

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA No. 2			No. de Reporte		26	
TIPO DE OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS DEL HGZ No. 2 DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.			PERIODO:		15-dic-22 al 31-dic-22	
LOCALIDAD: TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.			CONVENIO/TIPO:	PLAZO	PLAZO	PLAZO
Nº DE CONTRATO: 1-21070001-4-43921	COMPROMISO:		1-21070001-4-43921C1-22		1-21070001-4-43921C2-22	
SUP. CONSTRUID: 320 m²	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):		4-43921C1-22		4-43921C2-22	
FECHA DE INICIO: 02-dic-21	FECHA DE TÉRMINO:		30 DIAS		92 DIAS	
EMPRESA: CONSTRUCTORA Y PROMOTORA SATELITE, S.A DE C.V.	\$ 24,896,318.38		PLAZO DE EJECUCIÓN 180 DÍAS NATURALES		272 DÍAS NATURALES	
	30-ago-22				376 DIAS NATURALES	

PROCESO DE OBRA			
EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	100.00%	91.70%	8.30%
AVANCE FINANCIERO	\$24,896,318.38	\$22,828,882.32	\$2,067,436.06
FUERZA DE TRABAJO	34.00	33.00	1.00
MATERIALES	100.00%	90.00%	10.00%
RETENCIONES APLICABLE AL PERIODO			
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA			
PAGADAS:	01 a la: 33	MONTO:	\$ 17,606,993.42
ORDINARIA:	01 (UNO), 03 (TRES), 05 (CINCO), 07 (SIETE), 09 (NUEVE) Y 13 (TRECE), 20 (VEINTE), 22 (VEINTIDÓS), 23 (VEINTITRES), 25 (VEINTICINCO) 27 (VEINTISIETE)28 (VEINTIOCHO)31(TRENTA Y UNO) Y 33(TREINTA Y TRES)	MONTO:	\$ 10,752,282.00
ADICIONALES:	02 (DOS), 04 (CUATRO), 06 (SES), 08 (OCHO), 10 (DIEZ), 26 (VEINTISEIS) 29 (VEINTINUEVE)	MONTO:	\$ 841,010.53
EXTRAORDINARIAS:	11 (ONCE), 12 (DOCE), 14 (CATORCE) Y 15 (QUINCE), 21 (VEINTIUNO) 24 (VEINTICUATRO)30(TRENTA Y TRES)	MONTO:	\$ 6,932,072.91
AJUSTE DE COSTOS:	16 (DIECISEIS), 17 (DIECISIETE), 18 (DIECIOCHO) Y 19 (DIECINUEVE)	MONTO:	\$ 7,289,324.88
PENDIENTES DE PAGO:	EST 34 OC ORD., 35 INST. ORD., 36 INST. ORD., 37 OC ORD., 38 OC ADIC., 39 INST EXT., 40 INST ADIC., 41 INST EXT.	MONTO:	\$ 7,289,324.88
EN REVISIÓN:		MONTO:	

PROBLEMATICA Y OBSERVACIONES

LA EMPRESA SOLICITO CONVENIO EN MONTO POR \$9,893,766.62 DE TRABAJOS EXTRAORDINARIOS Y VOLUMENES ADICIONALES

YA SE REALIZO CONTRATACION PARA LOS TRABAJOS DE ACOMETIDA ELECTRICA CFE Y UVIE

SE CUENTA CON DRO

PENDIENTE CONEXIÓN HIDRAULICA Y TELECOMUNICACIONES

YA SE REALIZO CONEXIÓN SANITARIA Y PLUVIAL

EQUIPOS SUMINISTRADOS EN OBRA A LA FECHA:

PLANTA DE EMERGENCIA TRANSFER	UPS
3 ESCLUSAS DE DOS SALIDAS	TABLERO DE EMERGENCIA
8 ESCLUSAS DE UNA SALIDA	TABLERO ENERGIA REGULADA
6 CONDENSADORAS	TABLERO ENERGIA NORMAL
	8 MANEJADORAS DE A.A.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE					
PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
PRELIMINARES Y TERRACERIAS	100.00%	100.00%	HERRERÍA	100.00%	60.00%
DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS	100.00%	100.00%	OBRAS EXTERIORES Y JARDINERIA	100.00%	80.00%
INTERCONEXIONES	100.00%	60.00%	AIRE ACONDICIONADO	100.00%	80.00%
CIMENTACION Y ESTRUCTURA	100.00%	100.00%	VOZ Y DATOS	100.00%	80.00%
ALBAÑILERIA	100.00%	100.00%	CCTV	100.00%	80.00%
PISOS	100.00%	80.00%	INSTALACION ELÉCTRICA	100.00%	75.00%
MUROS	100.00%	80.00%	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	100.00%	75.00%
PLAFONES	100.00%	70.00%	SISTEMA DE TIERRAS	100.00%	100.00%
AZOTEA	100.00%	100.00%	INSTALACION HIDRAULICA	100.00%	90.00%
CANCELERIA	100.00%	30.00%	INSTALACION SANITARIA	100.00%	90.00%
CARPINTERIA	100.00%	30.00%	SEÑALIZACION	100.00%	0.00%
PUERTAS	100.00%	50.00%	PROTECCION CIVIL	100.00%	0.00%
			IMAGEN INSTITUCIONAL	100.00%	0.00%

REPORTE FOTOGRAFICO



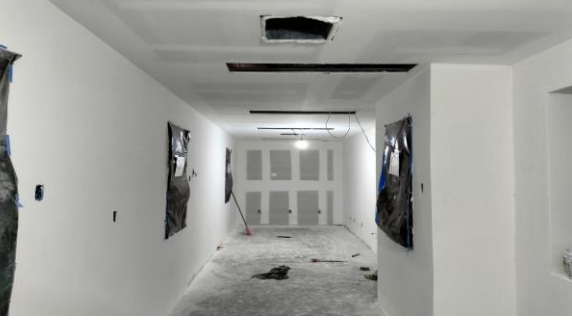
FACHADA PRINCIPAL



ACCESO PRINCIPAL



CONEXIÓN SUCTOS EQ. DE A.A.



INTERIOR CENTRO DE MEZCLAS

