



GOBIERNO DE
MÉXICO



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS ESPECIALES Y CARTERA DE INVERSIÓN
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES
DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN
SUBJEFATURA DE CONSTRUCCIÓN ZONA CENTRO SUR
RESIDENCIA DE OBRA

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

| | | | | | |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|
| TIPO DE UNIDAD: | HOSPITAL GENERAL DEL CMN LA RAZA | | No. de Reporte | 27 | |
| TIPO DE OBRA: | CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS EN EL HOSPITAL GENERAL DEL CMN LA RAZA | | PERIODO: | 16-dic-22 | al 31-dic-22 |
| LOCALIDAD: | CDMX | | CONVENIO/TIPO: | CONVENIO MODIFICATORIO AL PLAZO | |
| Nº DE CONTRATO: | 1-21360002-4-43918 | COMPROMISO: | 4-43918 | NÚMERO: | 1-21360002-4-43918C3-22 |
| SUP. CONSTRUIDA: | 320 m² | IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA): | \$25,877,973.78 | MONTO: | N/A |
| PLAZO DE EJEC. CONTRACTUAL: | INICIO - 25 NOV 21 | TERMINO : 23 ABR 22 | COMPROMISO: | 4-43918C3-22 | PLAZO: INICIO: 20 Julio22 |
| EMPRESA: | CEMEX CONCRETOS, S.A DE C.V. | | | | TERMINO : 17 Sept 22 |

PROCESO DE OBRA

| EJECUCIÓN | PROGRAMADO CON IVA | REAL CON IVA | DIFERENCIA CON IVA |
|-------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| AVANCE REAL | 100% \$ 25,877,975.4 | 70% \$ 18,114,582.79 | -30.00% |
| AVANCE FINANCIERO | 100% \$ 25,877,975.4 | 16% \$ 4,194,099.74 | -83.79% |
| FUERZA DE TRABAJO | 485.00 | 150.00 | |
| MATERIALES | 100.00% | 70.00% | -30.00% |

PENALIZACIONES

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO | |
| RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA | \$1,103,854.54 |
| PENA CONVENCIONAL DEFINITIVA | \$881,192.46 |

ESTIMACIONES CON IVA

| PAGADAS a la: | MONTO: |
|--------------------------------------------------|------------------------|
| ORDINARIA: Est. 1, 2, 3, 5 y 7 | MONTO: \$ 3,348,951.04 |
| ADICIONALES: Est. 4, 6, 8 y 9 | MONTO: \$ 845,148.69 |
| EXTRAORDINARIAS: | MONTO: |
| AJUSTE DE COSTOS: | MONTO: |
| PENDIENTES DE PAGO: Est.10a24,26,27normal | MONTO: \$ 5,974,296.39 |
| PENDIENTES DE PAGO: Extraord. 25y30, Adic. 28y29 | MONTO: \$ 6,373,818.44 |

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- Se solicita a la empresa incrementar la fuerza de trabajo en todas las especialidades para dar un buen avance al desarrollo de la obra.
- Se solicita a la empresa agilizar trabajos de instalaciones (tuberías, cableado) de fuerza en azotea y control de equipos de HVAC. Con la finalidad de hacer pruebas para poder iniciar lo antes posible con trabajos de acabados y plafones. Al cierre de este mes seguimos sin avance en este punto.
- Se solicita a la empresa presente en obra al Ing. Especialista en Instalaciones Eléctricas e Hidrosanitarias, para la correcta coordinación de la ejecución de estos trabajos en obra. Ya que su avance es promordial para proceso de entrega de obra. A la fecha no contamos con dicha persona por parte de la Empresa.
- Se solicita a la empresa continuar manteniendo la limpieza de todas las áreas al interior y exterior de la obra y colocar protecciones de carton y plástico a equipos y acabados que así lo requieran, para evitar daños con el proceso de los trabajos. A la fecha no se tiene respuesta por parte de la empresa, hace falta mucha limpieza de obra.

REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



Colocación de Durock para pretil en azotea.



Se colocaron las luminarias exteriores en las 4 fachadas del edificio.



Colocación de loseta cerámica en pisos del área de vestibulo principal , sala de espera y área de entregas



Habilitado de bases metálicas para soporte de tuberías en azotea. Diversas instalaciones : electrica, control hvac, plomería, etc...

GRÁFICA DE AVACE DE OBRA

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

| PARTIDA | PROG.% | REAL % | PARTIDA | PROG.% | REAL% |
|----------------------------------|--------|--------|-----------------------------------|--------|--------|
| PRELIMINARES Y TERRACERÍAS | 100% | 125% | OBRAS EXTERIORES Y JARDINERÍA | 100% | 23% |
| DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS | 100% | 100% | AIRE ACONDICIONADO | 100% | 61% |
| CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA | 100% | 100% | VOZ Y DATOS | 100% | 22% |
| ALBAÑILERÍA | 100% | 96% | CCTV | 100% | 22% |
| PISOS | 100% | 6% | INSTALACIÓN ELÉCTRICA | 100% | 55% |
| MUROS | 100% | 95% | SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS | 100% | 22% |
| PLAFONES | 100% | 10% | SISTEMA DE TIERRAS | 100% | 126% |
| AZOTEA | 100% | 91% | INST. HIDRAULICA. | 100% | 45% |
| CANCELERÍA | 100% | 0% | INSTALACIÓN SANITARIA | 100% | 46% |
| CARPINTERÍA | 100% | 0% | SEÑALIZACIÓN | 100% | 0% |
| PUERTAS | 100% | 0% | PROTECCIÓN CIVIL | 100% | 0% |
| HERRERÍA | 100% | 40% | CONCEPTOS NO PREVISTO | 0% | 35.00% |

GRAFICA AVANCE FISICO-FINANCIERO CENTRO DE MEZCLAS LA RAZA

