



GOBIERNO DE  
**MÉXICO**



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS ESPECIALES Y CARTERA DE INVERSIÓN  
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES  
DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN  
SUBJEFATURA DE CONSTRUCCIÓN ZONA CENTRO SUR  
RESIDENCIA DE OBRA

## CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

### DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	<b>HOSPITAL GENERAL DEL CMN LA RAZA</b>		No. de Reporte	<b>27</b>		
TIPO DE OBRA:	<b>CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS EN EL HOSPITAL GENERAL DEL CMN LA RAZA</b>		PERIODO:	<b>16-dic-22</b>	al <b>31-dic-22</b>	
LOCALIDAD:	<b>CDMX</b>		CONVENIO/TIPO:	<b>CONVENIO MODIFICATORIO AL PLAZO</b>		
Nº DE CONTRATO:	<b>1-21360002-4-43918</b>	COMPROMISO:	<b>4-43918</b>	NÚMERO:	<b>1-21360002-4-43918C3-22</b>	
SUP. CONSTRUIDA:	<b>320 m<sup>2</sup></b>	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	<b>\$25,877,973.78</b>	MONTO:	N/A	
PLAZO DE EJEC. CONTRACTUAL:	<b>INICIO - 25 NOV 21</b>	TERMINO:	<b>23 ABR 22</b>	PLAZO:	<b>INICIO: 20 Julio22</b>	
EMPRESA:	<b>CEMEX CONCRETOS, S.A DE C.V.</b>		COMPROMISO:	<b>4-43918C3-22</b>	TERMINO:	<b>17 Sept 22</b>

### PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO CON IVA	REAL CON IVA	DIFERENCIA CON IVA
AVANCE REAL	100% \$ 25,877,975.4	70% \$ 18,114,582.79	-30.00%
AVANCE FINANCIERO	100% \$ 25,877,975.4	16% \$ 4,194,099.74	-83.79%
FUERZA DE TRABAJO	485.00	150.00	
MATERIALES	100.00%	70.00%	-30.00%

### PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	<b>\$1,103,854.54</b>
PENA CONVENCIONAL DEFINITIVA	<b>\$881,192.46</b>

### ESTIMACIONES CON IVA

PAGADAS a la:	MONTO:
ORDINARIA: Est. 1, 2, 3, 5 y 7	MONTO: \$ 3,348,951.04
ADICIONALES: Est. 4, 6, 8 y 9	MONTO: \$ 845,148.69
EXTRAORDINARIAS:	MONTO:
AJUSTE DE COSTOS:	MONTO:
PENDIENTES DE PAGO: Est.10a24,26,27normal	MONTO: \$ 5,974,296.39
PENDIENTES DE PAGO: Extraord. 25y30, Adic. 28y29	MONTO: \$ 6,373,818.44

### PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- Se solicita a la empresa incrementar la fuerza de trabajo en todas las especialidades para dar un buen avance al desarrollo de la obra.
- Se solicita a la empresa agilizar trabajos de instalaciones (tuberías, cableado) de fuerza en azotea y control de equipos de HVAC. Con la finalidad de hacer pruebas para poder iniciar lo antes posible con trabajos de acabados y plafones. Al cierre de este mes seguimos sin avance en este punto.
- Se solicita a la empresa presente en obra al Ing. Especialista en Instalaciones Eléctricas e Hidrosanitarias, para la correcta coordinación de la ejecución de estos trabajos en obra. Ya que su avance es promordial para proceso de entrega de obra. A la fecha no contamos con dicha persona por parte de la Empresa.
- Se solicita a la empresa continuar manteniendo la limpieza de todas las áreas al interior y exterior de la obra y colocar protecciones de carton y plástico a equipos y acabados que así lo requieran, para evitar daños con el proceso de los trabajos. A la fecha no se tiene respuesta por parte de la empresa, hace falta mucha limpieza de obra.

### REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



Colocación de Durock para pretil en azotea.



Se colocaron las luminarias exteriores en las 4 fachadas del edificio.



Colocación de loseta cerámica en pisos del área de vestibulo principal , sala de espera y área de entregas



Habilitado de bases metálicas para soporte de tuberías en azotea. Diversas instalaciones : electrica, control hvac, plomería, etc...

### GRÁFICA DE AVACE DE OBRA

### TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG.%	REAL %	PARTIDA	PROG.%	REAL%
PRELIMINARES Y TERRACERÍAS	100%	125%	OBRAS EXTERIORES Y JARDINERÍA	100%	23%
DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS	100%	100%	AIRE ACONDICIONADO	100%	61%
CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA	100%	100%	VOZ Y DATOS	100%	22%
ALBAÑILERÍA	100%	96%	CCTV	100%	22%
PISOS	100%	6%	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	100%	55%
MUROS	100%	95%	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	100%	22%
PLAFONES	100%	10%	SISTEMA DE TIERRAS	100%	126%
AZOTEA	100%	91%	INST. HIDRÁULICA.	100%	45%
CANCELERÍA	100%	0%	INSTALACIÓN SANITARIA	100%	46%
CARPINTERÍA	100%	0%	SEÑALIZACIÓN	100%	0%
PUERTAS	100%	0%	PROTECCIÓN CIVIL	100%	0%
HERRERÍA	100%	40%	CONCEPTOS NO PREVISTO	0%	35.00%

### GRÁFICA AVANCE FISICO-FINANCIERO CENTRO DE MEZCLAS LA RAZA

