

# CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

## DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	UMF No.29 CON UMAA EN ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO	No. de Reporte	25
TIPO DE OBRA:	CREACIÓN DE UN CENTRO DE MEZCLAS DE LA UMF No.29 con UMAA EN ACAPULCO, GUERRERO.	PERIODO:	16-dic-22 al 31-dic-22
LOCALIDAD:	GUERRERO		
Nº DE CONTRATO:	1-2120003-4-43932	COMPROMISO:	4-43932
SUP. CONSTRUIDA:	350.36 M2	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$ 25,774,570.96
FECHA DE INICIO:	16-dic-21	FECHA DE TÉRMINO:	07-dic-22
EMPRESA:	CEMEX CONCRETOS, SA DE CV.	CONVENIO/TIPO:	Adicional al plazo del contrato
		NÚMERO:	1 (UNO), 2 (DOS) y 3 (TRES)
		PLAZO DE EJECUCIÓN:	Del 03 de oct. al 07 de dic. 2022
		MONTO S/IVA:	\$ 22,219,457.72
		COMPROMISO:	4-43932C1-22,4-43932C2-22 y
		PLAZO:	357 Días

## PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA	
AVANCE FÍSICO	100.00%	95.00%	-5.00%	
AVANCE FINANCIERO	\$25,774,570.96	99.34%	###	\$0.76 -0.66%
FUERZA DE TRABAJO	8.00	9.00	1.00	
MATERIALES	100.00%	95.00%	-5.00%	

## PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$0.00

## ESTIMACIONES ( CON IVA)

PAGADAS	1 a la:	MONTO:	
ORDINARIA:	1,4,6,7,8,14,15 y	\$25,774,570.96	\$16,230,440.91
ADICIONALES:	3,5,9 Y 10	\$888,609.27	
EXTRAORDINARIAS:	11, 12 y 13	\$8,655,520.02	
AJUSTE DE COSTOS:	N/A		N/A
PENDIENTES DE PAGO:			
EN REVISIÓN:			

## PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

**D.R.O.** En Relación al trámite de la licencia de construcción en espera de la contestación al oficio No. 129001130100/259/2022 de fecha 21 de junio 2022 presentado por parte del Instituto signado por la Doctora Josefina Estrada Martinez.- Titular del Organó de Operación Administrativa Desconcentrada Estatal Guerrero. para poder dar seguimiento a los tramites correspondientes.

**MEDIA TENSION.** con fecha 10 de diciembre se iniciaron los trabajos de excavación en cepas con maquina retroexcavadora, instalación de tubería pad corrugada naranja de 4" de diámetro, colocación de registros de Media Tensión tipo M 3 y rellenos, reposición de concreto, por parte de la Empresa Construcción de Redes Electromecánicas y Civiles S.A. de C.V. Periodo de ejecución de trabajos del 10 de diciembre 2022 al 15 de enero de 2023 (Información proporcionada por el Departamento de Conservación y Srevious Generales), Desarrollo total de la alimentación de Media Tensión 180.00 M.L., de los cuales se instalaron a la fecha 180.00 M.L. v 6 registros de Media Tensión.

**CEMEX CONCRETOS S.A. DE C.V.** A la fecha esta pendiente (en proceso de elaboración) la entrega para revisión de los presupuestos extraordinarios No. 5 Control y Automatización HVAC, por definir por parte del Imss Central, presupuesto No 6 Sistema de Tierras y Presupuesto 07 (Instalaciones) se entrego a cemex para envio a México el 02 de Diciembre 2022., Presupuesto 08 Albañilerías (cadenas y castillos) este presupuesto fué enviado a Central para su tramite el 25 de noviembre 2022., Presupuesto 09, 10, 11 y 12 en elaboración y corrección por parte de Cemex., se entrego 30 de noviembre 2022 por parte de la Residencia., Presupuesto 13, 14, 15 y 16 en elaboración por parte de Cemex. Se

## REPORTE FOTOGRÁFICO (plé de foto)



Reposicion de concreto premezclado 1 C-250 kg/cm2 en cepa de la alimentación de Media Tensión. Área de Subestación de la Unidad.

Colocación de gabinete de filtros terminales de aire acondicionado, en área de antibioticos.

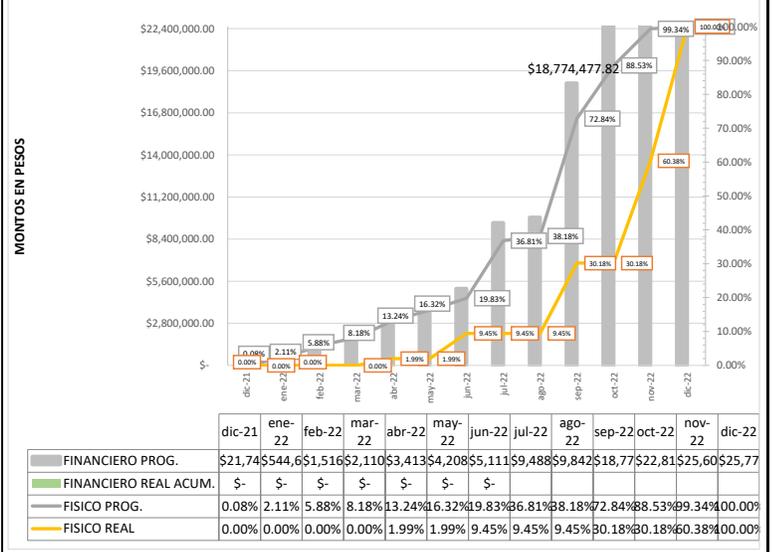


Colocacion de tubería de cobre tipo L de 3/8" y 5/8" de diámetro y forro de neopreno. (armaflex de 1/2" pulgaa de espesor.

Colocacion de plafon de tablaroca en área de entregas, rejillas de inyección y retorno de aire acondicionado.

## GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA

### GRAFICA AVANCE FISICO-FINANCIERO CENTRO DE MEZCLAS "GUERRERO"



## TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
PRELIMINARES Y TERRACERÍAS	100.00%	100.00%	OBRAS EXTERIORES Y JARDINERÍA	100.00%	90.00%
DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS	100.00%	100.00%	AIRE ACONDICIONADO	100.00%	77.00%
INTERCONEXIONES	100.00%	70.00%	VOZ Y DATOS	100.00%	86.00%
CIMENTACION Y ALBAÑILERIA	100.00%	100.00%	CCTV	100.00%	88.00%
ACABADOS PISOS	100.00%	70.00%	INSTALACION ELÉCTRICA	70.00%	75.00%
MUROS	100.00%	70.00%	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	100.00%	70.00%
PLAFONES	100.00%	75.00%	SISTEMA DE TIERRAS	100.00%	70.00%
CANCELERIA	90.00%	100.00%	INSTALACION HIDRAULICA	100.00%	90.00%
CARPINTERIA	100.00%	90.00%	INSTALACION SANITARIA	100.00%	100.00%
PUERTAS	80.00%	0.00%	SEÑALIZACIÓN	100.00%	0.00%
HERRERIA	100.00%	100.00%	PROTECCIÓN CIVIL	100.00%	0.00%
			IMAGEN INSTITUCIONAL	100.00%	0.00%