

## CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

### DATOS GENERALES DE LA OBRA

|                               |  |                                |                  |                     |                         |              |       |
|-------------------------------|--|--------------------------------|------------------|---------------------|-------------------------|--------------|-------|
| TIPO DE UNIDAD:               | UMAE HE CMN  |                                |                  | No. de Reporte      | <b>26</b>               |              |       |
| TIPO DE OBRA:                 | CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMAE HE CMN |                                |                  | PERIODO:            | 16-dic-22               | al 30-dic-22 |       |
| LOCALIDAD:                    | PUEBLA   |                                |                  |                     |                         |              |       |
| Nº DE CONTRATO:               | 1-21220004-4-43928                                   | COMPROMISO:                    | 4-43928          | CONVENIO/TIPO:      | PLAZO                   |              |       |
| SUP. CONSTRUIDA:              | 320 m <sup>2</sup>                                   | IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):  | \$ 23,981,843.21 | NÚMERO:             | 1-21220004-4-43928C3-22 | MONTO:       | N/A   |
| FECHA DE INICIO:              | 10-dic-21  | FECHA DE TÉRMINO:              | 30-nov-22        | COMPROMISO:         | 4-43928C3-22            | PLAZO:       | 54.00 |
| FECHA DE INICIO DE SUSPENSIÓN | 19-ago-22  | FECHA DE TÉRMINO DE SUSPENSIÓN | 12-sep-21        |                     |                         |              |       |
| FECHA DE INICIO DE ACTIVACIÓN | 13-sep-22  | FECHA DE TÉRMINO DE OBRA       | 30-nov-22        |                     |                         |              |       |
| EMPRESA:                      | "Construcciones Nirvana, S.A. de C.V."               |                                |                  | PLAZO DE EJECUCIÓN: | 354                     |              |       |

### PROCESO DE OBRA

| EJECUCIÓN                      | PROGRAMADO       | REAL             | DIFERENCIA   |
|--------------------------------|------------------|------------------|--------------|
| <b>AVANCE FÍSICO</b>           | 100.00%          | 81.02%           | 18.98%       |
| <b>AVANCE FINANCIERO C/IVA</b> | \$ 23,981,843.21 | \$ 23,921,250.44 | \$ 60,592.77 |
|                                | 100.00%          | 99.75%           | 0.25%        |
| <b>MANO DE OBRA</b>            | 100.00%          | 17               | -16          |
| <b>MATERIALES</b>              | 100.00%          | 83.00%           | 17.00%       |

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO    | \$0.00        |
| RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA | -\$699,525.56 |

| PAGADAS             | 1 | A LA: | 51 | MONTO C/IVA | \$ | 23,921,250.44 |
|---------------------|---|-------|----|-------------|----|---------------|
| NORMALES:           |   |       |    | MONTO C/IVA | \$ | 7,138,180.37  |
| ADICIONALES:        |   |       |    | MONTO C/IVA | \$ | 1,685,848.71  |
| EXTRAORDINARIAS:    |   |       |    | MONTO C/IVA | \$ | 15,097,221.36 |
| AJUSTE DE COSTOS:   |   |       |    | MONTO C/IVA | \$ | -             |
| PENDIENTES DE PAGO: |   |       |    | MONTO C/IVA | \$ | -             |
| EN REVISIÓN:        |   |       |    | MONTO C/IVA | \$ | -             |

- PENDIENTES IMSS NIVEL CENTRAL
- ENTREGA DE MEMORIA DE CÁLCULO PLUVIAL Y TELECOMUNICACIONES.
  - TRABAJOS EN EJECUCIÓN
  - COLOCACIÓN DE ZOCLO CERAMICO
  - ABLEADO DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA
  - LABORACIÓN DE OBRA EXTERIOR
  - CABADO EN PLAFONES
  - LABORACIÓN DE HERRERÍA, CARPINTERÍA Y CANCELERÍA

- PENDIENTES DEL CONTRATISTA
- LA FUERZA DE TRABAJO ES LA SIGUIENTE: 1 SUPERINTENDENTE, 1 RESIDENTE DE INSTALACIONES, 1 AUXILIAR DE OBRA CIVIL, 1 CABO, 1 OFIALES ALBAÑILES, 2 AYUDANTES DE ALBAÑILERÍA, 3 CARPINTEROS, 2 HERREROS, 2 ALUMINEROS 1 BODEGUISTA, 1 DE LIMPIEZA, 1 VELADOR UN TOTAL DE =17 PERSONAS.
  - ENTREGA DE PRESUPUESTO DE OBRA.
  - ENTREGA DE GENERADORES DE OBRA
  - STATUS DE PUERTAS AUTOMÁTICAS
  - PLANTA DE EMERGENCIA: EN OBRA
  - TABLERO DE TRANSFERENCIA: EN OBRA
  - TRANSFORMADOR: EN OBRA.
  - ESCLUSAS: EN OBRA
  - EQUIPOS DE HVAC: EN OBRA
  - PUERTAS AUTOMÁTICAS: SIN FECHA PARA SU LLEGADA A OBRA
- SE LE SOLICITA A LA CONTRATISTA EL INCREMENTO LA FUERZA DE TRABAJO Y SUMINISTRO DE MATERIALES, ESTO PARA PODER RESARCIR EL ATRASO DE OBRA.

### TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

| PARTIDA                          | % AVANCE |        | PARTIDA                          | % AVANCE       |               |
|----------------------------------|----------|--------|----------------------------------|----------------|---------------|
|                                  | PROG     | REAL   |                                  | PROG           | REAL          |
| Preliminares y Terracería        | 1.54%    | 2.08%  | Obra Exterior y Jardinería       | 0.60%          | 0.15%         |
| Demoliciones y Desmantelamientos | 0.03%    | 0.05%  | Aire Acondicionado               | 22.35%         | 21.50%        |
| Interconexiones                  | 0.44%    | 0.12%  | Voz y Datos                      | 0.48%          | 0.21%         |
| Cimentación y Estructura         | 9.92%    | 9.92%  | Cctv                             | 1.42%          | 0.54%         |
| Albañilería                      | 17.11%   | 17.11% | Instalación Eléctrica            | 15.19%         | 13.00%        |
| <b>Acabados</b>                  |          |        | Sistema de Detector de Incendios | 1.93%          | 0.50%         |
| Pisos                            | 5.65%    | 3.00%  | Sistema de tierras               | 0.03%          | 0.03%         |
| Muros                            | 0.84%    | 0.80%  | Instalación Hidráulica           | 1.42%          | 0.70%         |
| Plafones                         | 0.79%    | 0.40%  | Instalación Sanitaria            | 0.65%          | 0.50%         |
| Azotea                           | 1.20%    | 1.00%  | Señalización                     | 0.10%          | 0.00%         |
| Cancelería                       | 7.86%    | 5.20%  | Protección Civil                 | 0.38%          | 0.00%         |
| Carpintería                      | 1.65%    | 0.65%  | Imagen Institucional             | 0.30%          | 0.00%         |
| Puertas                          | 6.31%    | 1.00%  | <b>TOTAL</b>                     | <b>100.00%</b> | <b>78.81%</b> |
| Herrería                         | 2.07%    | 0.35%  |                                  |                |               |

ELABORÓ

ING. BRENDA VERENICE MARCOS CRUZ  
RESIDENTE DE OBRA IMSS

### REPORTE FOTOGRÁFICO



1.- INSTALACIÓN DE EQUIPOS Y COLOCACIÓN DE LAMBRIN

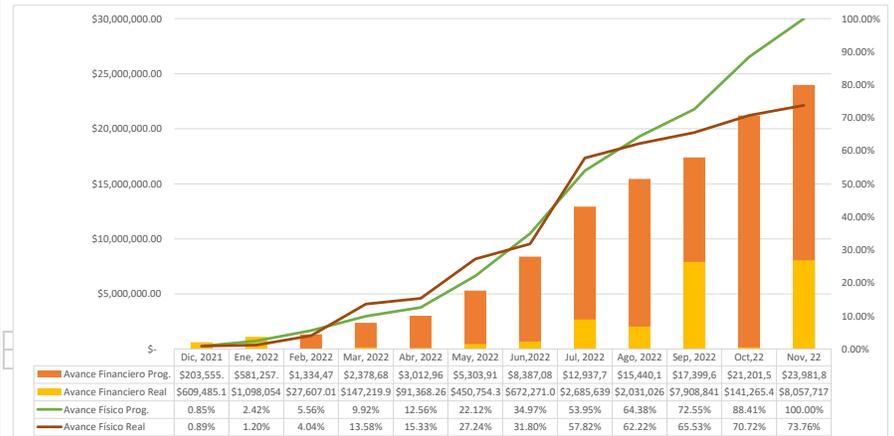
2.- COLOCACIÓN DE TABLERO



3.- PREPARACIÓN DE MUROS PARA COLOCAR VINIL

4.- CABLEADO DE LAS INGENIERIAS

### GRÁFICA DE AVACE DE OBRA



DE CONFORMIDAD

ARO. HEBER JIMÉNEZ HUERTA  
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIONES