

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

| | | | | | | |
|---------------------|--|-------------------------------|--------------------------|----------------|--|---------------------|
| TIPO DE UNIDAD: | Hospital Rural N° 18 Programa IMSS Bienestar. | | | No. de Reporte | 29 | |
| TIPO DE OBRA: | Ampliación e Intervención Integral del Hospital Rural No. 18 en Huajuapán de León, Oaxaca. | | | PERIODO: | 16-dic-22 | al 31-dic-22 |
| LOCALIDAD: | OAXACA | | | | | |
| N° DE CONTRATO: | 2-21710001-4-43927 | COMPROMISO: | 4-43927 | CONVENIO/TIPO: | DIFERIMIENTO A LA FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS | |
| SUP. CONSTRUIDA: | 9,543.93 M2 | IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA): | \$ 184,798,965.27 | NÚMERO: | 2-21710001-4-43927C1-22 | MONTO: N/A |
| SUP. DE AMPLIACIÓN: | 2,630.40 M2 | | | COMPROMISO: | 4-43927C1-22 | PLAZO: N/A |
| SUP. DE REMOD: | 6,913.53 M2 | | | | | PLAZO: |
| FECHA DE INICIO: | 13-dic-21 | FECHA DE TÉRMINO: | 09-ago-22 | | | |
| REPROGRAMACIÓN: | 28-feb-22 | FECHA DE TÉRMINO: | 25-oct-22 | | | |
| EMPRESA: | ARCAC CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON GAVIL INGENIERÍA, S.A. DE C.V. | | | | | |

PROCESO DE OBRA

| EJECUCIÓN | PROGRAMADO | REAL | DIFERENCIA |
|-------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| AVANCE FÍSICO | 75.31% | 65.34% | -9.97% |
| AVANCE FINANCIERO | \$ 127,224,108.45 68.84% | \$ 116,120,587.19 62.84% | \$ 11,103,521.26 -6.01% |
| FUERZA DE TRABAJO | 101.00 | 106.00 | 5.00 |
| MATERIALES | 73.18% | 62.78% | -10.40% |

PENALIZACIONES

| | |
|---|---------------------|
| RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO (5% mensual) | \$794,030.17 |
| RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA | \$794,030.17 |

ESTIMACIONES (CON IVA)

| PAGADAS | 1 a la: | MONTO: | |
|---------------------|---------|--------|------------------|
| ORDINARIA: | 36 | MONTO: | \$121,457,049.49 |
| ADICIONALES: | 14 | MONTO: | \$94,315,241.00 |
| EXTRAORDINARIAS: | 11 | MONTO: | \$12,955,235.44 |
| AJUSTE DE COSTOS: | 4 | MONTO: | \$8,850,110.72 |
| PENDIENTES DE PAGO: | 7 | MONTO: | \$5,336,462.33 |
| EN REVISIÓN: | 0 | MONTO: | \$0.00 |

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

A) Se ejecutan las siguientes actividades:
 OBRA EXTERIOR: elaboración de muro de mampostería, nivelación de terreno;
 ALBERGUE: trabajos de herrería para recibir galvateja e instalación de galvateja;
 CONSERVACIÓN: colocación de mármol, instalación de tableros, alimentadores y cableado eléctrico;
 CASETA DE SEGURIDAD: trabajos de hidrosanitaria;
 QUIROFANOS Y SANITARIOS: colado de cimentación, relleno de cepas para cimentación, habilitado en taller de estructura metálica y traslado a obra;
 RESIDENCIA MEDICA: elaboración de trinchera, colado de piso en patio trasero, elaboración de registros sanitarios, detalles de ductos de aire acondicionado, detalles de puertas y ranuras e impermeabilización en azotea;
 CONSULTA EXTERNA: fabricación y colocación de puertas de madera, elaboración de muebles sobre diseño, colocación de cancelería exterior;
 GOBIERNO: colocación de piso y zoclo de mármol;
 ESTACIONAMIENTO DE UNIDADES OFICIALES: elaboración y colocación de rejillas pluviales;
 LABORATORIOS, PEDIATRIATRÍA Y UCEN: colocación de piso de mármol, colocación de falso plafón, lambrines, instalaciones de luminarias, instalación de salidas para contactos eléctricos y de voz y datos, colocación de ductos de aire acondicionado;
 CUARTO DE EQUIPOS 7: Colocación de tableros de fuerza;
 SALA DE ESPERA DE RAYOS X: tendido de tuberías y cableado de alimentadores eléctricos, colocación de tableros eléctricos;
 HERRERIA EXTERIOR: Fabricación de escalera marina;
 ARCHIVO: aplicación de pasta covermix y
 SALÓN DE USOS MÚLTIPLES Y CONSULTA EXTERNA: fabricación y colocación de puertas de madera y closets eléctricos.

B) Esta cedula de avance de obra se elaboró tomando en cuenta los programas presentados para el convenio 2, ya que el mismo se encuentra en proceso de formalización.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

| PARTIDA | PROG % | REAL % | PARTIDA | PROG % | REAL % |
|--------------------|---------|--------|--------------------------------|--------|--------|
| PRELIMINARES | 100.00% | 99.79% | SONIDO | 43.26% | 59.91% |
| OBRA CIVIL | 88.81% | 74.64% | DTECCIÓN DE INCENDIO | 66.89% | 57.57% |
| ELÉCTRICA | 48.17% | 34.13% | TELEVISIÓN | 48.58% | 72.84% |
| HIDROSANITARIA | 71.40% | 61.38% | CIRCUITO CERRADO VIGILANCIA | 77.80% | 49.15% |
| GAS LP | 32.58% | 12.43% | COMUNICACIÓN ENFERMO-ENFERMERA | 10.13% | 52.23% |
| CABLE ESTRUCTURADO | 98.28% | 80.41% | RADIO COMUNICACIÓN | 0.00% | 62.69% |
| SIGNOS VITALES | 1.76% | 50.87% | AIRE ACONDICIONADO | 80.18% | 76.46% |
| TELEFONÍA | 75.83% | 72.03% | GASES MEDICINALES | 72.66% | 87.59% |
| INFORMATICA | 64.82% | 91.09% | VOZ Y DATOS | 62.72% | 56.02% |

REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



Residencias médicas. Colocación de cancelería y aplicación de Conservand en muros exteriores

Colocación de falso plafón en laboratorio, pediatría y UCEN



Sala de espera de consulta externa. Elaboración de muebles sobre diseño

Obra exterior. Elaboración de muros de mampostería

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA

GRAFICA AVANCE FISICO-FINANCIERO HRB 18 HUAJUAPAN

