

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	Centro de Mezclas UMAE N°71		No. de Reporte	28	
TIPO DE OBRA:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMAE HS 71		PERIODO:	16-dic-22	al 31-dic-22
LOCALIDAD:	TORREON		CONVENIO/TIPO:	EN PLAZO	
N° DE CONTRATO:	1-21050001-4-43919	COMPROMIS 4-43919	NÚMERO:	1-21050001-4-43919 C-2	MONTO: N/A
SUP. CONSTRUIDA:	320 M2	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA) \$25'733,006.76 IVA INCL.	COMPROMISO:	4-43919 C-2	PLAZO: 87
FECHA DE INICIO:	26-nov-21	FECHA DE TÉRMINO:	31-ago-22	PLAZO DE EJECUCIÓN: 279 días naturales	
EMPRESA:	"CEMEX CONCRETOS , S.A. de C.V."				

PROCESO DE OBRA			
EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	100.00%	97.00%	3.00%
AVANCE FINANCIERO C/IVA	\$ 25,732,998.25	\$ 25,733,006.76	-\$ 8.51
MANO DE OBRA	38	10	28
MATERIALES	100.00%	95.00%	5.00%

PENALIZACIONES	
PENALIZACION APLICABLE AL PERIODO DEL MES DE OCT 2022	\$398,471.14
PENALIZACION ACUMULADAS A LA FECHA(SEPT Y OCT)	\$1,557,075.94

ESTIMACIONES			
PAGADAS	1	A LA:	21 MONTO C/IVA: \$ 25,732,998.25
NORMALES:		\$ 12,920,596.03	MONTO C/IVA: \$ 14,987,891.39
ADICIONALES:		\$ 1,812,192.32	MONTO C/IVA: \$ 2,102,143.09
EXTRAORDINARIAS:		\$ 7,450,830.83	MONTO C/IVA: \$ 8,642,963.76
AJUSTE DE COSTOS:		0	MONTO C/IVA: \$ -
PENDIENTES DE PAGO:		\$ -	MONTO C/IVA: \$ -
EN REVISIÓN:		\$ -	MONTO C/IVA: \$ -
		\$ 22,183,619.18	MONTO C/IVA: \$ 25,732,998.25

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES			
REVISION	1	a la:	14 MONTO:
ORDINARIA:			MONTO:C/IVA
ADICIONALES:			MONTO:C/IVA
EXTRAORDINARIAS:			MONTO:C/IVA
AJUSTE DE COSTOS:			MONTO:C/IVA
PENDIENTES DE PAGO:			MONTO:C/IVA
EN REVISIÓN:			MONTO:C/IVA

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES
 CON FECHA DEL 24 DE AGOSTO SE RECHAZA SOLICITUD DE CONVENIO MODIFICATORIO EN PLAZO No.3 PARA LA EMPRESA CEMEX CONCRETOS S.A. DE C.V. POR NO ESTAR DEBIDAMENTE SOSTENTADA Y RESPALDADA.

SE REALIZA PENALIZACION DEFINITIVA EL DIA 01 DE NOVIEMBRE DEL 2022 POR LOS 30 DIAS DEL MES DE OCTUBRE ACORDE A Clausula Desíma Quinta párrafo séptimo.

SE REALIZA PENALIZACION DEFINITIVA EL DIA 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2022 POR LOS 30 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE ACORDE A Clausula Desíma Quinta párrafo séptimo.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	% AVANCE		PARTIDA	% AVANCE	
	PROG	REAL		PROG	REAL
Preliminares y Terracería	100.00%	100.00%	Instalación Eléctrica	100.00%	95.00%
Demoliciones y Desmantelamientos	100.00%	100.00%	Sistema de Detección de Ir	100.00%	95.00%
Interconexiones	100.00%	98.00%	Sistema de Tierras	100.00%	100.00%
Cimentación y Estructura	100.00%	100.00%	Instalación Hidráulica	100.00%	100.00%
Albañilería	100.00%	98.00%	Instalación Sanitaria	100.00%	100.00%
Acabados	100.00%	90.00%	Señalización	100.00%	90.00%
Cancelería	100.00%	95.00%	Protección Civil	0.00%	0.00%
Carpintería	100.00%	95.00%	Imagen Institucional	0.00%	0.00%
Puertas	100.00%	100.00%			
Herrería	100.00%	100.00%			
Obras Exteriores y Jardinería	100.00%	100.00%			
Aire Acondicionado	100.00%	95.00%			
Voz y Datos	100.00%	95.00%			
CCTV	100.00%	95.00%			

REPORTE FOTOGRAFICO



Lamprams 30x120 Led

Puertas Automaticas



Plantas area frontal

Vista Aerea Equipos HVAC

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA

