 34 | | | | | No. de Reporte | 24 |
| TIPO DE OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS | | 100 | | | PERIODO: 01-dic-22 | al 31-dic-22 |
| LOCALIDAD: LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR | | | | | | |
| Nº DE CONTRATO: 1-21030002-4-43933 | COMPROMISO: 4-43933 | | | CONVENIO/TIPO: Plazo | | |
| SUP. CONSTRUIDA: 450 m2 | IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA): \$27,065,391.46 | | | NÚMERO: 1-21030002-4-43933C3-22 | MONTO: N/A | |
| FECHA DE INICIO: 17-dic-21 | FECHA DE TÉRMINO: 25-nov-22 | | | COMPROMISO: 4-43933 C3-22 | PLAZO: 260 | |
| EMPRESA: Construcciones Nirvana S.A. de C.V. | | | | EJECUCIÓN: Días Naturales | 10/01/2022 AL 25/11/2022 | |

PROCESO DE OBRA

| EJECUCIÓN | PROGRAMADO | REAL | DIFERENCIA |
|------------------------|-------------------------|------------------|----------------|
| AVANCE FÍSICO | 100.00% | 72.50% | 27.50% |
| AVANCE FINANCIERO/ IVA | \$27,065,391.46 100.00% | \$24,640,609 91% | \$2,424,783 |
| MANO DE OBRA | \$4,006,137.98 | \$ 1,624,000.00 | \$2,382,137.98 |
| MATERIALES | 100.00% | 48.60% | 51.40% |

PENALIZACIONES

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO | \$220,000.00 |
| RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA | \$267,761.41 |

ESTIMACIONES (CON IVA)

| | |
|--|------------------------|
| PAGADAS 1 a la 19 | MONTO: \$7,441,593.17 |
| ORDINARIA: | MONTO: \$5,565,443.86 |
| ADICIONALES: | MONTO: \$1,711,823.79 |
| EXTRAORDINARIAS: | MONTO: \$126,352.40 |
| AJUSTE DE COSTOS: (ene 1.0242), (feb 1.0329) y (mzo 1.0394)abril y mayo, Junio y julio | MONTO: \$0.00 |
| PENDIENTES DE PAGO: | MONTO: \$0.00 |
| EN REVISIÓN: de la 20 a la 28 | MONTO: \$17,199,065.71 |

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- 1.- se presento a autorizacion el dictamen tecnico 3 FECHA DE TERMINACION AL 25 DE NOV 2022 asi mismo se procedio con la gestion de autorizacion del dictamen tecnico para TIEMPO Y MONTO PARA DRO Y SOLO EN TIEMPO PARA UVIE
- 2.- En coordinación con el superintendente de construcción y la Residencia de Obra se han verificado y generando las Ordenes de trabajo correspondientes; siendo responsabilidad del superintendente y su representada la presentación de las tarjetas de análisis de precios unitarios, para las gestiones subsecuentes.
- 3.- Se solicita autorización para un convenio C4 en monto y plazo. Para realizar volúmenes adicionales y conceptos fuera de catalogo. (en espera de la solicitud de la Constructora) Se cierran contratos de los servicios del DRO y UVIE, para continuar con los servicios se solicita los Oli correspondientes para recontractar los servicios
- 4.- Con relación a los equipos propios permanentes del inmueble, la contratista reporta que a generado órdenes de compra para la planta de emergencia de los equipos, de aire y las Esclusas, sin embargo aun no presenta los fincado de los pedidos del transformador y resto de equipos, lo anterior afectó el porcentaje de avance real de obra.
- 5.- El día 03 del presente mes, se suministra y se realiza el montaje de la Planta de Emergencia, así mismo el suministro del tablero de distribución.
- 6.- Se solicita complementación para el OLI. Para continuar con los servicios del UVIE y DRO mientras la obra no se Concluya.
- 7.- Las Esclusas se han instalado falta probar

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

| PARTIDA | PROG % | REAL % | PARTIDA | PROG % | REAL % |
|----------------------------------|---------|---------|-----------------------------------|--------|--------|
| PRELIMINARES Y TERRACERÍAS | 100.00% | 100.00% | OBRAS EXTERIORES Y JARDINERÍA | 90.00% | 10.00% |
| DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS | 100.00% | 100.00% | AIRE ACONDICIONADO | 90.00% | 25.00% |
| CIMENTACIÓN Y EST. | 100.00% | 100.00% | VOZ Y DATOS | 90.00% | 60.00% |
| ALBAÑILERÍA | 100.00% | 95.20% | CCTV | 90.00% | 60.00% |
| PISOS | 100.00% | 70.00% | INSTALACIÓN ELÉCTRICA | 90.00% | 65.00% |
| MUROS | 100.00% | 95.00% | SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS | 90.00% | 60.00% |
| PLAFONES | 90.00% | 0.00% | SISTEMA DE TIERRAS | 90.00% | 56.00% |
| AZOTEA | 90.00% | 60.00% | INSTALACIÓN HIDRÁULICA | 90.00% | 40.00% |
| CANCELERÍA | 90.00% | 0.00% | INSTALACIÓN SANITARIA | 90.00% | 52.00% |
| CARPINTERÍA | 90.00% | 0.00% | SEÑALIZACIÓN | 90.00% | 0.00% |
| PUERTAS | 90.00% | 0.00% | PROTECCIÓN CIVIL | 90.00% | 0.00% |
| HERRERÍA | 90.00% | 0.00% | ESCLUSAS | 90.00% | 90.00% |

REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



Planta de emergencia

Instalación de Impermeabilizante en azotea



Instalacion de voz y dato, y C.I.

Instalacion de CCTV

Colocación de Esclusas

Instalacion de Luminarias en Exterior

GRÁFICA DE AVACE DE OBRA

GRAFICA AVANCE FISICO-FINANCIERO CENTRO DE MEZCLAS UMF No 34

