

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	Centro de Mezclas en la UMAE el bajo			No. de Reporte	27
TIPO DE OBRA:	Construcción del Centro de Mezclas en la UMAE el bajo, León, Guanajuato.			PERIODO:	16-dic-22 al 31-dic-22
LOCALIDAD:	León, Guanajuato.				
N° DE CONTRATO:	1-21110002-4-43920	COMPROMISO:	4-43920	CONVENIO/TIPO:	PLAZO
SUP. CONSTRUIDA:	320 m²	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$19,688,295.41	NÚMERO:	1-21110001-4-43920C3-22 MONTO:
FECHA DE INICIO:	17-nov-21	FECHA DE TÉRMINO:	08-nov-22	COMPROMISO:	4-43920C3-22 PLAZO:
EMPRESA:	Corpomara Constructores, S.A. de C.V.			PLAZO DE EJECUCIÓN:	357 Días Naturales 89

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	100.00%	29.27%	-70.73%
AVANCE FINANCIERO	\$19,688,295.41 100.00%	\$3,217,522.33 16.34%	-\$16,470,773.08 -83.66%
FUERZA DE TRABAJO	16	0	-16
MATERIALES	17.03%	0.00%	-17.03%

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$7,217.31

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS	1 a la:	16	MONTO:	\$	3,217,522.33
ORDINARIA:			MONTO:		
ADICIONALES:			MONTO:		
EXTRAORDINARIAS:			MONTO:		
AJUSTE DE COSTOS:			MONTO:		
PENDIENTES DE PAGO:			MONTO:	\$	60,596.04
EN REVISIÓN:			MONTO:		

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

REALIZARON EL PAGO DEL ANTICIPO PARA LA FABRICACION DE LOS MUROS PREFABRICADOS, PERO AUN NO INICIAN LOS TRABAJOS EN LA PLANTA. CON RELACION A LOS EQUIPOS ELECTROMECANICOS, AUN NO PRESENTAN DOCUMENTO QUE ASEGRE LA FINCA DE LOS PEDIDOS DE ALGUN EQUIPO ELECTROMECANICO.

REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



CUARTO DE MAQUINAS.



ALMACEN.



AREA DE ACONDICIONAMIENTO Y ALMACEN.



RECEPCION DE MATERIA PRIMA Y ACCESO PRINCIPAL