

## CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

### DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	<b>Centro de Mezclas en la UMAA 36 Mesa de Otay</b>			No. de Reporte	<b>26</b>		
TIPO DE OBRA:	<b>Construcción del Centro de Mezclas en la UMAA 36 Mesa de Otay, Tijuana, Baja California</b>			PERIODO:	<b>16-dic-22</b>	al	<b>31-dic-22</b>
LOCALIDAD:	<b>Tijuana</b>						
N° DE CONTRATO:	<b>1-21020001-4-43925</b>	COMPROMISO:	<b>4-43925</b>	CONVENIO/TIPO:	<b>AMPLIACIÓN AL PLAZO c1, c2 y c3</b>		
SUP. CONSTRUIDA:	<b>320 m²</b>	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	<b>\$25,230,747.85</b>	NÚMERO:		MONTO:	<b>N/A</b>
FECHA DE INICIO:	<b>10-dic-21</b>	FECHA DE TÉRMINO:	<b>30-sep-22</b>	COMPROMISO:	<b>N/A</b>	PLAZO:	<b>145 días</b>
EMPRESA:	<b>Cemex Concretos, S.A. de C.V.</b>			PLAZO DE EJECUCIÓN:	<b>295 días naturales</b>		

### PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	RE-PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	100.00%	89.04%	10.96%
AVANCE FINANCIERO C/IVA	\$25,230,747.85	\$16,563,446.18	\$8,667,301.67
	100.00%	65.65%	34.35%
MANO DE OBRA	26	3	-23
MATERIALES	100.00%	89.00%	11.00%

### PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$314,817.11

### ESTIMACIONES

PAGADAS	1	A LA:	22	MONTO C/IVA:	\$16,563,446.18
NORMALES:			11	MONTO C/IVA:	\$6,588,728.80
ADICIONALES:			8	MONTO C/IVA:	\$1,038,130.77
EXTRAORDINARIAS:			3	MONTO C/IVA:	\$8,936,586.62
AJUSTE DE COSTOS:			0	MONTO C/IVA:	\$0.00
PENDIENTES DE PAGO:		(23,24,25 y 26)	4	MONTO C/IVA:	\$5,609,308.69
EN REVISIÓN: (en tránsito a NC)		-	0	MONTO C/IVA:	\$0.00

### PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- > Llegó a obra el material para afinar muros previo a la colocación de acabado vinílico, y se trabaja en desbaste de pisos y aplicación de autonivelante para la colocación de acabado vinílico antiestático.
- > Se concluyó la colocación de loseta Vulkan Black de Inter ceramic en muro de fachada.
- > Se ha reiterado a la contratista en minutos de trabajo, los compromisos de ejecución de obra, destacando áreas de oportunidad, como colocación de acabados en pisos y muros, (vinílico) y la fabricación de muro de durock de azotea. La Residencia de Obra ha insistido a CEMEX la necesidad de incrementar su fuerza de trabajo en estos rubros en específico, se mantiene sin respuesta a la fecha. Hoy e día la fuerza de trabajo es de 3 personas solamente.
- > Se procederá al cálculo de sanciones por incumplimiento en la fecha de terminación de la obra, con base a lo dispuesto en la Ley de Obras Públicas y SRLM, su Reglamento y a la cláusula Décimo Quinta, Penas Convencionales del contrato que nos ocupa.
- > EQUIPOS EN OBRA: Se han suministrado **Planta de Emergencia, Tablero de Transferencia, Transformador, Tablero general, Esclusas, UPS y los equipos HVAC.**
- > EL DRO está en funciones desde el 21 de abril de 2022 y la UVIE inició su contrato el 15 de julio de 2022.
- > La Residencia de Obra está en espera de la autorización de presupuestos extraordinarios para proceder a la elaboración de un dictamen que de pie a la formalización de Convenio de Ampliación de Monto (se analiza si se impactará al plazo con estos trabajos

### TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	% AVANCE		PARTIDA	% AVANCE	
	PROG	REAL		PROG	REAL
Preliminares y Terracería	100.00%	100.00%	Instalación Eléctrica.	100.00%	70.00%
Demoliciones y Desmantelamientos	100.00%	100.00%	Sistema de Detección de Incendios	100.00%	80.00%
Interconexiones	100.00%	66.00%	Sistema de Tierras	100.00%	100.00%
Cimentación y Estructura.	100.00%	100.00%	Instalación Hidráulica	100.00%	80.00%
Albañilería.	100.00%	100.00%	Instalación Sanitaria.	100.00%	95.00%
Acabados.	100.00%	70.00%	Señalización	100.00%	0.00%
Cancelería	100.00%	100.00%	Protección Civil	100.00%	0.00%
Carpintería	100.00%	25.00%	Imagen Institucional	100.00%	0.00%
Puertas	100.00%	30.00%			
Herrería	100.00%	95.00%			
Obras Exteriores y Jardinería	100.00%	100.00%			
Aire Acondicionado.	100.00%	85.00%			
Voz y Datos	100.00%	50.00%			
CCTV	100.00%	30.00%			

### REPORTE FOTOGRAFICO



Fachada principal.

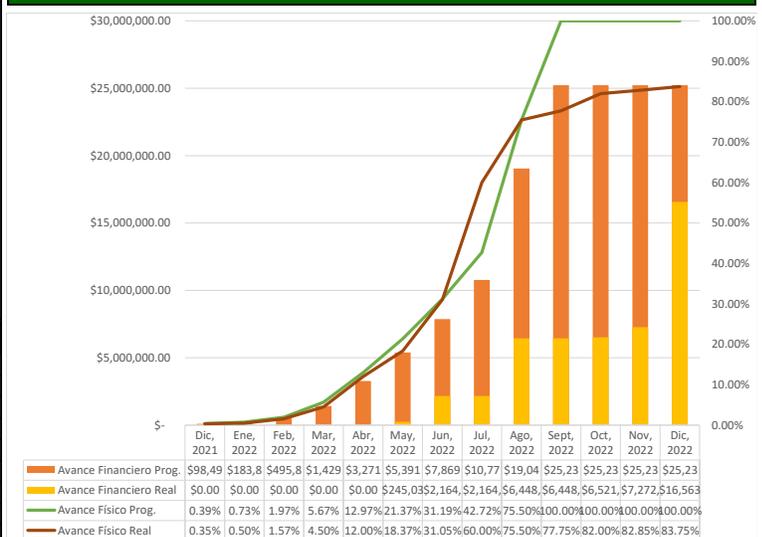
Área de entregas.



Desbaste de pisos y aplicación de autonivelante para recibir piso vinílico antiestático.

Instalación de ductos en azotea.

### GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA



IMSS

CEMEX CONCRETOS, S.A. DE C.V.

ARQ. EBED GERARDO DANCIL  
 RESIDENTE DE OBRA

ING. SERVANDO FLORES CORELLA  
 SUPERINTENDENTE