

## CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

### DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	<b>HOSPITAL GENERAL REGIONAL No. 6</b>		No. de Reporte	<b>22</b>	
TIPO DE OBRA:	<b>CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS H.G.R. No. 6</b>		PERIODO:	<b>16-dic-22</b>	al <b>31-dic-22</b>
LOCALIDAD:	<b>CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS</b>		CONVENIO/TIPO	<b>PLAZO</b>	
Nº DE CONTRATO:	<b>1-21360002-4-43924</b>	COMPROMISO:	<b>4-43924</b>	NÚMERO:	<b>3</b>
SUP. CONSTRUIDA:	<b>320 m²</b>	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	<b>\$ 25,578,492.08</b>	MONTO:	<b>N/A</b>
FECHA DE INICIO:	<b>03-dic-21</b>	FECHA DE TÉRMINO:	<b>01-may-22</b>	PLAZO DE EJECUCIÓN:	<b>333 Días Naturales</b>
EMPRESA:	<b>CEMEX CONCRETOS, S.A DE C.V.</b>		COMPROMISO:	<b>1-21360002-4-43924C3-22</b>	PLAZO CONVENIDO <b>183</b>
				TOTAL:	<b>02/09/2022 AL 31/10/2022</b>

### PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	<b>100.00%</b>	<b>92.88%</b>	<b>7.12%</b>
AVANCE FINANCIERO	<b>\$25,578,492.08</b>   <b>100.00%</b>	<b>\$25,578,492.08</b>	<b>\$0.00</b>
FUERZA DE TRABAJO	<b>100.00%</b>	<b>92.88%</b>	<b>7.12%</b>
MATERIALES	<b>100.00%</b>	<b>92.88%</b>	<b>7.12%</b>

### PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	<b>\$0.00</b>
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	<b>\$0.00</b>

### ESTIMACIONES ( CON IVA)

PAGADAS	1 a la:	29	MONTO:	\$25,578,492.08
ORDINARIA:			MONTO:	
ADICIONALES:			MONTO:	
EXTRAORDINARIAS:			MONTO:	
AJUSTE DE COSTOS:			MONTO:	
PENDIENTES DE PAGO:			MONTO:	
EN REVISIÓN:	0		MONTO:	

### PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- \* A LA FECHA LA RESIDENCIA DE OBRA NO CUENTA CON LA DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA: LA MECANICA DE SUELOS AUTORIZADOS,
- \* CON RESPECTO AL EQUIPO DE INSTALACION PERMANENTE YA SE ENCUENTRA EN OBRA: LA PLANTA DE EMERGENCIA DE 400KW CON SU CASETA ACUSTICA, GABINETE CON SU EQUIPO DE TRASFERENCIA AUTOMATICA, ESCLUSAS, TRANSFORMADOR 500KVA Y UPS 15KVA, EQUIPOS HVAC, TABLERO GENERAL (QDLOGIC), CCTV, CONTRAINCENDIO Y VOZ Y DATOS.
- \* DRO Y UVIE SE ENCUENTRAN CONTRATADOS
- \* EL CONVENIO C-3 VENCIO EL 31 DE OCTUBRE DEL 2022.
- \* EL 19 DE OCTUBRE FUE SOLICITADO A LA COORDINACION DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES EL RECURSO PARA LAS OBRAS EXTERIORES Y A LA FECHA NO HA HABIDO AUTORIZACION.

### REPORTE FOTOGRAFICO (pie de foto)



COLOCACION DE PUERTAS DE ACERO MANUALES Y AUTOMATICAS

COLOCACION DE PUERTAS DE CARPINTERIA EN SANITARIOS Y REGADERAS

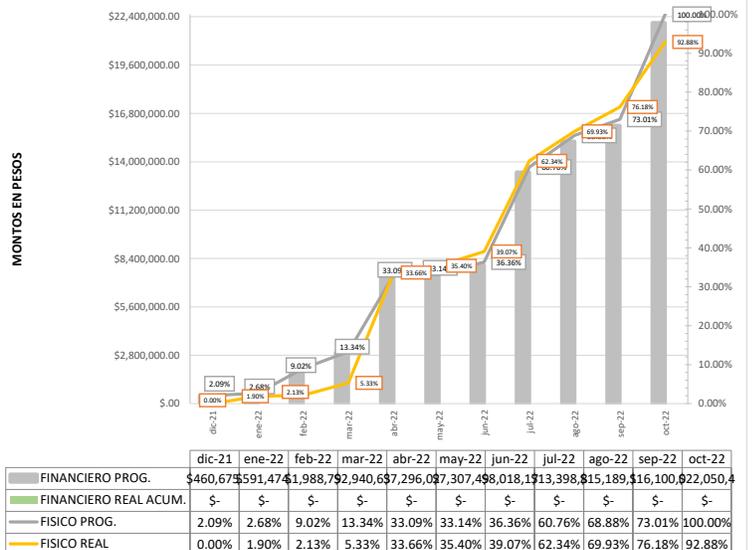


COLOCACION DE GUARDA ROPA Y REPISAS EN ESCLUSAS Y GUARDA LIMPIO

PANORAMICA DE LA CENTRAL DE MEZCLAS

### GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA

GRAFICA AVANCE FISICO-FINANCIERO  
CENTRO DE MEZCLAS CIUDAD MADERO TAMPS.



### TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
PRELIMINARES Y TERRACERIAS	1.99	1.99%	OBRAS EXTERIORES Y JARDINERIA	0.64	0.62%
DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS	0.100	0.10%	AIRE ACONDICIONADO	15.99	15.54%
INTERCONEXIONES	0.24	0.24%	VOZ Y DATOS	0.61	0.53%
CIMENTACION Y ESTRUCTURA	12.32	12.32%	CCTV	3.24	2.60%
ALBAÑILERIA	19.5	19.48%	INSTALACION ELECTRICA	13.78	13.25%
ACABADOS	0	0.00%	SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS	1.14	0.85%
PISOS	5.51	4.20%	SISTEMA DE TIERRAS	0.05	0.74%
MUROS	1.17	1.17%	INSTALACION HIDRAULICA	1.99	1.99%
PLAFONES	1.11	0.60%	INSTALACION SANITARIA	1.84	1.84%
AZOTEA	1.62	1.62%	SEÑALIZACION	0.06	0.00%
CANCELERIA	6.02	5.15%	PROTECCION CIVIL	0.32	0.00%
CARPINTERIA	1.49	1.35%	IMAGEN INSTITUCIONAL	1.42	0.00%
PUERTAS	6.22	5.10%			
HERRERIA	1.64	1.60%	<b>TOTAL</b>	<b>100.00</b>	<b>92.88%</b>

