

## CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

### DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS DEL HGZ No. 14 DE HERMOSILLO, SONORA			No. de Reporte	25	
TIPO DE OBRA:	CREACION DE UN CENTRO DE MEZCLAS EN EL HGZ No. 14 HERMOSILLO, SONORA.			PERIODO:	16-dic-22	al 30-dic-22
LOCALIDAD:	HERMOSILLO, SONORA					
Nº DE CONTRATO:	1-21270004-4-43923	COMPROMISO:	4-43923	CONVENIO/TIPO:	MONTO Y PLAZO	
SUP. CONSTRUIDA:	360.35 m <sup>2</sup>	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$ 24,411,439.85	NÚMERO:	1-21270004-4-43923 C4-22	MONTO: \$16'799,795.19
FECHA DE INICIO:	03-dic-21	FECHA DE TÉRMINO:	01-may-22	COMPROMISO:	4-43923-C4-22	PLAZO: 57 D. C.
EMPRESA:	CONSTRUCTORA Y PROMOTORA SATELITE, S.A DE C.V.			EJECUCIÓN:	20/10/2022 AL 15/12/2022	

### PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA			
AVANCE FÍSICO	100.00%	93.44%	-6.56%			
AVANCE FINANCIERO	41,211,235.04	100.00%	24,400,220.22	59.21%	-16,811,014.82	-40.79%
MANO DE OBRA	21.00		8.00			13.00
MATERIALES	42.00%		21.60%			20.40%

### PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$0.00

### ESTIMACIONES ( CON IVA)

PAGADAS	de No. 1 a No. 29	MONTO TOTAL:	\$24,400,220.22
ORDINARIA:	Nos. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 16, 21, 24 y 26	MONTO:	\$8,881,865.35
ADICIONALES:	Nos. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 17, 18, 23, 25 y 27	MONTO:	\$1,225,007.09
EXTRAORDINARIAS:	Nos. 19, 20, 22, 28 y 29	MONTO:	\$14,293,347.78
EN REVISIÓN:		MONTO:	
PENDIENTES DE PAGO:		MONTO:	

### PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- En la contratación de los prestadores de servicios relacionados con la obra pública, la OOAD Estatal en Sonora tiene contratada a la Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas y se encuentra en proceso de ejecución del programa de actividades pactado. El perito Director Responsable de Obra se encuentra en trámites de formalización del contrato de servicios.
- A la fecha no se tienen en revisión estimaciones de avance de obra.
- El estatus de los equipos de instalación permanente, se encuentran suministrados y colocados en obra los muebles de acero inoxidable de esclusas, regadera de emergencia de acero inoxidable con lavaojos, planta de emergencia de 500 KW con cabina acústica con tablero de transferencia automática y los equipos del sistema de HVAC (condensadoras, manejadoras de aire y extractoras de aire). Se tiene en obra el suministro de luminarias interiores y exteriores además de puertas automáticas y manuales de acero inoxidable (se rechazaron 2 puertas por presentar error en su fabricación). Falta arribar a obra los equipos de transformador de voltaje tipo pedestal de 500 KVA, tablero general autosoportado con interruptor principal de 1600 Amperes y UPS de 15 KVA para el sistema de respaldo de energía. No se ha efectuado contratación del sistema completo de control, administración y monitoreo (BMS) de Aire Acondicionado.
- La OOAD Estatal Sonora a través del Departamento de Conservación y Servicios Generales inició las actividades de los trabajos requeridos de obra exterior, interconexión y enlaces de ingenierías del nuevo Centro de Mezclas con el HGZ No. 14. La fecha de terminación de los trabajos se encuentra programada para el 22 de diciembre/2022 en base a la cuantificación presentada del catalogo de conceptos de los trabajos requeridos para los enlaces de las ingenierías con el hospital. La actividad ejecutada al 30 de diciembre/2022 es solo la canalización conduit para enlace de telecomunicaciones y de tubería de cobre para enlace hidráulico con el HGZ No. 14. A la fecha el Departamento de Conservación y Servicios Generales de la OOAD Sonora no reporta mayor avance en la ejecución y desarrollo de las actividades de trabajo ni del suministro del
- La empresa contratista presentó solicitud de aumento en plazo por 57 días calendario para la conclusión de los trabajos con fecha de inicio el día 20 de octubre de 2022 y término al 15 de diciembre de 2022 incluyendo 6 anexos con las razones que generan dicha solicitud de ampliación en plazo. La Residencia de obra revisó las causales y antecedentes presentadas por la empresa contratista y dictaminó como procedente la justificación de adición al plazo en 57 (cincuenta y siete) días naturales y en monto por la cantidad de \$14'482,582.06 (catorce millones cuatrocientos ochenta y dos mil quinientos ochenta y dos pesos 06/100 MN) mas I.V.A. que equivalen al 38.00 % (treinta y ocho punto cero por ciento) respecto al plazo originalmente pactado y 68.81% (sesenta y ocho punto ochenta y uno por ciento) en monto referenciado al inicialmente pactado en el contrato de obra. Actualmente se encuentra en proceso de formalización dicho convenio.

### TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

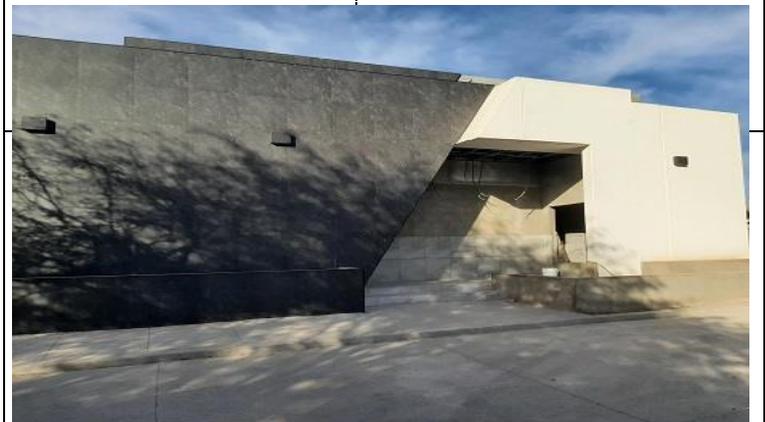
PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
PRELIMINARES Y TERRACERÍAS	100.00%	100.00%	OBRAS EXTERIORES Y JARDINERÍA	90.00%	75.00%
DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS	100.00%	100.00%	AIRE ACONDICIONADO	95.00%	70.00%
CIM Y ESTRUCTURA	100.00%	100.00%	VOZ Y DATOS	90.00%	55.00%
ALBANILERÍA	100.00%	92.00%	CCTV	100.00%	40.00%
PISOS	100.00%	50.00%	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	90.00%	80.00%
MUROS	100.00%	80.00%	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	95.00%	70.00%
PLAFONES	90.00%	50.00%	SISTEMA DE TIERRAS	90.00%	60.00%
AZOTEA	100.00%	90.00%	INSTALACIÓN HIDRÁULICA	100.00%	60.00%
CANCELERÍA	90.00%	0.00%	INSTALACIÓN SANITARIA	100.00%	70.00%
CARPINTERÍA	95.00%	0.00%	SEÑALIZACIÓN	90.00%	0.00%
PUERTAS	95.00%	0.00%	PROTECCIÓN CIVIL	90.00%	15.00%
HERRERÍA	100.00%	90.00%	SISTEMA DE PARARRAYOS	80.00%	20.00%

### REPORTE FOTOGRÁFICO (ple de foto)



FACHADA PRINCIPAL ILUMINADA

FACHADA PONIENTE CON ILUMINACION



VISTA FACHADA PRINCIPAL

### GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA

### GRÁFICA AVANCE FÍSICO-FINANCIERO CENTRO DE MEZCLAS HERMOSILLO

